

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Svarven**

556847-4588

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Charlotta Bornefalk  
Verkställande direktör

2024-07-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Svarven, 556847-4588, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver handel med och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	400	424	396	388
Resultat efter finansiella poster	33	53	66	103
Soliditet %	12,2	10,7	9,6	12

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	46 995	42 468
Balanseras i ny räkning		42 468	-42 468
Årets resultat			26 509
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>89 463</b>	<b>26 509</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	89 463
Årets resultat	26 509
<b>Summa</b>	<b>115 972</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	115 973
<b>Summa</b>	<b>115 973</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		399 770	423 628
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>399 770</b>	<b>423 628</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 872	-299 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 251	-29 251
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-279 123</b>	<b>-329 102</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>120 647</b>	<b>94 526</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		366	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 680	-41 050
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 314</b>	<b>-41 042</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 333</b>	<b>53 484</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 333</b>	<b>53 484</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 824	-11 016
<b>Årets resultat</b>		<b>26 509</b>	<b>42 468</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 579 649	1 608 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 579 649</b>	<b>1 608 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 579 649</b>	<b>1 608 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 929	4 100
Övriga fordringar		27 619	127 878
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 548</b>	<b>131 978</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		135 333	32 092
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>135 333</b>	<b>32 092</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>194 881</b>	<b>164 070</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 774 530</b>	<b>1 772 970</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		89 463	46 995
Årets resultat		26 509	42 468
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>115 972</b>	<b>89 463</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>215 972</b>	<b>189 463</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 544 000	1 579 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 544 000</b>	<b>1 579 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 560	1 340
Övriga skulder		9 998	2 967
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 558</b>	<b>4 307</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 774 530</b>	<b>1 772 970</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 942 475	1 942 475
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 942 475</b>	<b>1 942 475</b>
Ingående avskrivningar	-333 575	-304 324
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 251	-29 251
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-362 826</b>	<b>-333 575</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 579 649</b>	<b>1 608 900</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		1 000 000

## Underskrifter

Fritsla

*Charlotta Bornefalk*  
Charlotta Bornefalk  
Verkställande direktör

2024-07-09  
Datum