

# Årsredovisning

för

## Bjork Invest AB

559385-9910

Räkenskapsåret

2022-06-21 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Björk, Styrelseledamot

2024-03-01

Styrelsen för Bjork Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–06–21 – 2023–08–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under verksamhetsåret har bolaget förvärvat 33% av aktierna i Veal Fastigheter i Tyringe AB, 556860-3426. Bolaget har även förvärvat 50% av aktierna i PeCr AB, 556609-5542.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	4
Soliditet (%)	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		2 874	<b>2 874</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 874</b>	<b>27 874</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 874
disponeras så att i ny räkning överföres	2 874
	<b>2 874</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-06-21  
-2023-08-31  
(15 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 367

**Summa rörelsekostnader**

**-33 367**

**Rörelseresultat**

**-33 367**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37 479

**Summa finansiella poster**

**37 479**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 112**

**Resultat före skatt**

**4 112**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 238

**Årets resultat**

**2 874**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	7 550 000
Andra långfristiga fordringar	3	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 550 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 550 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 479
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 479</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		444 133
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>444 133</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>481 612</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**9 031 612**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

2 874

**Summa fritt eget kapital**

**2 874**

**Summa eget kapital**

**27 874**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 238

Övriga skulder

8 992 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**9 003 738**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 031 612**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-08-31

Inköp	7 550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 550 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

2023-08-31

Tillkommande fordringar	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>

Hässleholm 2024-02-29

*Jonas Björk*  
Jonas Björk