

TFS Fastigheter & Konsulttjänst AB

559151-8252

Bergesstigen 5

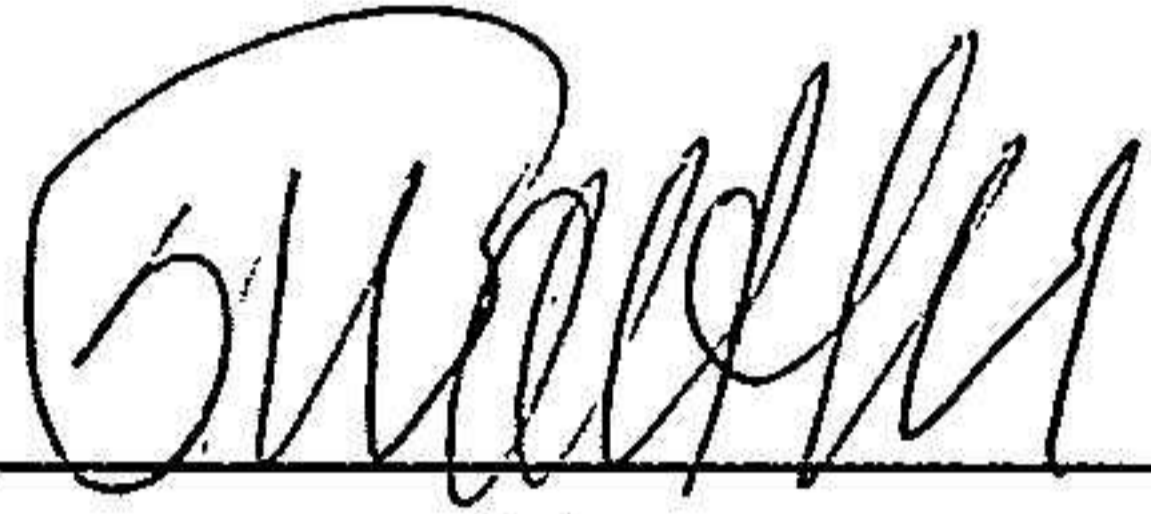
823 30 Kilafors

2025071720453

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TFS Fastigheter & Konsulttjänst AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-05-22
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kilafors den 2025-05-23



Susanne Walther

TFS Fastigheter & Konsulttjänst AB

559151-8252

Bergesstigen 5

823 30 Kilafors

2025071720452

Årsredovisning för
TFS Fastigheter & Konsulttjänst AB
559151-8252

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

2025053008765

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Säkerhet och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TFS Fastigheter & Konsulttjänst AB, 559151-8252, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom redovisning, elinstallationer och försäljning av produkter.

Bolaget har sitt säte i Kilafors, Bollnäs kommun, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	646	484	363
Resultat efter finansiella poster	26	27	84
Eget kapital	290	269	252
Soliditet (%)	32	30	25
Kassalikviditet (%)	650	130	355

Disposition av bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras sålunda:

Balanserat resultat	219 301
Årets resultat	21 064
Totalt	<u>240 365</u>
Balanseras i ny räkning	<u>240 365</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- & balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2025053008767

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Belopp i kr			
Nettoomsättning		645 885	483 627
Förändring av lager		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter mm		645 885	483 627
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-79 493	-109 478
Övr externa kostnader		-310 150	-263 957
Personalkostnader	1	-177 641	-44 645
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-10 648	-8 124
Avskrivningar byggnad	2	-9 409	-9 409
Summa rörelsekostnader		-587 341	-435 613
Rörelseresultat		58 544	48 014
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		958	315
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 042	-26 932
Resultat efter finansiella poster		26 460	21 397
Skatt på årets resultat		-5 396	-4 509
Årets resultat		21 064	16 888

2025053008768

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Belopp i kr</i>			
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	642 077	651 486
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 946	20 974
Summa anläggningstillgångar		665 023	672 460
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 188	37 938
Övriga fordringar		61 234	53 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 910	51 243
		168 332	142 807
<i>Kassa och bank</i>		50 034	72 311
Summa omsättningstillgångar		243 366	215 120
Summa tillgångar		908 389	887 580

2025053008769

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Belopp i kr			
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (40 st á nom 1250 kr)		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		21 064	16 888
Balanserat resultat		219 301	202 413
		240 365	219 301
Summa eget kapital		290 365	269 301
Långfristiga skulder			
Lån		584 386	603 685
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 272	2 142
Övriga skulder		10 176	9 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 810	3 380
		33 638	14 594
Summa eget kapital och skulder		908 389	887 580
<hr/>			
Poster inom linje			
<hr/>			
Ställda panter			
Företagsinteckningar		Inga	Inga
Fastighetsinteckning		487 500	487 500
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Tjänste- & entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillanden mellan tillgångar och skulder

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

2024-01-01	2023-01-01
2024-12-31	2023-12-31

Medelantalet anställda

Män	1	1
Kvinnor	2	2
Totalt	<u>3</u>	<u>3</u>

Medelantalet anställda har beräknats som genomsnittet av antalet vid räkenskapsårets början och slut med korrigering för deltidsanställda, avrundat uppåt.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

2024-01-01	2023-01-01
2024-12-31	2023-12-31

Styrelse och VD	0	0
Övriga anställda	103 391	15 825
Summa	<u>103 391</u>	<u>15 825</u>
Sociala kostnader	49 812	17 007
(varav pensionskostnader)	4 193	0

Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

2024-01-01	2023-01-01
2024-12-31	2023-12-31

Byggnad och mark	-9 409	-9 409
Inventarier, verktyg och installationer	-10 648	-8 124
	<u>-20 057</u>	<u>-17 533</u>

2025053008772

Not 3

Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	40 622	35 632
Utrangeringar	-	-
nyanskaffningar	<u>12 620</u>	<u>4 990</u>
	53 242	40 622
Akkumulerade avskrivningar enl plan vid årets början	-31 172	-11 524
Utrangeringar	-	-
årets avskrivning enl plan	<u>-10 648</u>	<u>-19 648</u>
	-41 820	-31 172
	-	-

Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	682 065	682 065
Utrangeringar	-	-
Inköp	<u>-</u>	<u>-</u>
	682 065	682 065
Akkumulerade avskrivningar enl plan vid årets början	-30 579	-21 170
Utrangeringar	-	-
Årets avskrivning enl plan	<u>-9 409</u>	<u>-9 409</u>
	-39 988	-30 579
Redovisat värde	642 077	651 486

Not 4 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt EK
Vid årets början	50 000	-	219 301
Årets resultat	<u>50 000</u>	<u>-</u>	<u>21 064</u>
	50 000	-	240 365

2025053008773

Underskrifter

Ort och datum

Kilafors 2025-05-21



Tommy Klintborg
Styrelseledamot



Susanne Walther
Styrelseledamot



Fredrik Engh
Styrelseledamot