

Årsredovisning för  
**Mäklarcentrum Syd AB**  
559001-6761

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarcentrum Syd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 28 mars 2023



Marie Ferm  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Mäklarcentrum Syd AB, 559001-6761, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling och värdering av fastigheter, bostadslägenheter, lokaler och bolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget har registrerats 2015-01-26. Bolaget har sitt säte i Växjö.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020 (16 mån)	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	6 943 464	4 441 814	5 359 682	4 943 962
Resultat efter finansiella poster	3 924 868	2 681 129	2 320 240	1 779 933
Soliditet, %	87	88	86	67

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	102 000	4 370 399
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-1 390 000
Årets resultat		2 253 504
<b>Vid årets slut</b>	<b>102 000</b>	<b>5 233 903</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 5 233 903 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 980 399
årets resultat	2 253 504
Totalt	5 233 903
disponeras för	
utdelning, [200 aktier * 4 170 kronor per aktie]	834 000
balanseras i ny räkning	4 399 903
Summa	5 233 903

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. 78

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 943 464	4 441 814
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 943 464</b>	<b>4 441 814</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-659 670	-464 199
Personalkostnader	2	-2 198 431	-1 383 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 858 101</b>	<b>-1 848 039</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 085 363</b>	<b>2 593 775</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	50 520	91 137
Nedskrivningar av kortfristiga placeringar		-206 618	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 397	-3 783
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-160 495</b>	<b>87 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 924 868</b>	<b>2 681 129</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 030 000	-670 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 030 000</b>	<b>-670 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 894 868</b>	<b>2 011 129</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-641 364	-415 106
<b>Årets resultat</b>		<b>2 253 504</b>	<b>1 596 023</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		60 000	780 781
Övriga fordringar		298 045	-
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	1 800 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 299	115 942
Summa kortfristiga fordringar		463 344	2 696 723
<b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>			
Övriga kortfristiga placeringar		159 866	79 547
Summa kortfristiga placeringar		159 866	79 547
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		7 636 077	3 409 759
Summa kassa och bank		7 636 077	3 409 759
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 259 287</b>	<b>6 186 029</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 259 287</b>	<b>6 186 029</b>

73

2023042014247

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 980 399	2 774 376
Årets resultat		2 253 504	1 596 023
Summa fritt eget kapital		5 233 903	4 370 399
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 335 903</b>	<b>4 472 399</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		2 280 000	1 250 000
Summa obeskattade reserver		2 280 000	1 250 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		2 313	6 426
Skatteskulder		174 260	19 678
Övriga skulder		253 097	224 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 714	213 456
Summa kortfristiga skulder		643 384	463 630
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 259 287</b>	<b>6 186 029</b>

2023042014248

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

#### Intäktsredovisning

Bolagets provisionsintäkter intäktsförs vid kontraktstillfället, dvs då köpare och säljare undertecknar köpekontrakt alternativt överlåtelseavtal, bortsett från den del som motsvarar kvarstående kostnader för slutuppförandet av uppdraget.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	38 373	14 375
Vinst vid avyttring av kortfristiga placeringar	4 578	71 817
Utdelning kortfristiga placeringar	7 569	4 945
<b>Summa</b>	<b>50 520</b>	<b>91 137</b>

73

## Underskrifter

Växjö



Jennie Ferm  
Styrelseordförande

2023-03-28



Marie Ferm  
Verkställande direktör

2023-03-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2023



Tomas Bild  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarcentrum Syd AB, org.nr 559001-6761

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarcentrum Syd AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarcentrum Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarcentrum Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarcentrum Syd AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarcentrum Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 28 mars 2023

Tomas Bild  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: