

# Årsredovisning

för

**7BO AB**

559156-5030

Räkenskapsåret

2023

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Robert Bertilsson, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen för 7BO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper, uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Tranemo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 047	976	925	926
Resultat efter finansiella poster	61	102	146	31
Soliditet (%)	10,3	10,4	10,6	9,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	41 686	78 287	1 119 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		78 287	-78 287	0
Årets resultat			48 635	48 635
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>19 973</b>	<b>48 635</b>	<b>1 068 608</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 tkr (250 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 973
årets vinst	48 635
	<b>68 608</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	68 608
	<b>68 608</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 047 311

976 237

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 047 311**

**976 237**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-243 820

-316 728

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-318 820

-318 820

**Summa rörelsekostnader**

**-562 640**

**-635 548**

**Rörelseresultat**

**484 671**

**340 689**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 711

229

Räntekostnader och liknande resultatposter

-426 270

-239 414

**Summa finansiella poster**

**-423 559**

**-239 185**

**Resultat efter finansiella poster**

**61 112**

**101 504**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

-18 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-18 000**

**Resultat före skatt**

**61 112**

**83 504**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 477

-5 217

**Årets resultat**

**48 635**

**78 287**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	88 027	123 027
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>88 027</b>	<b>123 027</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 828 701	10 112 521
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 828 701</b>	<b>10 112 521</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	249 500	177 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>249 500</b>	<b>177 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 166 228</b>	<b>10 413 048</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 200	8 323
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 838
Övriga fordringar		76 744	37 738
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>145 944</b>	<b>50 899</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		170 853	489 940
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>170 853</b>	<b>489 940</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>316 797</b>	<b>540 839</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 483 025</b>	<b>10 953 887</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 973	41 686
Årets resultat		48 635	78 287
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>68 608</b>	<b>119 973</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 068 608</b>	<b>1 119 973</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		18 000	18 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 053 000	8 376 000
Övriga skulder		950 000	1 053 433
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 003 000</b>	<b>9 429 433</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		288 000	228 000
Leverantörsskulder		11 038	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		500	72 500
Övriga skulder		0	3 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 879	82 131
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>393 417</b>	<b>386 481</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 483 025</b>	<b>10 953 887</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%
Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
Ingående avskrivningar	-51 973	-16 973
Årets avskrivningar	-35 000	-35 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 973</b>	<b>-51 973</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 027</b>	<b>123 027</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 963 981	10 963 981
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 963 981</b>	<b>10 963 981</b>
Ingående avskrivningar	-851 460	-567 640
Årets avskrivningar	-283 820	-283 820
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 135 280</b>	<b>-851 460</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 828 701</b>	<b>10 112 521</b>

#### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 500	250 000
Tillkommande fordringar	72 000	0
Avgående fordringar		-72 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>249 500</b>	<b>177 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>249 500</b>	<b>177 500</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 901 000	7 464 000
	<b>6 901 000</b>	<b>7 464 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.341.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 053 000	8 376 000
	<b>8 053 000</b>	<b>8 376 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	288 000	228 000
	<b>288 000</b>	<b>228 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 550 000	9 550 000
	<b>9 550 000</b>	<b>9 550 000</b>

Långhem 2024-05-31

*Robert Bertilsson*  
Robert Bertilsson