

Årsredovisning

för

Bostadsmäklaren i Varberg AB

556660-4947

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Birgeron, Verkställande direktör
2023-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för Bostadsmäklaren i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Varberg under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget ägs till 100 % av Lilla Lönnen i Varberg AB, org.nr 559043-2141.

Bostadsmarknaden har påverkats negativt av de stigande räntorna och inflationen under 2022. Dessa faktorer har i sin tur påverkat hela fastighetsbranschen negativt.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 785	13 617	12 774	13 262
Resultat efter finansiella poster	864	996	1 026	782
Soliditet (%)	10	10	18	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	116 302	771 079	1 007 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning			771 079	-771 079	0
Årets resultat				670 418	670 418
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	187 381	670 418	977 799

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	187 381
årets vinst	670 418
	857 799
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	357 799
	857 799

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 785 104	13 617 051
Övriga rörelseintäkter		2 998	44 683
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 788 102	13 661 734
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 733 305	-2 206 767
Övriga externa kostnader		-3 416 164	-2 927 414
Personalkostnader	2	-5 581 691	-7 336 905
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 753	-150 753
Summa rörelsekostnader		-10 881 913	-12 621 839
Rörelseresultat		906 189	1 039 895
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	3 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 689	-46 629
Summa finansiella poster		-42 622	-43 438
Resultat efter finansiella poster		863 567	996 457
Resultat före skatt		863 567	996 457
Skatter			
Skatt på årets resultat		-193 149	-225 378
Årets resultat		670 418	771 079

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 882	36 728
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	84 272	218 179
Summa materiella anläggningstillgångar		104 154	254 907
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 545 736	2 996 986
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 545 736	2 996 986
Summa anläggningstillgångar		3 649 890	3 251 893
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		633 809	2 223 784
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
Övriga fordringar		182 188	151 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 804	94 620
Summa kortfristiga fordringar		1 065 801	2 470 046
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 811	2 811
Redovisningsmedel		4 718 724	4 623 361
Summa kassa och bank		4 721 535	4 626 172
Summa omsättningstillgångar		5 787 336	7 096 218
SUMMA TILLGÅNGAR		9 437 226	10 348 111

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		187 381	116 302
Årets resultat		670 418	771 079
Summa fritt eget kapital		857 799	887 381
Summa eget kapital		977 799	1 007 381
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6		
	7	880 396	922 473
Övriga skulder till kreditinstitut		0	400 000
Summa långfristiga skulder		880 396	1 322 473
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		199 600	0
Leverantörsskulder		461 522	638 253
Skulder till koncernföretag		20 000	0
Skatteskulder		0	91 060
Övriga skulder		6 310 496	6 206 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		587 413	1 082 658
Summa kortfristiga skulder		7 579 031	8 018 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 437 226	10 348 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	11

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	594 111	594 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	594 111	594 111
Ingående avskrivningar	-557 383	-540 538
Årets avskrivningar	-16 846	-16 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-574 229	-557 383
Utgående redovisat värde	19 882	36 728

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	669 537	669 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	669 537	669 537
Ingående avskrivningar	-451 358	-317 451
Årets avskrivningar	-133 907	-133 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-585 265	-451 358
Utgående redovisat värde	84 272	218 179

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 996 986	3 161 986
Tillkommande fordringar	1 248 750	1 675 000
Avgående fordringar	-700 000	-1 840 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 545 736	2 996 986
Utgående redovisat värde	3 545 736	2 996 986

Not 6 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	880 396	922 473

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Varberg 2023-06-30

Martin Birgerson
Martin Birgerson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsmäklaren i Varberg AB

Org.nr 556660-4947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklaren i Varberg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklaren i Varberg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsmäklaren i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostadsmäklaren i Varberg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsmäklaren i Varberg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Göteborg 2023-06-30

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson

Auktoriserad revisor

Bostadsmäklaren i Varberg AB, Org.nr 556660-4947