

# Årsredovisning

för

## Tinovus Bostads AB

556807-0675

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tinovus Bostads AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 19 april 2023

  
Oscar Ivarsson

# Årsredovisning

för

## Tinovus Bostads AB

556807-0675

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tinovus Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Tinovus AB, 556440-8465.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	810	578	500	507
Resultat efter finansiella poster	106	183	52	236
Soliditet (%)	10,5	10,3	24,1	22,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	686 368	188 077	924 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		188 077	-188 077	0
Årets resultat			447	447
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>874 445</b>	<b>447</b>	<b>924 892</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	874 444
årets vinst	447
	<b>874 891</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	874 891
	<b>874 891</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2022-01-01                      2021-01-01  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	809 928	578 408
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>809 928</b>	<b>578 408</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-494 240	-300 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-129 319	-71 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-623 559</b>	<b>-371 289</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>186 369</b>	<b>207 119</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 807	-24 159
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-80 807</b>	<b>-24 159</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>105 562</b>	<b>182 960</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-105 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-105 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>562</b>	<b>182 960</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-115	-37 689
<b>Årets resultat</b>	<b>447</b>	<b>145 271</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 614 014

8 743 333

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 614 014**

**8 743 333**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 614 014**

**8 743 333**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 421

1 122

Övriga fordringar

45

28

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 466**

**1 150**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

174 245

249 679

**Summa kassa och bank**

**174 245**

**249 679**

**Summa omsättningstillgångar**

**175 711**

**250 829**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 789 725**

**8 994 162**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

874 444

729 173

Årets resultat

447

145 271

**Summa fritt eget kapital**

**874 891**

**874 444**

**Summa eget kapital**

**924 891**

**924 444**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

4 000 000

Övriga skulder

2 000 000

2 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 000 000**

**6 800 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 725 222

1 120 222

Skatteskulder

67 524

69 095

Övriga skulder

1 088

1 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 000

79 313

**Summa kortfristiga skulder**

**1 864 834**

**1 269 718**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 789 725**

**8 994 162**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 358 875	3 308 125
Inköp	0	6 050 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 358 875</b>	<b>9 358 875</b>
Ingående avskrivningar	-615 542	-544 468
Årets avskrivningar	-129 319	-71 074
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-744 861</b>	<b>-615 542</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 614 014</b>	<b>8 743 333</b>

2023042509170

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Borås den 19 april 2023



Oscar Ivarsson  
Ordförande



Johan Ivarsson