

Årsredovisning

för

Gemensammabo Värmdö Skogsbo AB

559349-9923

Räkenskapsåret

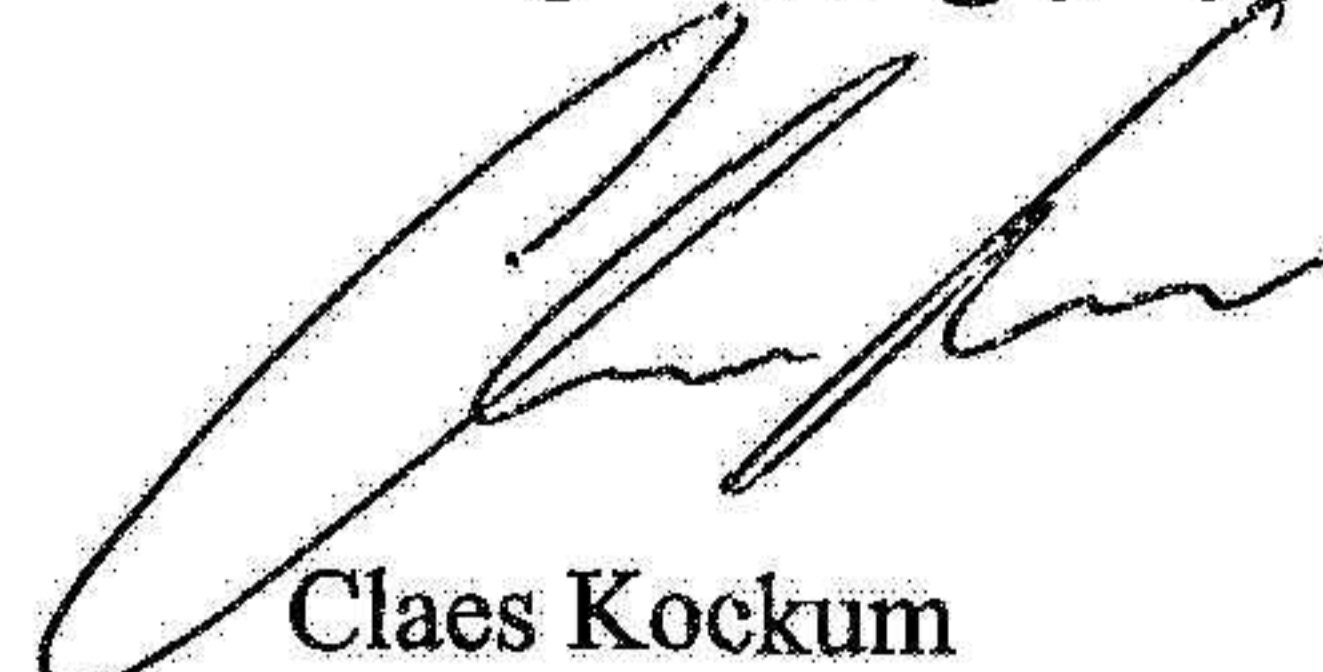
2021-12-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gemensammabo Värmdö Skogsbo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö 2023-06-27



Claes Kockum

Årsredovisning

för

Gemensammabo Värmdö Skogsbo AB

559349-9923

Räkenskapsåret

2021-12-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |

Styrelsen för Gemensammabo Värmdö Skogsbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska själv eller genom hel- eller delägda bolag äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 (13 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 733 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 021 |
| Soliditet (%) | 0,2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Nybildande | 50 000 | | | 50 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 2 021 000 | | 2 021 000 |
| Årets resultat | | | -2 020 545 | -2 020 545 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 021 000 | -2 020 545 | 50 455 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------|
| balanserad vinst | 2 021 000 |
| årets förlust | -2 020 545 |
| | 455 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 455 |
| | 455 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-01
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 732 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 732 666

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -2 034 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -247 280
Summa rörelsekostnader -2 281 294

Rörelseresultat

-1 548 628

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 59
Räntekostnader och liknande resultatposter -471 976
Summa finansiella poster -471 917

Resultat efter finansiella poster

-2 020 545

Resultat före skatt

-2 020 545

Årets resultat

-2 020 545

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 22 688 545

Summa materiella anläggningstillgångar 22 688 545

Summa anläggningstillgångar 22 688 545

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 78 746

Övriga fordringar 200 136

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 6 084

Summa kortfristiga fordringar 284 966

Kassa och bank

Kassa och bank 126 613

Summa kassa och bank 126 613

Summa omsättningstillgångar 411 579

SUMMA TILLGÅNGAR 23 100 124

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Aktiekapital | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 |

Fritt eget kapital

| | |
|---------------------------------|------------|
| Balanserat resultat | 2 021 000 |
| Årets resultat | -2 020 545 |
| Summa fritt eget kapital | 455 |

| | |
|---------------------------|---------------|
| Summa eget kapital | 50 455 |
|---------------------------|---------------|

Långfristiga skulder

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Övriga skulder | 22 973 445 |
| Summa långfristiga skulder | 22 973 445 |

Kortfristiga skulder

| | |
|--|---------------|
| Leverantörsskulder | 15 924 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 60 300 |
| Summa kortfristiga skulder | 76 224 |

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 23 100 124 |
|---------------------------------------|-------------------|

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------|-------|
| Byggnader | 50 År |
|-----------|-------|

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 |
|---|-------------------|
| Inköp | 22 935 825 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 22 935 825 |
| Årets avskrivningar | -247 280 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -247 280 |
| Utgående redovisat värde | 22 688 545 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 |
|---|--------------------|
| Skulder som ska betalas inom fem år efter balansdagen | -22 973 445 |
| | -22 973 445 |

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Kockum
Ordförande

Johan Perslow

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Julin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2023 22:23

SENT BY OWNER:

Tobias Carlsson · 27.06.2023 17:37

DOCUMENT ID:
r1eASMY_u3

ENVELOPE ID:
Hy0HfYu0h-r1eASMY_u3

DOCUMENT NAME:

ÅR Gemensammabo Värmdö Skogsbo 2022.pdf
7 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIME STAMP (UTC) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. CLAES KOCKUM claes@kockum.se | Signed Authenticated | 27.06.2023 17:39 27.06.2023 17:39 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1980/03/11) IP: 88.22.67.52 |
| 2. JOHAN PERSLOW johan@gembo.se | Signed Authenticated | 27.06.2023 21:56 27.06.2023 21:56 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1981/09/24) IP: 94.234.96.240 |
| 3. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com | Signed Authenticated | 27.06.2023 22:23 27.06.2023 22:23 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 83.226.76.228 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gemensammabo Värmdö Skogsbo AB

Org.nr. 559349 - 9923

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gemensammabo Värmdö Skogsbo AB för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gemensammabo Värmdö Skogsbo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gemensammabo Värmdö Skogsbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gemensammabo Värmdö Skogsbo AB för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gemensammabo Värmdö Skogsbo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2023 22:30

SENT BY OWNER:

Tobias Carlsson · 27.06.2023 17:53

DOCUMENT ID:
BkDZUF_n

ENVELOPE ID:
SyUbLKd02-BkDZUF_n

DOCUMENT NAME:

RB Gemensammabo Värmdö Skogsbo 2022.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIME STAMP (UTC) | RISK LEVEL | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com | Signed Authenticated | 27.06.2023 22:30 27.06.2023 22:30 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed