

Årsredovisning
för
VKE Fastigheter AB
559013-2238

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VKE Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 27 september 2022



Henrik Bertilsson

Styrelsen för VKE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	147	31	179	-22
Soliditet (%)	9,1	7,7	7,2	2,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 000	72 671	24 317	246 988
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			24 317	-24 317	0
Årets resultat				117 025	117 025
Belopp vid årets utgång	50 000	100 000	96 988	117 025	364 013

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr (100 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 988
årets vinst	117 025
	314 013

disponeras så att	
i ny räkning överföres	314 013
	314 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 420

-1 400

Summa rörelsekostnader

-9 420

-1 400

Rörelseresultat

-9 420

-1 400

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

251 231

120 917

Räntekostnader och liknande resultatposter

-94 424

-88 528

Summa finansiella poster

156 807

32 389

Resultat efter finansiella poster

147 387

30 989

Resultat före skatt

147 387

30 989

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 362

-6 672

Årets resultat

117 025

24 317

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	3 461 608	3 210 377
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	515 200	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 976 808	3 210 377
Summa anläggningstillgångar		3 976 808	3 210 377

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		90	0
Summa kortfristiga fordringar		90	0

Kassa och bank

Kassa och bank		22 518	12 620
Summa kassa och bank		22 518	12 620
Summa omsättningstillgångar		22 608	12 620

SUMMA TILLGÅNGAR

3 999 416

3 222 997

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

196 988

172 671

Årets resultat

117 025

24 317

Summa fritt eget kapital

314 013

196 988

Summa eget kapital

364 013

246 988

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 958 412

2 949 515

Övriga skulder

640 000

0

Summa långfristiga skulder

3 598 412

2 949 515

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

36 991

26 494

Summa kortfristiga skulder

36 991

26 494

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 999 416

3 222 997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 210 377	3 089 460
Inköp	251 231	120 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 461 608	3 210 377
Utgående redovisat värde	3 461 608	3 210 377

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	515 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	515 200	0
Utgående redovisat värde	515 200	0

2022102714395

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 958 412	2 949 515
	2 958 412	2 949 515

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Obegränsat ansvarig delägare i ett annat företag, varav till förmån för koncernföretag	4 317 720	4 529 095
	4 317 720	4 529 095

Borås den 27 september 2022



Henrik Bertilsson