

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hampes Förvaltnings AB

Org.nr. 559159-5433

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Henrik Bengtsson, Styrelseledamot

2024-05-05

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets äger och förvaltar fastighet.

Företagets säte är Lerum.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 410 779	1 302 701	1 275 773	1 222 337
Resultat efter finansiella poster	735 279	721 770	678 711	745 093
Soliditet (%)	20,57	18,42	18,27	12,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	660 454	366 147	1 076 601
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		366 147	-366 147	0
Årets resultat			434 495	434 495
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>626 601</u>	<u>434 495</u>	<u>1 111 096</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	626 601
Årets resultat	434 495
	<u>1 061 096</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	661 096
	<u>1 061 096</u>

Hampes Förvaltnings AB

Org.nr. 559159-5433

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hampes Förvaltnings AB

Org.nr. 559159-5433

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		1 410 779	1 302 701
Övriga rörelseintäkter		34 780	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 445 559</u>	<u>1 302 701</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-305 169	-291 397
Övriga externa kostnader		-18 027	-17 136
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-163 110</u>	<u>-163 110</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-486 306</u>	<u>-471 643</u>
<b>Rörelseresultat</b>		959 253	831 058
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 552	42
Räntekostnader		<u>-227 526</u>	<u>-109 330</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-223 974</u>	<u>-109 288</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		735 279	721 770
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-110 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-185 000</u>	<u>-150 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-185 000</u>	<u>-260 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		550 279	461 770
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-115 784	-95 623
<b>Årets resultat</b>		<u>434 495</u>	<u>366 147</u>

# Hampes Förvaltnings AB

Org.nr. 559159-5433

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>7 790 941</u>	<u>7 954 051</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 790 941</b>	<b>7 954 051</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 790 941</b>	<b>7 954 051</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>720</u>	<u>29 893</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>720</b>	<b>29 893</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>716 323</u>	<u>531 300</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>716 323</b>	<b>531 300</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>717 043</b>	<b>561 193</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 507 984</b>	<b>8 515 244</b>

# Hampes Förvaltnings AB

Org.nr. 559159-5433

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		626 601	660 454
Årets resultat		434 495	366 147
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 061 096</u>	<u>1 026 601</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 111 096	1 076 601
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		805 000	620 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>805 000</u>	<u>620 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 369 358	4 601 354
Skulder till koncernföretag		900 000	0
Övriga skulder		68 624	47 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 337 982</u>	<u>4 648 754</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
4			
Övriga skulder till kreditinstitut		231 996	231 996
Skulder till koncernföretag		110 000	610 000
Övriga skulder		588 641	984 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		323 269	343 363
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 253 906</u>	<u>2 169 889</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 507 984</b>	<b>8 515 244</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Markanläggning	20

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 559 041	8 559 041
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 559 041</b>	<b>8 559 041</b>
	Ingående avskrivningar	-604 990	-441 880
	Årets avskrivningar	-163 110	-163 110
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-768 100</b>	<b>-604 990</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>7 790 941</b>	<b>7 954 051</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 896 608	975 384
	Förfaller senare än 5 år	3 441 374	3 673 370

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån och övrig skuld på 4 601 354 kronor (4 833 350) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 369 358	4 601 354
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	231 996	231 996
------------------------------------	---------	---------

## Hampes Förvaltnings AB

Org.nr. 559159-5433

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 800 000	5 800 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Heben Förvaltning AB, Org. nr 559143-9509, säte Lerum.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lerum

Henrik Bengtsson

Henrik Bengtsson

2024-05-03