

Årsredovisning för  
**Ocab Södra Norrland AB**  
556250-5460

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-12
Underskrifter	13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ocab Södra Norrland AB, 556250-5460, med säte i Sundsvall, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sundsvall, bedriver sanering av brand- och vattenskador samt industrirengöring, fasadrengöring, ventilationsrengöring, blästring, golvslipning, superfloorbehandling, klottersanering, pcb-sanering, asbestsanering, elektroniksanering, luktsanering, mögelsanering och skadebesiktning.

### Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ocab AB, 559202-3260, med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort en extrautdelning.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Branschen för skadeservice, primärt vatten- och brandskador, är konjunkturokänslig och kännetecknas av akuta åtgärder vilket innebär att de som drabbas har få andra möjligheter än att få hjälp att åtgärda skadan. Detta leder till relativt låga operativa och konjunkturella risker. Bolaget har nästan uteslutande intäkter och kostnader i SEK och därför begränsad valutarisk.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	214 747	185 811	96 289	75 947	69 637
Resultat efter finansiella poster	3 613	12 014	6 930	4 670	5 552
Balansomslutning	75 521	62 969	54 349	32 874	23 064
Rörelsemarginal %	2	6	7	6	8
Avkastning på eget kapital %	55	84	78	57	159
Soliditet %	9	23	16	25	24

Definitioner: se not 1

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Till årsstämmand förfogande står följande balanserat resultat:	
Balanserat resultat	7 760 693
Årets resultat	-2 470 756
Totalt	5 289 937
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	5 289 937
Summa	5 289 937

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

**Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Eget kapital vid årets början</b>	100 000	20 000	14 054 826	-1 294 133	12 880 693
Extrautdelning	-	-	-5 000 000	-	-5 000 000
Balanseras i ny räkning	-	-	-1 294 133	1 294 133	-
Årets resultat	-	-	-	-2 470 756	-2 470 756
<b>Eget kapital vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 760 693</b>	<b>-2 470 756</b>	<b>5 409 937</b>

ank=20250616;2025061706106



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		214 747 189	185 810 959
Övriga rörelseintäkter		1 336 046	1 534 909
		<u>216 083 235</u>	<u>187 345 868</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-63 271 877	-46 890 115
Övriga externa kostnader	4	-40 796 030	-34 600 705
Personalkostnader	3	-107 288 300	-93 288 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7,8	-699 372	-633 033
Övriga rörelsekostnader		-57 147	-2 139
		<u>3 970 509</u>	<u>11 931 713</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		633 188	433 699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-990 949	-351 482
		<u>3 612 748</u>	<u>12 013 930</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	5	-6 013 900	-13 300 000
		<u>-2 401 152</u>	<u>-1 286 070</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	6	-69 604	-8 063
		<u>-2 470 756</u>	<u>-1 294 133</u>
<b>Årets resultat</b>			

ank=20250616;2025061706107



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgift annans fastighet	7	1 835 024	1 290 690
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 342 449	1 437 443
		<u>3 177 473</u>	<u>2 728 133</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 177 473</u>	<u>2 728 133</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 419 456	1 409 512
		<u>1 419 456</u>	<u>1 409 512</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 164 360	27 109 147
Fordringar hos koncernföretag		24 386 520	12 950 158
Aktuell skattefordran		687 396	856 768
Övriga fordringar		473 939	1 133 098
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		9 738 600	13 509 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	3 473 536	3 272 766
		<u>70 924 351</u>	<u>58 831 079</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>72 343 807</u>	<u>60 240 591</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>75 521 280</u>	<u>62 968 724</u>

ank=20250616:2025061706108



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	11	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond	10	100 000	100 000
Balanserad vinst eller förlust		7 660 693	13 954 826
Årets resultat		-2 470 756	-1 294 133
		<u>5 289 937</u>	<u>12 760 693</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>5 409 937</u>	<u>12 880 693</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar	13	384 900	661 000
Periodiseringsfonder		1 150 000	1 040 000
		<u>1 534 900</u>	<u>1 701 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 157 768	11 315 938
Skulder till koncernföretag		27 363 124	14 407 420
Övriga kortfristiga skulder		6 837 181	5 983 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	17 218 370	16 679 919
		<u>68 576 443</u>	<u>48 387 031</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>75 521 280</u>	<u>62 968 724</u>

ank=20230616;2025061706109



## Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster	5	3 970 509	11 931 713
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		878 664	-57 805
Erlagda räntor		-10 424	-15 725
Erhållna räntor		98 060	18 584
Betald inkomstskatt		1 010 554	-1 271 177
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>5 947 363</b>	<b>10 605 590</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		3 760 598	-5 221 671
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-16 150 475	1 340 367
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		12 378 138	-9 630 630
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>5 935 624</b>	<b>-2 906 344</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 178 374	-581 234
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		242 750	961 350
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-935 624</b>	<b>380 116</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 000 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-5 000 000</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-</b>	<b>-2 526 228</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>-</b>	<b>-2 526 228</b>

\* Företaget ingår i en cashpool

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp redovisas i kr om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Likartade varor har värderats enligt FIFO. Varulager har värderats till anskaffningsvärdet.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

#### Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Tjänsteuppdrag och entreprenaduppdrag

Uppdrag på löpande räkning redovisas i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Utförda, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten upparbetad ej fakturerad intäkt.

Uppdrag till fast pris redovisas i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i förhållande till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen som upparbetad ej fakturerad intäkt alternativt fakturerad ej upparbetad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planerliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar. Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

*Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:*

Förbättringsutg på annans fastighet	5-20	år
Maskiner och inventarier	5-10	år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som

förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas till dess verkliga värde eftersom den förväntade löptiden är kort.

#### Ersättningar till anställda

##### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, bonus, sociala avgifter, betald semester samt betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

##### Ersättningar efter avslutad anställning

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har valt att klassificerar sina planer för ersättning efter avslutad anställning som avgiftsbestämda planer. I de avgiftsbestämda planerna betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och har ingen rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter, även om det andra företaget inte kan uppfylla sina åtaganden. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden om anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

#### Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

#### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen.

#### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginalen har beräknats som rörelseresultat i förhållande till nettomsättningen.

Avkastning på eget kapital har beräknats genom resultat efter finansiella poster i förhållande till justerat eget kapital.

Soliditeten visar hur det justerade egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till totala balansomslutningen.

## Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Ocab AB, 559202-3260, med säte i Stockholm.  
Ocab Group Holding AB, 559320-5973 är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som företaget ingår i.

Inköp och försäljning till koncernföretag (SEK)

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Försäljning till koncernföretag	-576 152	-2 522 548
Inköp från koncernföretag	7 903 729	5 694 731

## Not 3 Personalkostnader

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	74 668 503	64 311 688
varav styrelse/VD	912 444	841 835
Sociala kostnader	29 300 185	25 822 682
<b>Totalt</b>	<b>103 968 688</b>	<b>90 134 370</b>
(varav pensionskostnader) 1)	4 320 860	3 606 842

1) Av företagets pensionskostnader avser 143 600 kr (f.å. 138 046 kr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (f.å. 0 kr).

### Medelantal anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	46	43
Män	123	112
<b>Totalt</b>	<b>169</b>	<b>155</b>

### Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2024-12-31	2023-12-31
Ledande befattningshavare, styrelsen		
Kvinnor	-	-
Män	2	2
Övriga befattningshavare		
Kvinnor	-	-
Män	1	1

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader		
Kostnader för leasing (inkl lokalhyra)		
Under året kostnadsförda leasingavgifter	17 183 002	13 032 994
<b>Framtida leasingavgifter för operationella leasingavtal</b>		
Inom ett år från bokslutsdagen	16 178 927	13 559 795
Om mer än ett år men inom fem år efter bokslutsdagen	45 090 344	32 967 581
Om mer än fem år efter bokslutsdagen	3 842 090	3 576 152
<b>Summa</b>	<b>65 111 361</b>	<b>50 103 528</b>
<b>Kostnader för arvode till revisionsföretag</b>		
Revisionsuppdrag	137 441	144 423
	<b>137 441</b>	<b>144 423</b>
Kostnader för arvode till revisionsbolag fördelar sig mellan följande bolag		
Ernst & Young	137 441	144 423
<b>Summa</b>	<b>137 441</b>	<b>144 423</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	-110 000	
Lämnade koncernbidrag	-6 180 000	-13 210 000
Förändring av överavskrivningar	276 100	-90 000
<b>Summa</b>	<b>-6 013 900</b>	<b>-13 300 000</b>

## Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-69 604	-8 063
	<b>-69 604</b>	<b>-8 063</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	-2 401 152	-1 286 070
Skatt enligt gällande skattesats	494 637	264 930
Ej skattepliktiga intäkter	5 107	3 628
Ej avdragsgilla kostnader	-563 735	-272 465
Schablonränta på periodiseringsfond	-5 613	-4 156
<b>Aktuell skatt för året</b>	<b>-69 604</b>	<b>-8 063</b>
Effektiv skattesats%	-3	-1

## Not 7 Förbättringsutgift annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 396 683	903 248
-Nyanskaffningar	735 574	493 435
Vid årets slut	2 132 257	1 396 683
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-105 993	-3 762
-Årets avskrivning	-191 240	-102 231
Vid årets slut	-297 233	-105 993
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 835 024</b>	<b>1 290 690</b>

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	6 759 657	6 873 467
Nyanskaffningar	442 799	87 799
Avyttringar och utrangeringar	-66 075	-201 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 136 381	6 759 657
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	-5 322 214	-4 891 974
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	36 414	100 562
Årets avskrivning	-508 132	-530 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 793 932	-5 322 214
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 342 449</b>	<b>1 437 443</b>

## Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 571 096	1 223 234
Förutbetalda leasingkostnader	622 130	999 209
Förutbetalda försäkringskostnader		118 405
Övriga förutbetalda kostnader	559 138	931 918
Upplupna intäkter	721 172	
	<b>3 473 536</b>	<b>3 272 766</b>

## Not 10 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust  
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	2024-12-31
Överkursfond	100 000
Balanserat resultat	7 660 693
Årets resultat	-2 470 756
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>5 289 937</b>

### Not 11 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde, SEK	100	100

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	16 683 661	16 241 939
Övrigt	534 709	437 979
	<b>17 218 370</b>	<b>16 679 918</b>

### Not 13 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder	1 150 000	1 040 000
Akkumulerade överavskrivningar	384 900	661 000
	<b>1 534 900</b>	<b>1 701 000</b>

Periodiseringsfond avsatt beskattningsåret 2020	90 000	90 000
beskattningsåret 2021	680 000	680 000
beskattningsåret 2022	270 000	270 000
beskattningsåret 2024	110 000	
	<b>1 150 000</b>	<b>1 040 000</b>

### Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ställda säkerheter för borgensåtaganden:

Företagsinteckningar	9 600 000	3 800 000
----------------------	-----------	-----------

#### Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Borgensförbindelse för skulder i koncernföretag	939 261 295	843 026 300
---	-------------	-------------

### Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Robin Andersson blev i januari 2025 utsedd till styrelseordförande i bolaget.

## Underskrifter

Sundsvall

Datum för signering framgår av elektronisk signatur.

Robin Andersson  
Styrelseordförande

Christopher Östberg  
Styrelseledamot

Henrik Höglund  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum som framgår av elektronisk signatur.  
Ernst & Young AB

Jennifer Rock Baley  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557546505663

## Dokument

ÅR\_SN\_2024 för signering  
Huvuddokument  
14 sidor  
Startades 2025-05-12 12:48:01 CEST (+0200) av Tina  
Tjäderfeldt (TT)  
Färdigställt 2025-05-12 22:09:26 CEST (+0200)

## Initierare

Tina Tjäderfeldt (TT)  
Oleter Group AB  
Org. nr 5569925778  
[tina.tjaderfeldt@ocab.se](mailto:tina.tjaderfeldt@ocab.se)  
+460724506395

## Signerare

Henrik Höglund (HH)  
Ocab Södra Norrland AB  
Personnummer 198302077873  
[henrik.hoglund@ocab.se](mailto:henrik.hoglund@ocab.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HENRIK HÖGLUND"  
Signerade 2025-05-12 20:32:44 CEST (+0200)

Robin Andersson (RA)  
Personnummer 199104211918  
[robin.andersson@ocab.se](mailto:robin.andersson@ocab.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Robin Erik Andersson"  
Signerade 2025-05-12 13:15:11 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557546505663

Christopher Östberg (CÖ)  
Ocab Group AB  
*Personnummer 7906156695*  
*christopher.ostberg@ocab.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"CHRISTOPHER ÖSTBERG"*  
*Signerade 2025-05-12 13:07:56 CEST (+0200)*

Jennifer Roch Baley (JRB)  
Ernst & Young AB  
*Personnummer 197302181420*  
*jennifer.rock-baley@se.ey.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"JENNIFER ROCK BALEY"*  
*Signerade 2025-05-12 22:09:26 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ocab Södra Norrland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-26

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-05-26



Robin Andersson  
Styrelseordförande



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ocab Södra Norrland AB, org.nr 556250-5460

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ocab Södra Norrland AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ocab Södra Norrland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ocab Södra Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20250616;2025061706122

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Ocab Södra Norrland AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ocab Södra Norrland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jennifer Rock-Baley

Jennifer Rock-Baley  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: AORWX-9HNMJ-N7N2Y-IRTV2-B06S2-AAARY5

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENNIFER ROCK BALEY

Auktoriserad revisor

Serienummer: 89737532a09172[...]b4b66c44799d2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-12 19:58:12 UTC



ank=20250616;2025061706123

Penneo dokumentnyckel: AORWX-9HNMJ-N7N2Y-IRTV2-B06S2-AARY5

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.