

Årsredovisning

Filsbäck Gulkremlan 6 AB

559371-4362

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lidköping 2024-10-31


Christian Poucette, VD för Filsbäcks Fastighets AB

Årsredovisning

Filsbäck Gulkremlan 6 AB

559371-4362

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

MS

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bedrivna verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Filsbäcks Fastighets AB, organisationsnummer 556548-3301 sedan 27 april 2022.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2203-2304
Nettoomsättning	547	323
Resultat efter finansiella poster	57	-127
Soliditet %	48	60

Nettoomsättningen har ökat med 69% jämfört med föregående år.
Ökningen beror på höjda hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 237 691	65 407	-126 957	2 201 141
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-126 957	126 957	0
Upplösning av uppskrivningsfond		-64 698	64 698		0
Årets resultat				44 560	44 560
Belopp vid årets utgång	25 000	2 172 993	3 148	44 560	2 245 701

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 148
Årets resultat	44 560
<i>Summa</i>	47 708

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	47 708
<i>Summa</i>	47 708

 MS

RESULTATRÄKNING

1

2023-05-01
2024-04-30

2022-03-21
2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.
Nettoomsättning
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

547 270
322 563
547 270
322 563

Rörelsekostnader
Övriga externa kostnader
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar
Summa rörelsekostnader

-232 497
-293 360
-121 625
-109 334
-354 122
-402 694

Rörelseresultat

193 148
-80 131

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Räntekostnader och liknande resultatposter
Summa finansiella poster

0
3
-136 202
-46 829
-136 202
-46 826

Resultat efter finansiella poster

56 946
-126 957

Resultat före skatt

56 946
-126 957

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 386
0

Årets resultat

44 560
-126 957

2024111902708

 MS

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	3 556 401	3 632 782
Summa materiella anläggningstillgångar		3 556 401	3 632 782

Summa anläggningstillgångar 3 556 401 3 632 782

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 924	23 667
Fordringar hos koncernföretag		1 054 571	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 148	10 143
Summa kortfristiga fordringar		1 070 643	33 810

Kassa och bank

Kassa och bank		97 381	28 977
Summa kassa och bank		97 381	28 977

Summa omsättningstillgångar 1 168 024 62 787

SUMMA TILLGÅNGAR 4 724 425 3 695 569

 MS

2024111902709

2024111902710

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	2 172 993	2 237 691
Summa bundet eget kapital		2 197 993	2 262 691

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		3 148	65 407
Årets resultat		44 560	-126 957
Summa fritt eget kapital		47 708	-61 550

Summa eget kapital 2 245 701 2 201 141

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 256 535	1 134 686
------------------------------------	------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder 2 256 535 1 134 686

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	114 444	49 440
Leverantörsskulder		9 512	38 716
Skulder till koncernföretag		0	219 900
Skatteskulder		24 811	7 254
Övriga skulder		35 118	10 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 304	34 103

Summa kortfristiga skulder 222 189 359 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 4 724 425 3 695 569

 MS

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark År
20-25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 439 018	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	45 244	1 439 018
	Utgående anskaffningsvärden	1 484 262	1 439 018
	Ingående avskrivningar	-43 927	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-56 927	-43 927
	Utgående avskrivningar	-100 854	-43 927
	Ingående uppskrivningar	2 237 691	0
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	0	2 303 098
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-64 698	-65 407
	Utgående uppskrivningar	2 172 993	2 237 691
	Redovisat värde	3 556 401	3 632 782

 MS

2024111902711

2024111902712

Not 3	Taxeringsvärden	2024-04-30	2023-04-30
	Byggnad	2 478 000	2 478 000
	Mark	738 000	738 000
	Summa	3 216 000	3 216 000

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-04-30	2023-04-30
	Belopp vid årets ingång	2 237 691	0
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	2 303 098
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-64 698	-65 407
	Belopp vid årets utgång	2 172 993	2 237 691

Not 5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 798 759	936 926

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-04-30	2023-04-30
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 256 535	1 134 686
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 444	49 440


MS

Not	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
-----	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar

2 488 000


1 235 000

UNDERSKRIFTER

Lidköping



Malvina Scheja
2024-10-31



Christian Poucette, VD för Filsbäcks Fastighets AB
2024-10-31

2024111902713