

# Årsredovisning

---

## *Steimerts Fastigheter AB*

556951-4317

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Monica Steimert  
2026-02-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Steimerts fastigheter AB bildades 2013 och har sitt säte i Umeå. Företaget äger och förvaltar fast egendom genom helägda dotterbolag.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning			3 774	
Resultat efter finansiella poster	-1 196 280	-1 093 863	-1 208 013	-1 100 755
Soliditet %	100	100	100	96

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	14 535 967	-257 216	14 328 751
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-1 030 000		-1 030 000
- Balanseras i ny räkning		-257 216	257 216	0
- Årets resultat			-31 472	-31 472
- Belopp vid årets utgång	50 000	13 248 751	-31 472	13 267 279

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	13 248 751
Årets resultat	-31 472
<i>Summa</i>	<i>13 217 279</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	410 500
Balanseras i ny räkning	12 806 779
<i>Summa</i>	<i>13 217 279</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-119 140	-100 416
Personalkostnader	-1 046 158	-971 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 282	-26 282
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 191 580</b>	<b>-1 098 572</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 191 580</b>	<b>-1 098 572</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-16 048	2 325
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 348	2 384
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 700</b>	<b>4 709</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 196 280</b>	<b>-1 093 863</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 164 808	836 647
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 164 808</b>	<b>836 647</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-31 472</b>	<b>-257 216</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-31 472</b>	<b>-257 216</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		17 588	43 870
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 588</i>	<i>43 870</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	150 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		100 000	0
Andra långfristiga fordringar	3	10 761 578	14 806 340
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 011 578</i>	<i>15 006 340</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 029 166</b>	<b>15 050 210</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23	-1 196 913
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>23</i>	<i>-1 196 913</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 268 844	504 804
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 268 844</i>	<i>504 804</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 268 867</b>	<b>-692 109</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 298 033</b>	<b>14 358 101</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 248 751	14 535 967
Årets resultat	-31 472	-257 216
<i>Summa fritt eget kapital</i>	13 217 279	14 278 751
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 267 279</b>	<b>14 328 751</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	30 754	29 350
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>30 754</b>	<b>29 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 298 033</b>	<b>14 358 101</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-50 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	150 000	200 000
	Redovisat värde	150 000	200 000

  

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 806 340	14 806 340
	Reglerade fordringar	-4 044 762	-
	Utgående anskaffningsvärden	10 761 578	14 806 340

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-06

## UNDERSKRIFTER

Umeå

*Monica Steimert*  
Monica Steimert  
2026-02-06

*Ola Steimert*  
Ola Steimert  
2026-02-06

*Viktor Steimert*  
Viktor Steimert  
2026-02-06