

Årsredovisning

för

Simon & Andreas Fastigheter AB

559029-6983

Räkenskapsåret

2022-03-01 - 2023-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Simon & Andreas Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmbäck den 23 augusti 2023


Simon Granlinger

Årsredovisning

för

Simon & Andreas Fastigheter AB

559029-6983

Räkenskapsåret

2022-03-01 - 2023-02-28

Styrelsen och verkställande direktören för Simon & Andreas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut åtta hyresfastigheter i Nässjö, Vägporten 14, Saturnus 7, Slottet 15 Malmbäck 2:304 och 2:52, samt Lektorn 5,6 och 7

Under året har ytterligare tre hyresfastigheter med beteckningarna Notellus 4, 6 samt Gropen 6 förvärvats vilka också uthyres.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Simon Granlinger	335	335
Andreas Hjälmkvist	165	165

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 730	2 110	1 056	904	585
Resultat efter finansiella poster	-191	62	205	118	117
Soliditet (%)	0	1	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	128 390	-134 330	44 060
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-134 330	134 330	0
Årets resultat			10 598	10 598
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 940	10 598	54 658

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320 000 kr (320 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 940
årets vinst	10 598
	4 658
disponeras så att i ny räkning överföres	4 658
	4 658

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Nettoomsättning		3 730 267 3 730 267	2 110 048 2 110 048
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 544 879	-1 551 410
Personalkostnader	2	-129 982	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-628 512	-277 878
		-3 303 373	-1 829 288
Rörelseresultat		426 894	280 760
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	232
Räntekostnader och liknande resultatposter		-617 975	-219 405
		-617 800	-219 173
Resultat efter finansiella poster		-190 906	61 587
Bokslutsdispositioner		195 500	0
Resultat före skatt		4 594	61 587
Skatt på årets resultat		6 004	-195 917
Årets resultat		10 598	-134 330

Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

36 000 013

21 317 722

Inventarier, verktyg och installationer

4

107 162

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

1, 5

3 547 619

9 681

39 654 794

21 327 403

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

39 654 794

21 327 403

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56 317

36 145

Övriga fordringar

0

118 527

56 317

154 672

Kassa och bank

1 960 997

658 149

Summa omsättningstillgångar

2 017 314

812 821

SUMMA TILLGÅNGAR

41 672 108

22 140 224

Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 940

128 390

Årets resultat

10 598

-134 330

4 658

-5 940

Summa eget kapital

54 658

44 060

Obeskattade reserver

0

195 500

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

1 531 102

1 576 328

Summa avsättningar

1 531 102

1 576 328

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

29 337 500

13 247 500

Skulder till aktieägare

6 482 000

5 982 000

Summa långfristiga skulder

35 819 500

19 229 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

624 000

302 000

Leverantörsskulder

161 636

159 890

Aktuella skatteskulder

81 407

187 011

Övriga skulder

8 385

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 391 420

445 935

Summa kortfristiga skulder

4 266 848

1 094 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 672 108

22 140 224

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bolaget har tillämpat flertalet av de lättnadsregler K 3 medger företag som klassificeras som mindre.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	2 %
VVS och el	8-12 %
Inre ytskikt	7 %
Fasad och fönster	3-5 %
Yttertak och ventilation	2 %
Övrigt	9%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Offentliga bidrag

Stöd har under årets erhållits för energieffektiviseringsåtgärder på befintligt hyresbestånd via Energieffektiviseringsmyndigheten.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Medelantalet anställda	0,5	0

2023083105606

Not 3 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	20 044 891	8 931 040
Inköp	15 300 565	0
Fusion	0	11 113 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 345 456	20 044 891
Ingående avskrivningar	-822 195	-583 543
Årets avskrivningar	-480 005	-238 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 302 200	-822 195
Ingående uppskrivningar	2 095 026	2 134 252
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-138 269	-39 226
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 956 757	2 095 026
Utgående redovisat värde	36 000 013	21 317 722

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-02-28	2022-02-28
Inköp	117 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 400	0
Årets avskrivningar	-10 238	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 238	0
Utgående redovisat värde	107 162	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	9 641	0
Inköp	4 582 353	9 641
Erhållna stöd	-1 044 375	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 547 619	9 641
Utgående redovisat värde	3 547 619	9 641

2023083105607

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	4 966 945
Fusion	0	-4 966 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2023-02-28**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	1 531 102	1 531 102
	1 531 102	1 531 102

2022-02-28

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	1 576 328	1 576 328
	1 576 328	1 576 328

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	1 576 328	-45 226	0	1 531 102
	1 576 328	-45 226	0	1 531 102

Not 8 Långfristiga skulder


	2023-02-28	2022-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter räkenskapsårets utgång	26 841 500	12 039 500
	26 841 500	12 039 500

2023083105608

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-02-28	2022-02-28
Fastighetsinteckningar	30 697 000	14 175 000
	30 697 000	14 175 000

Malmbäck den 23 augusti 2023


Simon Granlinger
Verkställande direktör


Andreas Hjälmkvist