

Årsredovisning för

Mats Magnusson Fastighet & Förvaltning MFF AB

556630-3953

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mats Magnusson Fastighet & Förvaltning MFF AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-10-27
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ludvika 2025-10-27


Mats Magnusson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mats Magnusson Fastighet & Förvaltning MFF AB, 556630-3953 får härmed avge årsredovisning för 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Mats Magnusson Invest AB, 556837-5157, säte Dalarnas län, Ludvika kommun.

Moderbolag i koncernen är Magnusson International Trading Aktiebolag, 556209-8359, säte Dalarnas län, Ludvika kommun.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen.

Bolaget har under året lämnat koncernbidrag till:
Mats Magnusson Invest AB med 100 000 kronor
Mats Knutsgårdarna Fastighets AB med 200 000 kronor

Bolagets fastighetsinnehav är externt värderat och visar övervärden.

Bolaget började sin verksamhet i november 2002. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Borlänge och Ludvika.

Redovisningsvaluta svenska kronor.

Bolagets säte är Dalarnas län, Ludvika kommun.

Flerårsöversikt

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	Belopp i kr 2022-04-30
Nettoomsättning	1 947 923	2 046 909	1 943 546	1 673 206
Resultat efter finansiella poster	555 678	640 172	580 882	440 141
Soliditet, %	28	33	29	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	8 600	1 910 069
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			202 846
Vid årets slut	200 000	8 600	2 112 915

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 910 069
årets resultat	202 846
Totalt	<u>2 112 915</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>2 112 915</u>
Summa	2 112 915

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

202511104826

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 947 923	2 046 909
Övriga rörelseintäkter		-	128 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 947 923	2 175 701
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 196	-
Övriga externa kostnader		-1 036 719	-1 134 021
Personalkostnader	1	-19 312	-29 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 290	-138 290
Summa rörelsekostnader		-1 198 517	-1 301 756
Rörelseresultat		749 406	873 945
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 305	11 180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 033	-244 953
Summa finansiella poster		-193 728	-233 773
Resultat efter finansiella poster		555 678	640 172
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-350 000
Resultat före skatt		255 678	290 172
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 832	-59 742
Årets resultat		202 846	230 430

2025111104827

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 465 096	4 595 586
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 400	31 200
Summa materiella anläggningstillgångar		4 488 496	4 626 786
Summa anläggningstillgångar		4 488 496	4 626 786
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 776	-
Fordringar hos koncernföretag		3 177 278	2 808 551
Övriga fordringar		170 713	175 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 214	93 871
Summa kortfristiga fordringar		3 428 981	3 078 184
Kassa och bank			
Kassa och bank		482 890	679 327
Summa kassa och bank		482 890	679 327
Summa omsättningstillgångar		3 911 871	3 757 511
SUMMA TILLGÅNGAR		8 400 367	8 384 297

202511104828

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		8 600	8 600
Summa bundet eget kapital		208 600	208 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 910 069	1 679 639
Årets resultat		202 846	230 430
Summa fritt eget kapital		2 112 915	1 910 069
Summa eget kapital		2 321 515	2 118 669
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 525 800	3 814 200
Summa långfristiga skulder		3 525 800	3 814 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	288 400	288 400
Leverantörsskulder		113 700	135 474
Övriga skulder		94 450	100 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 056 502	1 926 641
Summa kortfristiga skulder		2 553 052	2 451 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 400 367	8 384 297

2025111104829

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	25
-Inventarier, verktyg	5
-Installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda		1
Summa		1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 284 175	7 284 175
	<u>7 284 175</u>	<u>7 284 175</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 688 589	-2 558 099
-Årets avskrivning enligt plan	-130 490	-130 490
	<u>-2 819 079</u>	<u>-2 688 589</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 465 096	4 595 586

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	549 898	549 898
	549 898	549 898
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-518 698	-518 698
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-7 800	
	-526 498	-518 698
Redovisat värde vid årets slut	23 400	31 200

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 218 600	2 660 600
	1 218 600	2 660 600

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

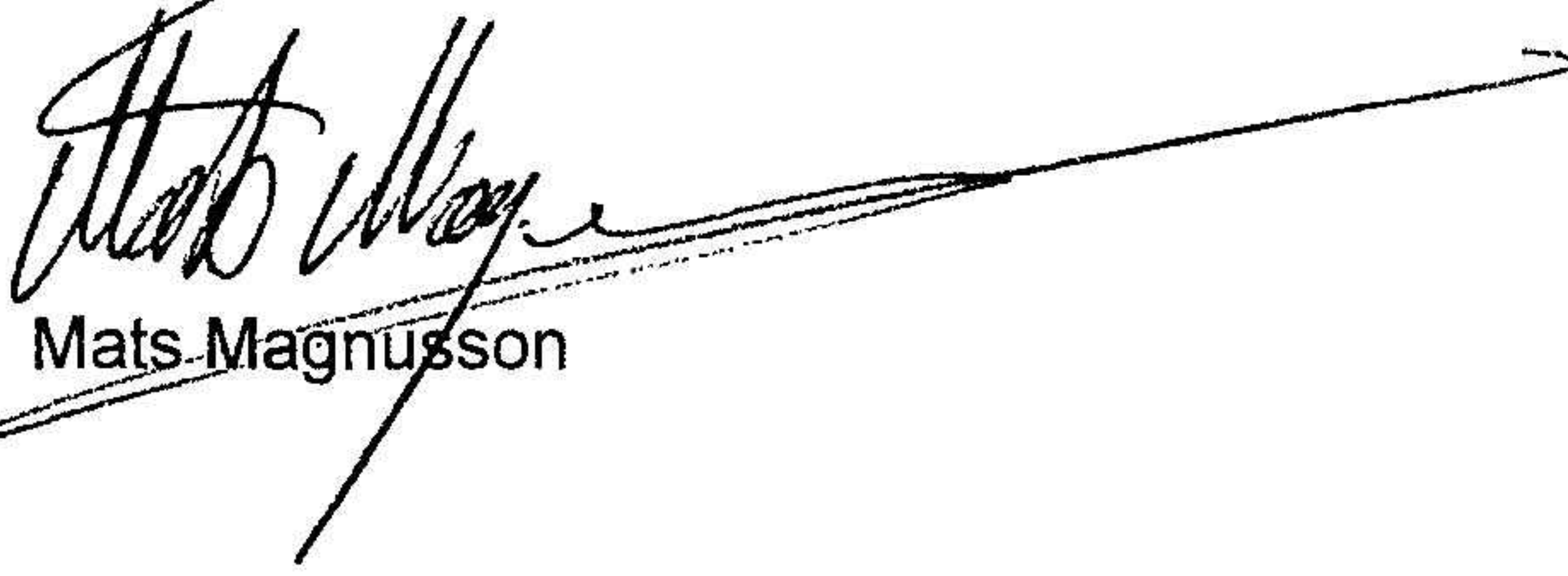
	2025-04-30	2024-04-30
<i>Övriga ställda panter och dämed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	15 500 000	15 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
	15 800 000	15 800 000
Summa ställda säkerheter	15 800 000	15 800 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Ludvika 2025-10-27



Mats Magnusson

2025111104832

