

**Årsredovisning**  
för  
**Byggrevision i Sverige AB**  
556763-7839

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Martin Augustsson, Styrelseledamot  
2024-06-25

Styrelsen för Byggrevision i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje bedriver verksamhet i form av inventering, faktabearbetning och oberoende granskning av förhållanden i fastigheter. Bolaget har statliga uppdrag gällande bullerinventering runt flygplatser, järnvägar och vägar samt även kommunala och privata uppdrag för underhåll av fastigheter. Bolaget inriktar sig också på underhållsfrågor till bostadsrättsföreningar.

Omsättningen har ökat under året eftersom bolaget har fått mer uppdrag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	970	573	801	755
Resultat efter finansiella poster	325	-53	250	225
Soliditet (%)	41,0	83,6	82,1	86,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	844 250	-53 061	<b>891 189</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		-53 061	53 061	<b>0</b>
Årets resultat			258 917	<b>258 917</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>191 189</b>	<b>258 917</b>	<b>550 106</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 189
årets vinst	258 917
	<b>450 106</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	450 106
	<b>450 106</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		970 247	573 420
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>970 247</b>	<b>573 420</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-536 366	-522 355
Personalkostnader	2	-103 872	-98 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 214	-5 214
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-645 452</b>	<b>-625 608</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>324 795</b>	<b>-52 188</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	-873
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>130</b>	<b>-873</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>324 925</b>	<b>-53 061</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>324 925</b>	<b>-53 061</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 008	0
<b>Årets resultat</b>		<b>258 917</b>	<b>-53 061</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 644	20 858
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 644</b>	<b>20 858</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 644</b>	<b>20 858</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		242 476	301 214
Fordringar hos koncernföretag		0	15 900
Övriga fordringar		47 056	14 860
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>289 532</b>	<b>331 974</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 037 169	713 701
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 037 169</b>	<b>713 701</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 326 701</b>	<b>1 045 675</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 342 345</b>	<b>1 066 533</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

191 189

844 250

Årets resultat

258 917

-53 061

**Summa fritt eget kapital**

**450 106**

**791 189**

**Summa eget kapital**

**550 106**

**891 189**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 637

73 215

Skulder till koncernföretag

584 100

0

Skatteskulder

11 050

0

Övriga skulder

123 861

81 538

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 591

20 591

**Summa kortfristiga skulder**

**792 239**

**175 344**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 342 345**

**1 066 533**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 072	
Inköp		26 072
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 072</b>	<b>26 072</b>
Ingående avskrivningar	-5 214	
Årets avskrivningar	-5 214	-5 214
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 428</b>	<b>-5 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 644</b>	<b>20 858</b>

Norrtälje

*Per Martin Augustsson*  
Per Martin Augustsson  
Ordförande  
2024-06-19

*Evelina Edholm*  
Evelina Edholm  
Ledamot  
2024-06-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

Revideco AB

*Robert Lundström*  
Robert Lundström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggrevision i Sverige AB, org.nr 556763-7839

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggrevision i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggrevision i Sverige ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggrevision i Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggrevision i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggrevision i Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Bolaget har vid ett flertal tillfällen under året deklarerat och betalt sina uppbörder för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina åtaganden enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor och förseningsavgifter.

Stockholm 2024-06-24

Revideco AB

*Robert Lundström*  
Robert Lundström  
Auktoriserad revisor