

Årsredovisning för

IFI Invest AB

559123-5709

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Filip Izgi
Styrelseledamot

2025-04-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IFI Invest AB, 559123-5709, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm har till föremål för sin verksamhet att direkt eller via bolag äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	85 401	774 892	278 496	6 748 488
Soliditet %	83,3	88,2	99	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 891 903	770 016
Balanseras i ny räkning		770 016	-770 016
Utdelning		-300 000	
Årets resultat			67 811
Belopp vid årets utgång	50 000	7 361 919	67 811

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 361 919
Årets resultat	67 811
Summa	7 429 730
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	7 129 730
Summa	7 429 730

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200	-1 200
Personalkostnader		0	-556
Summa rörelsekostnader		-1 200	-1 756
Rörelseresultat		-1 200	-1 756
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	600 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	150 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132 085	26 674
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 484	-26
Summa finansiella poster		86 601	776 648
Resultat efter finansiella poster		85 401	774 892
Resultat före skatt		85 401	774 892
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 590	-4 876
Årets resultat		67 811	770 016

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	416 700	416 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 250 000	1 200 000
Andra långfristiga fordringar	5	7 035 000	7 035 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 751 700	8 701 700
Summa anläggningstillgångar		8 751 700	8 701 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		59	57
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 417	16 667
Summa kortfristiga fordringar		45 476	16 724
Kassa och bank			
Kassa och bank		179 040	22 391
Summa kassa och bank		179 040	22 391
Summa omsättningstillgångar		224 516	39 115
SUMMA TILLGÅNGAR		8 976 216	8 740 815

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 361 919	6 891 903
Årets resultat		67 811	770 016
Summa fritt eget kapital		7 429 730	7 661 919
Summa eget kapital		7 479 730	7 711 919
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		74 020	74 020
Summa långfristiga skulder		74 020	74 020
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		900 000	450 000
Skatteskulder		22 466	4 876
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa kortfristiga skulder		1 422 466	954 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 976 216	8 740 815

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416 700	388 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		28 700
Utgående anskaffningsvärden	416 700	416 700
Redovisat värde	416 700	416 700

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	50 000	1 200 000
Utgående anskaffningsvärden	1 250 000	1 200 000
Redovisat värde	1 250 000	1 200 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 035 000	5 985 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		1 050 000
Utgående anskaffningsvärden	7 035 000	7 035 000
Redovisat värde	7 035 000	7 035 000

Underskrifter

Stockholm

Filip Isa Izgi
Filip Isa Izgi
Styrelseledamot

2025-04-16
Datum