

Årsredovisning

för

Plahn Hovenäs 1:365 AB

Org.nr. 559287-1726

Räkenskapsåret

2023-07-01 — 2024-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Johan Plahn, Styrelseledamot

2024-10-10

Styrelsen för Plahn Hovenäs 1:365 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara uthyrning och försäljning av lokaler, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands Län.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 014	1 092	833	202
Resultat efter finansiella poster	532	456	237	109
Soliditet (%)	16	16	7	4

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	274 193	361 978	636 171
Balanseras i ny räkning	0	361 978	-361 978	0
Årets resultat	0	0	104 433	104 433
Belopp vid årets utgång	25 000	636 171	104 433	740 604

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	636 171
Årets resultat	104 433
Summa	740 604

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	40 604
Summa	740 604

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000 kr, vilket motsvarar 1 400,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 013 711	1 092 077
Övriga rörelseintäkter		42 124	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 055 835	1 092 077
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 732	-382 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 397	-100 497
Summa rörelsekostnader		-336 129	-483 187
Rörelseresultat		719 706	608 890
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		314	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 138	-152 961
Summa finansiella poster		-187 824	-152 904
Resultat efter finansiella poster		531 882	455 986
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	0
Resultat före skatt		131 882	455 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 449	-94 008
Årets resultat		104 433	361 978

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 357 173	3 455 770
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 300	36 100
Summa materiella anläggningstillgångar		3 389 473	3 491 870
Summa anläggningstillgångar		3 389 473	3 491 870
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 935	0
Fordringar hos koncernföretag		410 000	410 000
Övriga fordringar		-142	3 203
Summa kortfristiga fordringar		423 793	413 203
Kassa och bank			
Kassa och bank		942 989	322 889
Summa kassa och bank		942 989	322 889
Summa omsättningstillgångar		1 366 782	736 092
SUMMA TILLGÅNGAR		4 756 255	4 227 962

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		636 171	274 193
Årets resultat		104 433	361 978
Summa fritt eget kapital		740 604	636 171
Summa eget kapital		765 604	661 171
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	3 206 022	3 161 722
Skulder till koncernföretag		400 000	0
Övriga skulder		-224 400	-224 400
Summa långfristiga skulder		3 381 622	2 937 322
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		224 400	224 400
Leverantörsskulder		11 148	14 932
Skatteskulder		59 464	144 088
Övriga skulder		101 907	46 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 110	199 164
Summa kortfristiga skulder		609 029	629 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 756 255	4 227 962

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Typ av tillgång	25
Inventarier, verktyg och installationer	
Typ av tillgång	5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 702 263	3 702 263
Utgående anskaffningsvärden	3 702 263	3 702 263
Ingående avskrivningar	-246 493	-147 896
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 597	-98 597
Utgående avskrivningar	-345 090	-246 493
Redovisat värde	3 357 173	3 455 770

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp		38 000
Utgående anskaffningsvärden	38 000	38 000
Ingående avskrivningar	-1 900	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 800	-1 900
Utgående avskrivningar	-5 700	-1 900
Redovisat värde	32 300	36 100

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 834 022	2 039 722

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Not 6 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder	Skuld	2 731 622	2 937 322
Kortfristiga skulder	Skuld	224 400	224 400

Företagets banklån om 3 206 022 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Smögen

Jan Johan Plahn

2024-09-30

Styrelseledamot