

Årsredovisning

för

Murarnas Fastighetsförvaltning AB

556823-3349

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yngve Welander, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen för Murarnas Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Motala Läraren 2. Bolaget registrerades år 2010.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 856	1 760	1 354	1 201
Resultat efter finansiella poster	218	485	-332	-66
Soliditet (%)	16,8	13,8	7,6	12,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	332 797	293 161	875 958
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		293 161	-293 161	0
Årets resultat			117 383	117 383
Belopp vid årets utgång	250 000	625 958	117 383	993 341

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	625 958
årets vinst	117 383
	743 341
disponeras så att i ny räkning överföres	743 341
	743 341

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 855 995	1 760 248
Övriga rörelseintäkter	0	103 139
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 855 995	1 863 387

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 044 968	-802 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-261 743	-261 743
Summa rörelsekostnader	-1 306 711	-1 064 679
Rörelseresultat	549 284	798 708

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-331 257	-314 190
Summa finansiella poster	-331 257	-314 185
Resultat efter finansiella poster	218 027	484 523

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-19 000
Förändring av överavskrivningar	-70 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner	-70 000	-179 000
Resultat före skatt	148 027	305 523

Skatter

Skatt på årets resultat	-30 644	-12 362
Årets resultat	117 383	293 161

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 663 137	6 889 937
Inventarier, verktyg och installationer	2	442 612	477 555
Summa materiella anläggningstillgångar		7 105 749	7 367 492
Summa anläggningstillgångar		7 105 749	7 367 492
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 910
Summa kortfristiga fordringar		5	28 915
Summa omsättningstillgångar		5	28 915
SUMMA TILLGÅNGAR		7 105 754	7 396 407

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		625 958	332 796
Årets resultat		117 383	293 161
Summa fritt eget kapital		743 341	625 957
Summa eget kapital		993 341	875 957
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		19 000	19 000
Ackumulerade överavskrivningar		230 000	160 000
Summa obeskattade reserver		249 000	179 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3, 4, 5 6	78 753	238 025
Övriga skulder till kreditinstitut		4 275 000	4 514 200
Övriga skulder		1 100 000	1 150 000
Summa långfristiga skulder		5 453 753	5 902 225
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	240 000	240 000
Leverantörsskulder		100	20 990
Skatteskulder		43 006	12 362
Övriga skulder		11 515	17 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 039	148 654
Summa kortfristiga skulder		409 660	439 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 105 754	7 396 407

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 284 250	9 284 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 284 250	9 284 250
Ingående avskrivningar	-2 394 313	-2 167 513
Årets avskrivningar	-226 800	-226 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 621 113	-2 394 313
Utgående redovisat värde	6 663 137	6 889 937

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	524 146	524 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	524 146	524 146
Ingående avskrivningar	-46 591	-11 648
Årets avskrivningar	-34 943	-34 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 534	-46 591
Utgående redovisat värde	442 612	477 555

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	3 315 000	3 555 000
	3 315 000	3 555 000

Räknar med samma amortering som tidigare år trots att lån 2350 blir slutbetalt under perioden.

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 515 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 275 000	4 515 000
	4 275 000	4 515 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	78 753	238 025

Motala 2025-04-13

Hans Tevell
Hans Tevell
Ordförande

Jan Gustafsson
Jan Gustafsson

Lars Fergin
Lars Fergin

Sten Westberg
Sten Westberg

Yngve Welander
Yngve Welander