

# ÅRSREDOVISNING

för

## KSTK Fastighets AB

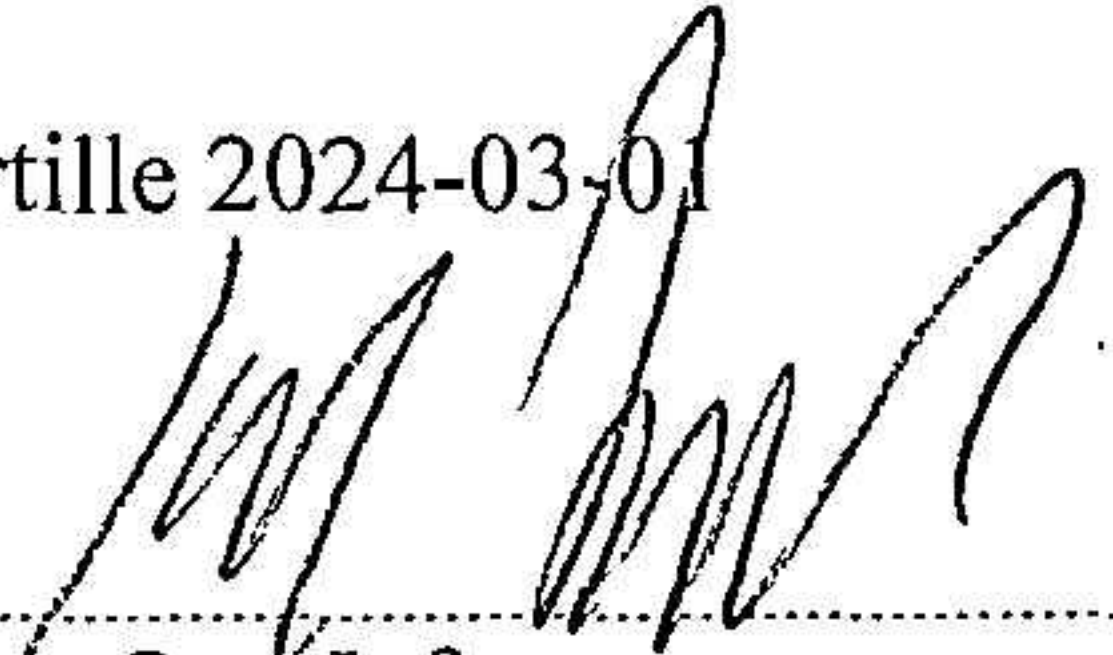
Org.nr. 556412-8394

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i KSTK Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 1 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Partille 2024-03-01

  
Kent-Ove Jäfvart

# ÅRSREDOVISNING

för

## KSTK Fastighets AB

Org.nr. 556412-8394

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt utlåning av personal. Företagets säte är Partille.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	56 497	0	0	179 986
Resultat efter finansiella poster	61 905	-38 147	550 757	192 435
Soliditet (%)	97,28	97,72	97,99	99,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 442 368	-23 548	5 538 820
Balanseras i ny räkning			-23 548	23 548	0
Utdelning			-195 250		-195 250
Årets resultat				44 614	44 614
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 223 570	44 614	5 388 184

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 223 570
Årets resultat	44 614
	<hr/>
	5 268 184

Förslag till disposition:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	5 064 184
	<hr/>
	5 268 184

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 000kr. vilket motsvarar 204kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**KSTK Fastighets AB**

Org.nr. 556412-8394

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		56 497	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		56 497	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-134 380	-100 307
Personalkostnader	2	-16 593	-2 925
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-150 973	-103 232
<b>Rörelseresultat</b>		-94 476	-103 232
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		149 877	64 278
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 572	807
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68	0
<b>Summa finansiella poster</b>		156 381	65 085
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		61 905	-38 147
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	15 000
<b>Resultat före skatt</b>		61 905	-23 147
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 291	-401
<b>Årets resultat</b>		44 614	-23 548

2024031802135

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

763 025

763 025

**Summa materiella anläggningstillgångar**

763 025

763 025

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

4 332 230

4 547 347

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

4 332 230

4 547 347

**Summa anläggningstillgångar**

5 095 255

5 310 372

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

79 218

123 431

**Summa kortfristiga fordringar**

79 218

123 431

**Kassa och bank**

Kassa och bank

458 224

327 346

**Summa kassa och bank**

458 224

327 346

**Summa omsättningstillgångar**

537 442

450 777

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 632 697**

**5 761 149**

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 223 570

5 442 368

Årets resultat

44 614

-23 548

**Summa fritt eget kapital**

5 268 184

5 418 820

**Summa eget kapital**

5 388 184

5 538 820

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

115 000

115 000

**Summa obeskattade reserver**

115 000

115 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

0

81 019

Övriga skulder

43 513

5 310

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 000

21 000

**Summa kortfristiga skulder**

129 513

107 329

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 632 697

5 761 149

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024031802137

# KSTK Fastighets AB

Org.nr. 556412-8394

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 0,00

### Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>763 025</u>	<u>763 025</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>763 025</u>	<u>763 025</u>
Redovisat värde	763 025	763 025

#### *Taxeringsvärden*

Mark 503 000 503 000

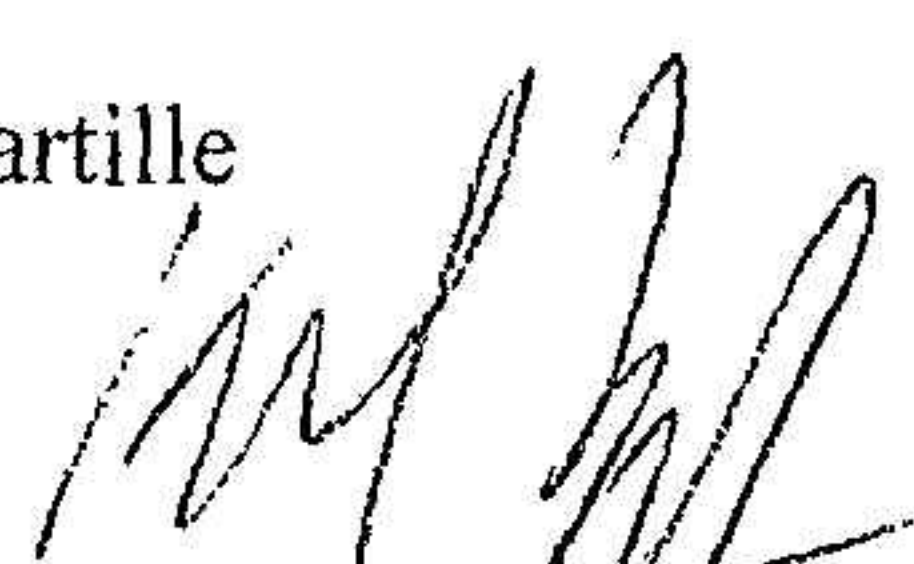
### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 547 347	4 759 447
Försäljningar	<u>-215 117</u>	<u>-212 100</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 332 230</u>	<u>4 547 347</u>
Redovisat värde	4 332 230	4 547 347

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Partille

  
Kent-Ove Jäfvért  
2024-03-01