

Årsredovisning

för

Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag

556362-8758

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östergarn den 1 dec 2022


Christina Gustafsson

Styrelsen för Gotlandsfastigheter G. Gustafsson Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver konsultation, mäklari, värderingar och rådgivning inom fastighetsbranschen samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte på Gotland

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 68 | 142 | 80 | 30 |
| Resultat efter finansiella poster | 138 | 150 | -36 | 62 |
| Soliditet (%) | 98 | 97 | 97 | 97 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 3 580 303 | 105 084 | 3 805 387 |
| Disposition enligt beslut av årets stämma | | | 105 084 | -105 084 | 0 |
| Utdelning enligt beslut av extra stämma | | | -187 550 | | -187 550 |
| Årets resultat | | | | 79 745 | 79 745 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 3 497 837 | 79 745 | 3 697 582 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 3 497 837 |
| årets vinst | 79 745 |
| | 3 577 582 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 577 582 |
| | 3 577 582 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 68 009 | 142 378 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 68 009 | 142 378 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -34 740 | -34 971 |
| Personalkostnader | 2 | -132 252 | -154 294 |
| Summa rörelsekostnader | | -166 992 | -189 265 |
| Rörelseresultat | | -98 983 | -46 887 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 237 210 | 196 919 |
| Summa finansiella poster | | 237 210 | 196 919 |
| Resultat efter finansiella poster | | 138 227 | 150 032 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -36 000 | -27 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -36 000 | -27 000 |
| Resultat före skatt | | 102 227 | 123 032 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -22 482 | -17 948 |
| Årets resultat | | 79 745 | 105 084 |

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

20 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 000

0

Summa anläggningstillgångar

20 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

26 875

Övriga fordringar

32 320

36 897

Summa kortfristiga fordringar

32 320

63 772

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

3 235 310

2 968 460

Summa kortfristiga placeringar

3 235 310

2 968 460

Kassa och bank

Kassa och bank

620 404

988 239

Summa kassa och bank

620 404

988 239

Summa omsättningstillgångar

3 888 034

4 020 471

SUMMA TILLGÅNGAR

3 908 034

4 020 471

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 497 837 | 3 580 304 |
| Årets resultat | | 79 745 | 105 084 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 577 582 | 3 685 388 |
| Summa eget kapital | | 3 697 582 | 3 805 388 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 169 350 | 133 350 |
| Summa obeskattade reserver | | 169 350 | 133 350 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 11 059 | 29 650 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 30 043 | 52 083 |
| Summa kortfristiga skulder | | 41 102 | 81 733 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 908 034 | 4 020 471 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

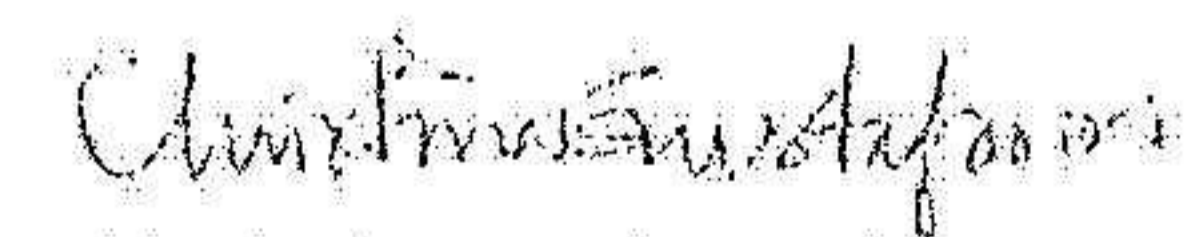
Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |


Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 20 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 20 000 | 0 |

Östergarn den 1 dec 2022


Christina Gustafsson
Ordförande


Erik Joelsson


Tomas Joelsson


Christer Joelsson