

# Årsredovisning

för

## Borgunda Investment AB

559088-2758

Räkenskapsåret

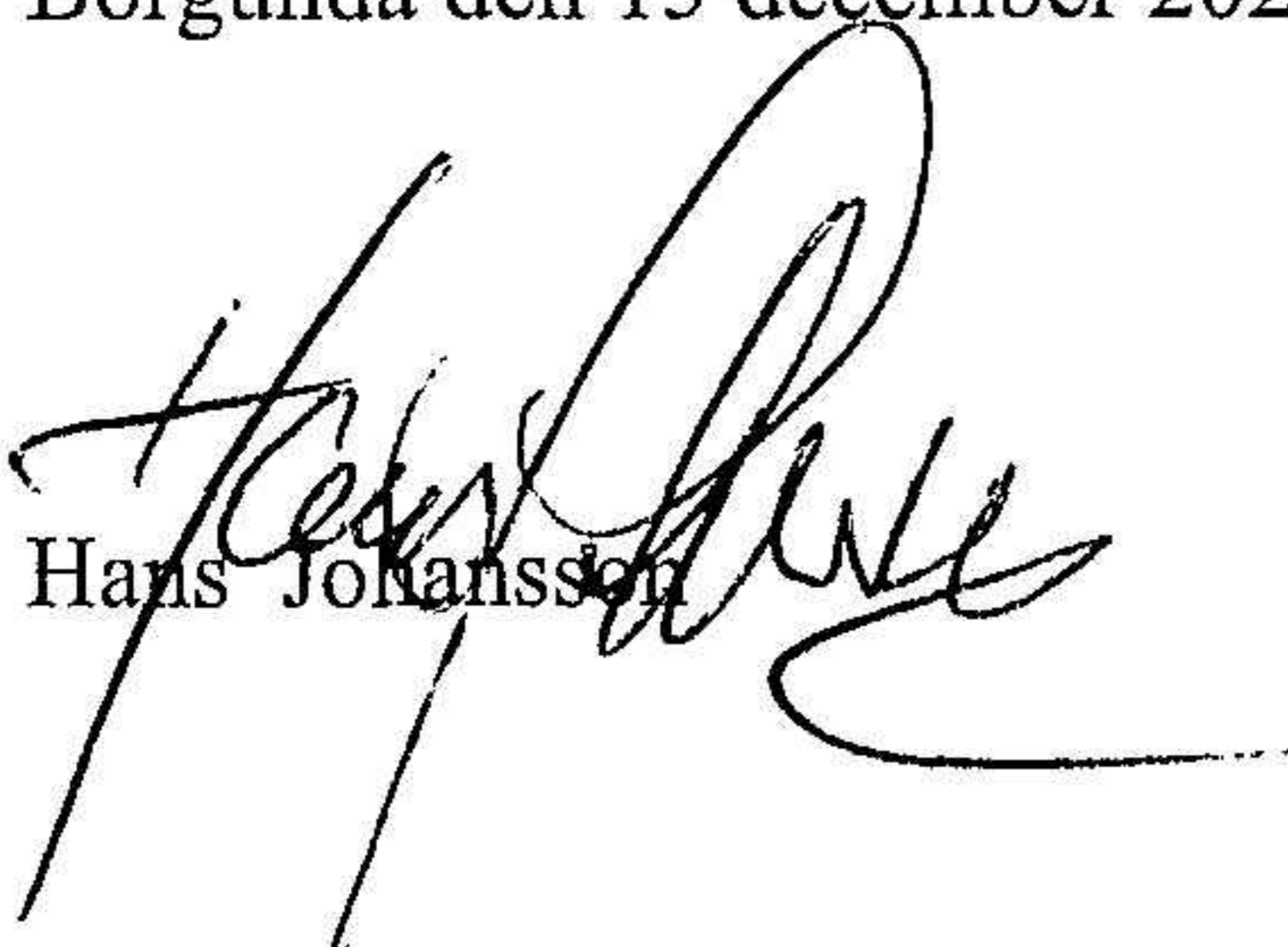
2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borgunda Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borgunda den 15 december 2025

  
Hans Johansson

# Årsredovisning

för

## Borgunda Investment AB

559088-2758

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Borgunda Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom och är ett helägt dotterbolag till Borgunda Bygghandel AB ( 556091-1256 )

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Resultat efter finansiella poster	710	3 508	-3	-1
Soliditet (%)	13	23	8	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 917 263	3 503 160	5 470 423
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		3 503 160	-3 503 160	0
Årets resultat			705 726	705 726
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 420 423</b>	<b>705 726</b>	<b>3 176 149</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 420 424
årets vinst	705 726
	<b>3 126 150</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	2 626 150
	<b>3 126 150</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

34 595

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**34 595**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 678

-990

**Summa rörelsekostnader**

**-10 678**

**-990**

**Rörelseresultat**

**23 917**

**-990**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

649 600

3 500 000

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

40 200

9 036

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 740

-54

**Summa finansiella poster**

**686 061**

**3 508 982**

**Resultat efter finansiella poster**

**709 978**

**3 507 992**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 250 000

400 000

Lämnade koncernbidrag

-1 250 200

-404 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-200**

**-4 000**

**Resultat före skatt**

**709 778**

**3 503 992**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 052

-832

**Årets resultat**

**705 726**

**3 503 160**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	20 817 570	20 817 570
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 724 936	1 712 436
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 344 000	917 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	280 000	280 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 166 506</b>	<b>23 727 506</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 166 506</b>	<b>23 727 506</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		119 198	118 992
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>119 198</b>	<b>118 992</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		50 595	15 073
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 595</b>	<b>15 073</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>169 793</b>	<b>134 065</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 336 299

23 861 571

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 420 424

1 917 263

Årets resultat

705 726

3 503 160

**Summa fritt eget kapital**

**3 126 150**

**5 420 424**

**Summa eget kapital**

**3 176 150**

**5 470 424**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

21 155 265

612 754

Övriga skulder

0

17 700 000

**Summa långfristiga skulder**

**21 155 265**

**18 312 754**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 884

78 393

**Summa kortfristiga skulder**

**4 884**

**78 393**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 336 299**

**23 861 571**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas inte med hänsyn till ÅRL 7 kap, §3.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 817 570	20 742 570
Inköp		75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 817 570	20 817 570
Utgående redovisat värde	20 817 570	20 817 570

### Not 3 Specifikation andelar i dotterbolag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skövdevillan Holding AB	70%	70%	17 500	16 817 500
Borgunda Drift & Förvaltning AB	100%	100%	250	25 000
Borgunda Logistics AB	100%	100%	250	25 000
Borgunda Spolka ZO	99%	99%	99	11 170
Stenatorp Såg AB	90,10%	90,10%	2 703	3 513 900
Intermares Ett AB	100%	100%	250	25 000
Borgunda Hus AB	100%	100%	250	25 000
Borgunda Projekt AB	100%	100%	250	25 000
Intermares Sju AB	100%	100%	250	25 000
Intermares Nio AB	100%	100%	250	25 000
Sparsmakat Inredning AB	52%	52%	390	300 000
				<b>20 817 570</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 712 436	540 000
Inköp	12 500	1 282 400
Försäljningar		-109 964
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 724 936</b>	<b>1 712 436</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 724 936</b>	<b>1 712 436</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	917 500	3 299 900
Tillkommande fordringar	426 500	0
Avgående fordringar		-2 382 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 344 000</b>	<b>917 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 344 000</b>	<b>917 500</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

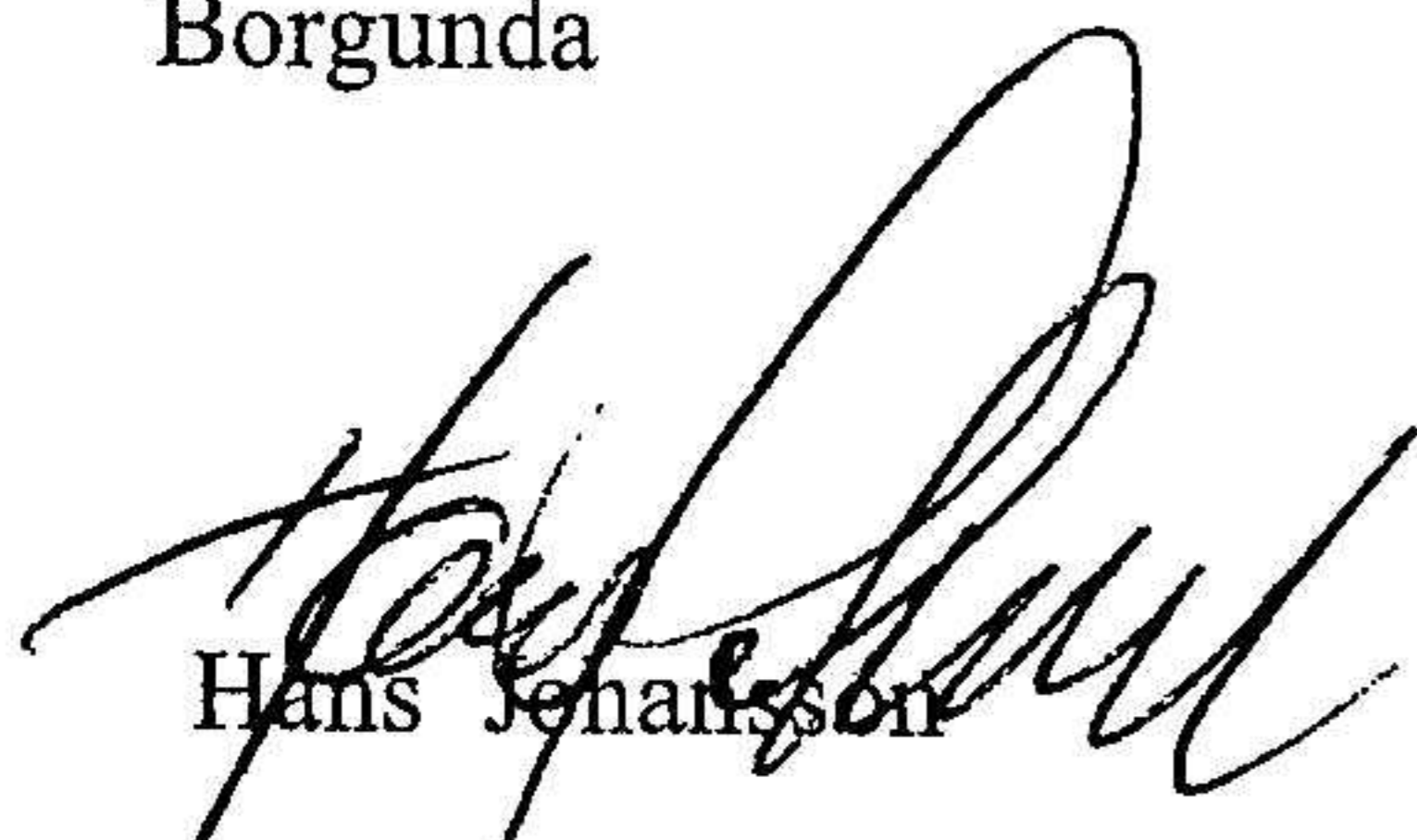
	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	280 000	280 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>


**Not 7 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	17 700 000
	0	17 700 000

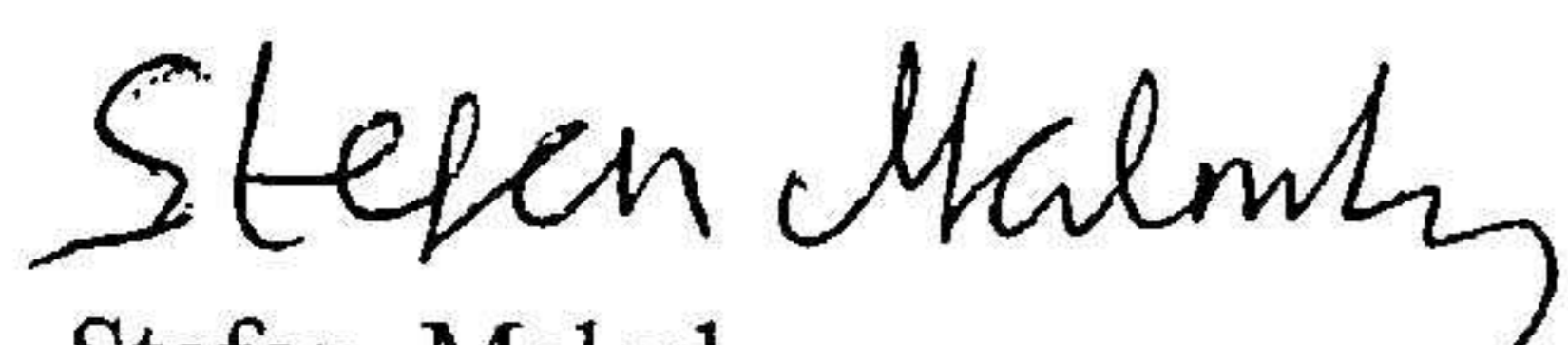
Årsredovisningen beslutades den 15 december 2025

Borgunda


  
Hans Johansson  
2025-12-15

  
Anna Johansson  
2025-12-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2025

  
Stefan Malmberg  
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borgunda Investment AB  
Org.nr. 559088-2758

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borgunda Investment AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borgunda Investment ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borgunda Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borgunda Investment AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borgunda Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 15 december 2025

*Stefan Malmberg*  
Stefan Malmberg  
Auktoriserad revisor

Förskriften är godkänd och anmälning  
med original till  
*Stefan Malmberg*