

Årsredovisning för
Storberget Fastighetsutveckling AB

559121-7673

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna-Marie Andersson
Styrelseledamot

2025-12-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storberget Fastighetsutveckling AB, 559121-7673, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är holdingbolag med syfte att utveckla och förvalta fastigheter och ägs till 100% av Andersson & Söner Invest AB.

Storberget Fastighetsutveckling AB äger samtliga aktier i Amarula Fastigheter AB.

Säte: Österåker.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		0	0	0
Resultat efter finansiella poster	267 720	-35 019	-627 099	-21 450
Soliditet %	64	53	51	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 063 041	29 981
Balanseras i ny räkning		29 980	-29 981
Årets resultat			329 020
Belopp vid årets utgång	50 000	1 093 021	329 020

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 093 021
Årets resultat	329 020
Summa	1 422 041
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 122 041
Summa	1 422 041

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 943	-32 774
Summa rörelsekostnader		-18 943	-32 774
Rörelseresultat		-18 943	-32 774
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-19 499
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 833	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 698	17 254
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 868	0
Summa finansiella poster		286 663	-2 245
Resultat efter finansiella poster		267 720	-35 019
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		61 300	65 000
Summa bokslutsdispositioner		61 300	65 000
Resultat före skatt		329 020	29 981
Årets resultat		329 020	29 981

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	895 565	895 565
Fordringar hos koncernföretag	3	658 633	287 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 554 198	1 183 065
Summa anläggningstillgångar		1 554 198	1 183 065
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 485	10 594
Summa kortfristiga fordringar		1 491	10 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		748 236	946 092
Summa kassa och bank		748 236	946 092
Summa omsättningstillgångar		749 727	956 692
SUMMA TILLGÅNGAR		2 303 925	2 139 757

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 093 021	1 063 041
Årets resultat		329 020	29 981
Summa fritt eget kapital		1 422 041	1 093 022
Summa eget kapital		1 472 041	1 143 022
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	811 883	959 015
Summa långfristiga skulder		811 883	959 015
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	17 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	19 999
Summa kortfristiga skulder		20 001	37 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 303 925	2 139 757

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	895 565	895 565
Utgående anskaffningsvärden	895 565	895 565
Redovisat värde	895 565	895 565

Kommentar

Amarula Fastigheter AB, 556965-0699.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	287 500	287 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	371 133	0
Utgående anskaffningsvärden	658 633	287 500
Redovisat värde	658 633	287 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-22

Österåker

Anna-Marie Andersson

2025-12-22

Anna-Marie Andersson
Styrelseledamot

Datum