

Årsredovisning
för
Lövåsgårdens Fjällhotell AB
556579-7437

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Doverskog, Styrelseledamot
2025-09-19

Styrelsen och verkställande direktören för Lövåsgårdens Fjällhotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av hotell- och restaurangverksamhet i egna lokaler i Grövelsjön, Dalarnas län.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 826	6 776	7 477	8 914
Resultat efter finansiella poster	-150	-644	377	729
Soliditet (%)	26	28	32	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	15 600	2 178 660	-113 854	2 380 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-113 854	113 854	0
Årets resultat				-149 594	-149 594
Belopp vid årets utgång	300 000	15 600	2 064 806	-149 594	2 230 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 064 806
årets förlust	-149 594
	1 915 212
disponeras så att i ny räkning överföres	1 915 212
	1 915 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 826 399	6 775 692
Övriga rörelseintäkter		45 031	130 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 871 430	6 906 360
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 779 910	-1 962 301
Övriga externa kostnader		-2 041 641	-2 121 771
Personalkostnader	2	-2 535 833	-2 787 695
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-335 148	-327 859
Summa rörelsekostnader		-6 692 532	-7 199 626
Rörelseresultat		178 898	-293 266
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 257	671
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 235	-351 259
Summa finansiella poster		-328 492	-350 588
Resultat efter finansiella poster		-149 594	-643 854
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	360 000
Förändring av överavskrivningar		0	170 000
Summa bokslutsdispositioner		0	530 000
Resultat före skatt		-149 594	-113 854
Årets resultat		-149 594	-113 854

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 759 179	6 010 152
Inventarier, verktyg och installationer	4	478 968	442 474
Summa materiella anläggningstillgångar		6 238 147	6 452 626
Summa anläggningstillgångar		6 238 147	6 452 626
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		63 050	52 235
Summa varulager		63 050	52 235
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 084	72 920
Fordringar hos koncernföretag		2 053 784	2 019 248
Övriga fordringar		26 468	36 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 046	7 750
Summa kortfristiga fordringar		2 230 382	2 136 671
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 533	128 023
Summa kassa och bank		18 533	128 023
Summa omsättningstillgångar		2 311 965	2 316 929
SUMMA TILLGÅNGAR		8 550 112	8 769 555

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

15 600

15 600

Summa bundet eget kapital

315 600

315 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 064 806

2 178 660

Årets resultat

-149 594

-113 854

Summa fritt eget kapital

1 915 212

2 064 806

Summa eget kapital

2 230 812

2 380 406

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

200 217

79 050

Övriga skulder till kreditinstitut

4 484 137

4 484 000

Övriga skulder

100 000

0

Summa långfristiga skulder

4 784 354

4 563 050

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

259 542

480 000

Förskott från kunder

227 116

336 233

Leverantörsskulder

412 664

352 394

Övriga skulder

279 334

333 769

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

356 290

323 703

Summa kortfristiga skulder

1 534 946

1 826 099

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 550 112

8 769 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-3 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	4	4,5

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 905 680	9 905 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 905 680	9 905 680
Ingående avskrivningar	-3 895 528	-3 644 555
Årets avskrivningar	-250 973	-250 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 146 501	-3 895 528
Utgående redovisat värde	5 759 179	6 010 152

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 725 844	1 625 844
Inköp	120 669	100 000
Försäljningar/utrangeringar	-90 286	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 756 227	1 725 844
Ingående avskrivningar	-1 283 370	-1 206 484
Försäljningar/utrangeringar	90 286	
Årets avskrivningar	-84 175	-76 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 277 259	-1 283 370
Utgående redovisat värde	478 968	442 474

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 120 000	2 564 000
	2 120 000	2 564 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	800 000	800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	200 217	79 050

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lövåsgården Holding AB med organisationsnummer 559000-8198 med säte i Leksand.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	2 400 000	2 400 000
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	7 100 000	7 100 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Dahlberg, XBASE AB

Idre

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Doverskog
Anders Doverskog
Verkställande direktör
2025-09-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-16

Göran Nordkvist
Göran Nordkvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lövåsgårdens Fjällhotell AB
Org.nr 556579-7437

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lövåsgårdens Fjällhotell AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövåsgårdens Fjällhotell ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lövåsgårdens Fjällhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Lövåsgårdens Fjällhotell AB, Org.nr 556579-7437

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lövåsgårdens Fjällhotell AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lövåsgårdens Fjällhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2025-09-16

Göran Nordkvist

Göran Nordkvist
Auktoriserad revisor