

Årsredovisning

Kungsbäck Fastigheter Aktiebolag

556405-2131

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sonny Valentin Sas
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget har sitt säte i Upplands-Bro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	389	377	375	343
Resultat efter finansiella poster	-227	-78	82	113
Soliditet %	15	14	14	59

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	212 594	235
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			235	-235
- Årets resultat				166
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	212 830	166

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	212 830
<i>Årets resultat</i>	<i>166</i>
<i>Summa</i>	<i>212 996</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	212 996
<i>Summa</i>	<i>212 996</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	388 970	377 488
Övriga rörelseintäkter	-60	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	388 910	377 488
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-489 671	-334 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 065	-16 065
Summa rörelsekostnader	-505 736	-350 522
Rörelseresultat	-116 826	26 966
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	216	216
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	198	375
Räntekostnader och liknande resultatposter	-110 522	-105 792
Summa finansiella poster	-110 108	-105 201
Resultat efter finansiella poster	-226 934	-78 235
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	227 100	78 470
Summa bokslutsdispositioner	227 100	78 470
Resultat före skatt	166	235
Årets resultat	166	235

BALANSRÄKNING

1, 2

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 473 786	489 851
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	473 786	489 851
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	1 646 078	1 721 828
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 872	4 872
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	1 650 950	1 726 700
Summa anläggningstillgångar	2 124 736	2 216 551
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	4 598	12 617
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	4 598	12 617
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	37 216	37 632
<i>Summa kassa och bank</i>	37 216	37 632
Summa omsättningstillgångar	41 814	50 249
SUMMA TILLGÅNGAR	2 166 550	2 266 800

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	2 000	2 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>102 000</i>	<i>102 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	212 830	212 594
Årets resultat	166	235
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>212 996</i>	<i>212 829</i>
Summa eget kapital	314 996	314 829
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 758 450	1 795 470
Övriga skulder	6 500	0
Summa långfristiga skulder	1 764 950	1 795 470
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	14 966	0
Skatteskulder	3 465	2 781
Övriga skulder	40 247	27 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 926	125 757
Summa kortfristiga skulder	86 604	156 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 166 550	2 266 800

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 851 000	1 851 000
Summa ställda säkerheter	1 851 000	1 851 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	905 599	905 599
Utgående anskaffningsvärden	905 599	905 599
Ingående avskrivningar	-415 748	-399 683
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 065	-16 065
Utgående avskrivningar	-431 813	-415 748
Redovisat värde	473 786	489 851

UNDERSKRIFTER

Upplands-Bro

Sonny Valentin Sas

Sonny Valentin Sas

2025-06-30