

Årsredovisning
för
AnteFast Farkosten AB
556764-3274


Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AnteFast Farkosten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås 2023-06-21



Anders Wängroth

Årsredovisning
för
AnteFast Farkosten AB
556764-3274

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-12-31

Styrelsen för AnteFast Farkosten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall planera, bygga och förvalta bostäder lämpliga för personer med behov av mindre bostadsytor.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AnteFast Holding nr.2 AB, org nr 559348-9684 med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat namn till AnteFast Farkosten AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021	2020	2019
	(16 mån)	(8 mån)		
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-590	-36	-29	-13
Soliditet (%)	0	2	2	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
	kapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	101 180	-36 307	164 873
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-36 307	36 307	0
Erhållna aktieägartillskott		530 000		530 000
Årets resultat			-590 368	-590 368
Belopp vid årets utgång	100 000	594 873	-590 368	104 505

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 530 000 (0)kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	594 873
årets förlust	-590 368
	4 505
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 505
	4 505

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *av*

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-12-31
(16 mån)

2021-01-01
-2021-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

351

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

351

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 704

-36 307

Summa rörelsekostnader

-35 704

-36 307

Rörelseresultat

-35 353

-36 307

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-555 015

0

Summa finansiella poster

-555 015

0

Resultat efter finansiella poster

-590 368

-36 307

Resultat före skatt

-590 368

-36 307

Årets resultat

-590 368

-36 307 *m*

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 017 652

3 017 652

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

53 165 549

6 754 700

Summa materiella anläggningstillgångar

56 183 201

9 772 352

Summa anläggningstillgångar

56 183 201

9 772 352

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

530 000

0

Övriga fordringar

0

35

Summa kortfristiga fordringar

530 000

35

Kassa och bank

Kassa och bank

13 118

43 679

Summa kassa och bank

13 118

43 679

Summa omsättningstillgångar

543 118

43 714

SUMMA TILLGÅNGAR

56 726 319

9 816 066

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

594 873

101 180

Årets resultat

-590 368

-36 307

Summa fritt eget kapital

4 505

64 873

Summa eget kapital

104 505

164 873

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

0

8 761 250

Summa långfristiga skulder

0

8 761 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

875 625

Skatteskulder

0

10 568

Övriga skulder

56 606 006

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 808

3 750

Summa kortfristiga skulder

56 621 814

889 943

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 726 319

9 816 066 ps

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 017 652	2 795 717
Inköp	0	221 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 017 652	3 017 652
Utgående redovisat värde	3 017 652	3 017 652

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 754 700	5 458 441
Inköp	46 410 849	1 296 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 165 549	6 754 700
Utgående redovisat värde	53 165 549	6 754 700

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	0	8 761 250
	0	8 761 250

Alingsås 2023-06- 21



Anders Wängroth

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06- 21



Markus Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AnteFast Farkosten AB
Org.nr 556764-3274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AnteFast Farkosten AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AnteFast Farkosten ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AnteFast Farkosten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AnteFast Farkosten AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AnteFast Farkosten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat



att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2023-06-21

Markus Larsson
Auktoriserad revisor