

# Årsredovisning

---

## *Halmstad Hotel Apartments AB*

559197-7755

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ilyas Yildiz

2026-05-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotellverksamhet.  
Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	10 506	10 320	10 492	5 163
Resultat efter finansiella poster	-723	232	3 600	138
Soliditet %	15	22	33	51

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 414 149	168 401
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		168 401	-168 401
- Årets resultat			-722 819
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 582 550	-722 819

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 582 550
<i>Årets resultat</i>	-722 819
<i>Summa</i>	1 859 731

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 859 731
<i>Summa</i>	1 859 731

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	10 506 426	10 320 169
Övriga rörelseintäkter	-19 488	411 526
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 486 938</b>	<b>10 731 695</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 267 310	-1 434 573
Övriga externa kostnader	-8 999 452	-7 937 297
Personalkostnader	-314 313	-689 776
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-244 418	-244 540
Övriga rörelsekostnader	-1 475	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 826 968</b>	<b>-10 306 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-340 030</b>	<b>425 509</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 291	2 004
Räntekostnader och liknande resultatposter	-387 080	-195 531
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-382 789</b>	<b>-193 527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-722 819</b>	<b>231 982</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-722 819</b>	<b>231 982</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-63 581
<b>Årets resultat</b>	<b>-722 819</b>	<b>168 401</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	191 116	315 534
Förbättringsutgifter på annans fastighet		450 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>641 116</i>	<i>315 534</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	750 000	750 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>750 000</i>	<i>750 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 391 116</b>	<b>1 065 534</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158 842	180 328
Fordringar hos koncernföretag		-1 178 760	676 474
Övriga fordringar		2 934 443	1 942 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 723 324	7 546 647
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 637 849</i>	<i>10 346 246</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 757	602 503
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>75 757</i>	<i>602 503</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 713 606</b>	<b>10 948 749</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 104 722</b>	<b>12 014 283</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 582 550	2 414 149
Årets resultat	-722 819	168 401
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 859 731	2 582 550
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 909 731</b>	<b>2 632 550</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 683 666	2 184 118
Övriga skulder	492 330	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 175 996</b>	<b>2 184 118</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 342	108 342
Förskott från kunder	18 631	21 400
Leverantörsskulder	4 421 133	2 154 168
Skulder till koncernföretag	3 886 956	3 770 416
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	-48 000	0
Skatteskulder	-85 572	63 065
Övriga skulder	499 551	531 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	217 954	548 795
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 018 995</b>	<b>7 197 615</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 104 722</b>	<b>12 014 283</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 222 707	1 102 088
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	120 000	120 619
Utgående anskaffningsvärden	1 342 707	1 222 707
Ingående avskrivningar	-907 173	-662 633
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-244 418	-244 540
Utgående avskrivningar	-1 151 591	-907 173
Redovisat värde	191 116	315 534

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående anskaffningsvärden	750 000	750 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Fekri Khairallah*

Fekri Khairallah

2026-05-22

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-05-22

*Johan Skog*

Johan Skog

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstad Hotel Apartments AB, org.nr 559197-7755

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstad Hotel Apartments AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstad Hotel Apartments ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Hotel Apartments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstad Hotel Apartments AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Hotel Apartments AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkningar*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2026-05-22

*Johan Skog*

Johan Skog

Auktoriserad revisor