

Årsredovisning

för

Saxnäs Hotell & Konferens AB

556695-4839

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Dillner, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Saxnäs Hotell & Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, hotell- och restaurangdrift, rese- och upplevelseverksamhet, direkt eller indirekt och därmed förenlig verksamhet. Bolaget började sin verksamhet 2006.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har per 2021-12-31 upprättat en kontrollbalansräkning. Kontrollbalansräkningen visade att aktiekapitalet var intakt pga att det fanns ett övervärde i fastigheten. Det har föranlett att bolaget inte har behövt upprätta någon kontrollbalansräkning under 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 613	1 608	2 439	2 906	3 069
Resultat efter finansiella poster	-1 341	-2 246	159	2 820	-2 615
Soliditet (%)	-39,4	-8,6	16,4	20,6	14,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	885 767	655 255	-2 246 022	-405 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-2 246 022	2 246 022	0
Återför uppskrivningsfond		-30 480	30 480		0
Årets resultat				-1 341 114	-1 341 114
Belopp vid årets utgång	300 000	855 287	-1 560 287	-1 341 114	-1 746 114

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 225 000 (5 225 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 560 287
årets förlust	-1 341 114
	-2 901 401
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 901 401
	-2 901 401

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 612 818	1 607 946
Övriga rörelseintäkter		0	245 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 612 818	1 853 753
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 606 089	-2 863 610
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 159	-219 186
Summa rörelsekostnader		-2 823 248	-3 082 796
Rörelseresultat		-1 210 430	-1 229 043
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-887 415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 684	-129 564
Summa finansiella poster		-130 684	-1 016 979
Resultat efter finansiella poster		-1 341 114	-2 246 022
Resultat före skatt		-1 341 114	-2 246 022
Årets resultat		-1 341 114	-2 246 022

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 959 263	4 153 525
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 732	53 629
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	4 000	4 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 993 995	4 211 154
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		3 993 995	4 211 154
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 000	35 031
Övriga fordringar		29 705	157 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		301 700	205 537
Summa kortfristiga fordringar		335 405	398 397
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 097	117 178
Summa kassa och bank		97 097	117 178
Summa omsättningstillgångar		432 502	515 575
SUMMA TILLGÅNGAR		4 426 497	4 726 729

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		855 287	885 767
Summa bundet eget kapital		1 155 287	1 185 767
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 560 287	655 255
Årets resultat		-1 341 114	-2 246 022
Summa fritt eget kapital		-2 901 401	-1 590 767
Summa eget kapital		-1 746 114	-405 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 100 000	2 065 000
Summa långfristiga skulder		2 100 000	2 065 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	35 000
Förskott från kunder		14 403	14 403
Leverantörsskulder		762 580	696 471
Skulder till koncernföretag		1 957 865	1 952 057
Skatteskulder		0	2 027
Övriga skulder		872 341	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		465 422	366 771
Summa kortfristiga skulder		4 072 611	3 066 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 426 497	4 726 729

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 879 129	5 879 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 879 129	5 879 129
Ingående avskrivningar	-2 611 371	-2 447 589
Årets avskrivningar	-163 782	-163 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 775 153	-2 611 371
Ingående uppskrivningar	885 767	916 247
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-30 480	-30 480
Utgående ackumulerade uppskrivningar	855 287	885 767
Utgående redovisat värde	3 959 263	4 153 525

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 008 707	3 976 707
Inköp		32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 008 707	4 008 707
Ingående avskrivningar	-3 955 078	-3 930 154
Årets avskrivningar	-22 897	-24 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 977 975	-3 955 078
Utgående redovisat värde	30 732	53 629

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000	4 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000	4 000
Utgående redovisat värde	4 000	4 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 487 415	2 487 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 487 415	2 487 415
Ingående nedskrivningar	-2 487 415	-1 600 000
Årets nedskrivningar		-887 415
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 487 415	-2 487 415
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 100 000	2 065 000
	2 100 000	2 065 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	35 000
	0	35 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	8 500 000
	6 500 000	10 000 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ukraina-kriget samt det allmänna ekonomiska läget har bidrag till bolagets situation. Bolaget planerar för en företagsrekonstruktion. Ansökan om företagsrekonstruktion kommer att lämnas in andra halvan av 2023.

Vilhelmina 2023-06-30

Stefan Dillner
Stefan Dillner

Jenny Dillner
Jenny Dillner

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg
Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saxnäs Hotell & Konferens AB, org.nr 556695-4839

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Saxnäs Hotell & Konferens AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saxnäs Hotell & Konferens ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Saxnäs Hotell & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen, resultaträkningen och balansräkningen och not 9 i årsredovisningen, av vilka framgår att bolaget redovisar en förlust på 1.341.114 kr för det år som slutade den 31 december 2022 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess totala tillgångar med 3.640.109 kr. Dessa förhållanden tyder, tillsammans med de andra omständigheter som nämns i not 9, på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

Upplysning av särskild betydelse

Vi vill fästa uppmärksamheten på följande information i förvaltningsberättelsen, enligt förvaltningsberättelsen föreligger ingen skyldighet att upprätta kontrollbalansräkning under 2022 i enlighet med aktiebolagens 25 kapitel. Vi har inte modifierat vårt uttalande i detta avseende.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

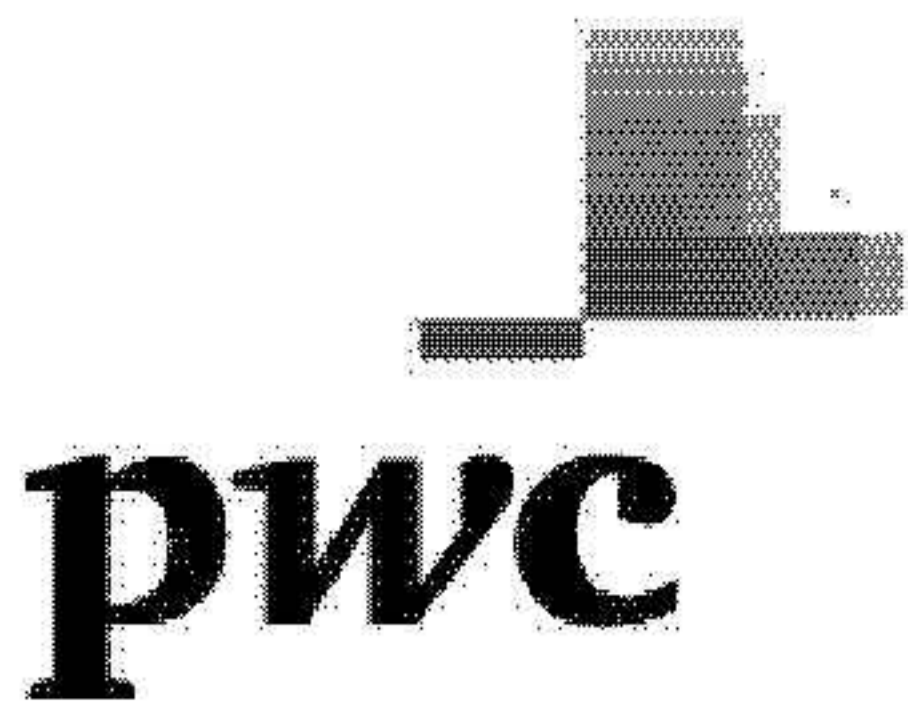
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saxnäs Hotell & Konferens AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Saxnäs Hotell & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 14:19:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Marcus Sundberg

Datum

Marcus Sundberg

Leveranskanal: E-post