

# SLF Förvaltning AB

559295-8234

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stefan Henrik Larsson, Styrelseledamot

2025-07-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i FALKÖPING.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Minskad hyresintäkt.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-11 - 2021-12-31
Nettoomsättning	245 835	368 198	162 875	91 798
Resultat efter finansiella poster	-67 629	37 151	7 688	-61 007
Soliditet (%)	4	3	2	2

Minskad hyresintäkt.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	4 497	37 151	66 648
Balanseras i ny räkning		37 151	-37 151	0
Erhållna aktieägartillskott		70 000		70 000
Årets resultat			-67 629	-67 629
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>111 648</b>	<b>-67 629</b>	<b>69 019</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	111 648
Årets resultat	-67 629
<b>Summa</b>	<b>44 019</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	44 019
<b>Summa</b>	<b>44 019</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		245 835	368 198
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>245 835</b>	<b>368 198</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-100 080	-129 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 475	-101 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-209 555</b>	<b>-230 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 280</b>	<b>137 381</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 909	-100 230
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 909</b>	<b>-100 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-67 629</b>	<b>37 151</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-67 629</b>	<b>37 151</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-67 629</b>	<b>37 151</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 689 963	1 766 269
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	58 618	91 787
Inventarier, verktyg och installationer	5	74 062	59 062
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 822 643</b>	<b>1 917 118</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 822 643</b>	<b>1 917 118</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 742	10 817
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 742</b>	<b>10 817</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		93 863	36 659
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 863</b>	<b>36 659</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 605</b>	<b>47 476</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 923 248</b>	<b>1 964 594</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		111 648	4 497
Årets resultat		-67 629	37 151
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>44 019</b>	<b>41 648</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>69 019</b>	<b>66 648</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		573 322	597 730
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>573 322</b>	<b>597 730</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		654	6 901
Övriga skulder		1 280 253	1 293 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 280 907</b>	<b>1 300 216</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 923 248</b>	<b>1 964 594</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 907 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 907 650</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-141 381
Årets avskrivningar	-76 306
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-217 687</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 689 963</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	167 963
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>167 963</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-76 176
Årets avskrivningar	-33 169
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-109 345</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>58 618</b>

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	59 062
Inköp	15 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>74 062</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>74 062</b>

## Not 6 - Ställda säkerheter

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Företagsinteckning	300 000
Fastighetsinteckning	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>800 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för SLF Förvaltning AB, 559295-8234  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Stefan Henrik Larsson  
Stefan Henrik Larsson  
Styrelseledamot  
2025-07-30