

Årsredovisning för  
**Storängens Fastigheter i Skövde AB**

556966-2512

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jörgen Larsson  
Styrelseledamot

2025-12-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storängens Fastigheter i Skövde AB, 556966-2512, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014, har sitt säte i Skövde och bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till JBA Förvaltning i Skövde AB, org.nr 556966-2355.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	10 587	9 192	7 930	7 879
Resultat efter finansiella poster	6 226	6 843	5 314	5 003
Soliditet %	32,2	37,4	36,9	31,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 112 570	5 789 951
Balanseras i ny räkning		5 789 952	-5 789 951
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			5 294 821
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 902 522</b>	<b>5 294 821</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 902 522
Årets resultat	<u>5 294 821</u>
<b>Summa</b>	<b>19 197 343</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	<u>19 197 343</u>
<b>Summa</b>	<b>19 197 343</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 587 392	9 191 604
Övriga rörelseintäkter		16 116	271 778
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 603 508</b>	<b>9 463 382</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 513 530	-1 873 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 159 486	-633 554
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 673 016</b>	<b>-2 506 879</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 930 492</b>	<b>6 956 503</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	658 284
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		463 299	454 057
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 167 540	-1 225 550
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-704 241</b>	<b>-113 209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 226 251</b>	<b>6 843 294</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 726 251</b>	<b>7 343 294</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 431 430	-1 553 343
<b>Årets resultat</b>		<b>5 294 821</b>	<b>5 789 951</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	49 221 061	28 865 283
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 221 061</b>	<b>28 865 283</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	9 064 287	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 064 287</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 285 348</b>	<b>28 865 283</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 378 116	1 578 509
Fordringar hos koncernföretag		0	1 000 000
Övriga fordringar		82 385	83 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 092 211	420 356
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 552 712</b>	<b>3 082 604</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 099 056	17 797 744
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 099 056</b>	<b>17 797 744</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 651 768</b>	<b>20 880 348</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 937 116</b>	<b>49 745 631</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 902 522	9 112 570
Årets resultat		5 294 821	5 789 951
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 197 343</b>	<b>14 902 521</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 247 343</b>	<b>14 952 521</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 100 000	4 600 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	42 450 000	25 700 000
Skulder till koncernföretag		559 038	559 038
Övriga skulder		285 359	285 311
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>43 294 397</b>	<b>26 544 349</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		94 557	111 321
Skatteskulder		718 875	1 069 862
Övriga skulder		761 188	1 195 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 720 756	1 271 791
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 295 376</b>	<b>3 648 761</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>69 937 116</b>	<b>49 745 631</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-4
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	32 354 739	32 190 182
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	21 515 264	505 382
Försäljningar/utrangeringar		-340 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>53 870 003</b>	<b>32 354 739</b>
Ingående avskrivningar	-3 489 456	-2 855 902
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 159 486	-633 554
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 648 942</b>	<b>-3 489 456</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>49 221 061</b>	<b>28 865 283</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 600	23 600
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-23 600	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>23 600</b>
Ingående avskrivningar	-23 600	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	23 600	-23 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-23 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	9 064 287	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 064 287</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 064 287</b>	

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Tidans Hyresfastighet AB	559508-5209	Ale	100	100	9 064 287

## Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	42 450 000	25 700 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	42 450 000	25 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>42 450 000</b>	<b>25 700 000</b>

### Kommentar till not

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

## Not 7 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JBA Förvaltning i Skövde AB	556966-2355	Skövde

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-11

Skövde

*Jörgen Larsson*

2025-12-12

Jörgen Larsson  
Styrelseordförande

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-12

*Klas Lagerqvist*

Klas Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storängens Fastigheter i Skövde AB, Org.nr. 556966-2512

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storängens Fastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storängens Fastigheter i Skövde ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Storängens Fastigheter i Skövde AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storängens Fastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Storängens Fastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 12 december 2025

*Klas Lagerqvist*  
Klas Lagerqvist

Auktoriserad revisor