

# Årsredovisning

för

## West Coast Enterprises AB

556324-9258

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i West Coast Enterprises AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2 september 2024



Torbjörn Sällfors

Styrelsen för West Coast Enterprises AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning, konsult- och leasingverksamhet. Bolaget äger 100% i dotterbolaget WCE Viared AB(559251-9135).

Ingen försäljning har förekommit mellan moder- och dotterbolag.

Bolaget är ett moderföretag, men med hänsyn till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7.kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	943	580	79	105
Resultat efter finansiella poster	346	13	-435	-329
Soliditet (%)	66,0	72,0	69,0	81,0
Balansomslutning	3 039	3 134	4 116	4 047

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 148 955	12 912	2 261 867
Balanseras i ny räkning		12 912	-12 912	0
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma		-600 000		-600 000
Årets resultat			346 283	346 283
Belopp vid årets utgång	100 000	1 561 867	346 283	2 008 150

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 561 867
årets vinst	346 283
	<b>1 908 150</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 908 150
	<b>1 908 150</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

942 533

580 061

**Summa rörelseintäkter**

**942 533**

**580 061**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-40 039

-24 256

Övriga externa kostnader

-435 692

-478 421

Personalkostnader

2

-12 056

-4 480

Avskrivningar av anläggningstillgångar

-57 240

-57 240

**Summa rörelsekostnader**

**-545 027**

**-564 397**

**Rörelseresultat**

**397 506**

**15 664**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

31 800

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

178

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 401

-34 552

**Summa finansiella poster**

**-51 223**

**-2 752**

**Resultat efter finansiella poster**

**346 283**

**12 912**

**Resultat före skatt**

**346 283**

**12 912**

**Årets resultat**

**346 283**

**12 912**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

1 595 905

1 653 145

Inventarier, fordon och installationer

5

24 800

24 800

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 620 705**

**1 677 945**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

281 500

281 500

Fordringar hos koncernföretag

7

933 397

984 397

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 214 897**

**1 265 897**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 835 602**

**2 943 842**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

71 684

81 220

Övriga fordringar

641

116

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7 204

**Summa kortfristiga fordringar**

**72 325**

**88 540**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

131 515

101 480

**Summa kassa och bank**

**131 515**

**101 480**

**Summa omsättningstillgångar**

**203 840**

**190 020**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 039 442**

**3 133 862**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 561 867

2 148 955

Årets resultat

346 283

12 912

**Summa fritt eget kapital**

**1 908 150**

**2 161 867**

**Summa eget kapital**

**2 008 150**

**2 261 867**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

948 000

772 000

**Summa långfristiga skulder**

**-948 000**

**-772 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 812

21 927

Övriga skulder

8 198

31 069

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 282

47 000

**Summa kortfristiga skulder**

**83 292**

**99 995**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 039 442**

**3 133 862**

2024091103893

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

2024091103895

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 725 492	2 587 949
Inköp	0	137 543
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 725 492</b>	<b>2 725 492</b>
Ingående avskrivningar	-1 144 347	-1 091 607
Årets avskrivningar	-52 740	-52 740
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 197 087</b>	<b>-1 144 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 528 405</b>	<b>1 581 145</b>
Taxeringsvärden byggnader	778 000	778 000
Taxeringsvärden mark	539 000	539 000
	<b>1 317 000</b>	<b>1 317 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 472 065	1 472 065
Bokfört värde mark	109 080	109 080
	<b>1 581 145</b>	<b>1 581 145</b>

**Not 4 Markanläggning**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
Ingående avskrivningar	-18 000	-13 500
Årets avskrivningar	-4 500	-4 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 500</b>	<b>-18 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 500</b>	<b>72 000</b>
Bokfört värde markanläggning	67 500	72 000
	<b>67 500</b>	<b>72 000</b>

**Not 5 Inventarier, fordon och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	492 936	492 936
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>492 936</b>	<b>492 936</b>
Ingående avskrivningar	-468 136	-468 136
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-468 136</b>	<b>-468 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 800</b>	<b>24 800</b>

Av anskaffningsvärdet utgör 24 800 kr ej avskrivningsbar konst.

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	281 500	741 500
Försäljningar	0	-460 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>281 500</b>	<b>281 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>281 500</b>	<b>281 500</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	984 397	1 009 057
Avgående fordringar	-51 000	-24 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>933 397</b>	<b>984 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>933 397</b>	<b>984 397</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 312 000	1 312 000
	<b>1 312 000</b>	<b>1 312 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg den 2 september 2024



Torbjörn Sällfors

Kontrollansvarig överrensats  
med utgåendet löpnummer \_\_\_\_\_



2024091103897