

# ÅRSREDOVISNING

för

## Omsorgshuset i Stockholm AB

Org.nr. 556672-3267

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 5    |
| -balansräkning          | 6    |
| -kassaflödesanalys      | 8    |
| -noter                  | 9    |
| -underskrifter          | 17   |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Carmen Szarvas Spolander, Verkställande direktör

2025-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har under året bedrivit vård, omsorg och service i form av ledsagarservice, boendestöd och personlig assistans i Stockholms Län, Gotlands Kommun, Tyresö Kommun, Göteborg, Gävle, Södertälje mm.

Personlig assistans har under 2024 har utvecklats genom förvärv av nya kunder. Från 40 kunder till dagens 150 kunder.

Antalet brukare inom socialpsykiatri har ökat, dock har beviljade timmar till brukare inom ledsagning har minskat, vilket leder till lägre intäkter som speglas i resultaten.

Bolaget har fokuserat på att genomföra insatserna till brukarna med hög kvalitet, gott bemötande och hög tillgänglighet genom att möta det individuella behovet hos den enskilde.

Bolaget har tagit ett aktivt ansvar att marknadsföra kvalitet och utvecklingspotential genom att visa på goda uppföljningsresultat från beställarna av våra tjänster.

### Säte

Företagets säte är i Stockholm.

#### Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Bolaget fick i oktober 2020 signaler från Försäkringskassan att de startat utredning i en assistans.

Försäkringskassan går tillbaka till 2013 i detta fall och bolaget har i februari 2021 fått krav på återbetalning av assistansersättning och ligger per avgivandet av denna årsredovisning i en process med Försäkringskassan där vi bestrider Försäkringskassans återkrav.

2023 i december har förvaltningsrätten gett bifall till vårt överklagande i det stora återkravsärendet om 13 mkr. Försäkringskassan har överklagat, så vi får vänta och se om kammarrätten ger prövningstillstånd.

2024 december har Omsorgshuset fått ytterligare ett återkrav som har överklagats.

På nya året har ytterligare ett återkrav inkommit vilket bolaget gjort avsättning för i årets årsredovisning.

Inga beslut tagna i nämnda återkraven.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Omsorgshuset i Stockholm holding AB, org.nr. 559307-2282.

# Omsorgshuset i Stockholm AB

Org.nr. 556672-3267

## Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget fick i oktober 2020 signaler från Försäkringskassan att de startat utredning i en assistans.

Försäkringskassan går tillbaka till 2013 i detta fall och bolaget har i februari 2021 fått krav på återbetalning av assistansersättning och ligger per avgivandet av denna årsredovisning i en process med Försäkringskassan där vi bestrider Försäkringskassans återkrav.

2023 i december har förvaltningsrätten gett bifall till vårt överklagande i det stora återkravsärendet om 13 miljoner kr som vi drivit. Försäkringskassan har överklagat, så vi får vänta och se om kammarrätten ger prövningstillstånd. Översyn av verksamheter under 2023 har resulterat i att Omsorgshuset i Stockholm AB avslutar personlig assistans i entreprenadform på Gotland och fortsätter arbetet i egen regi från och med 20240201.

Omsorgshuset i Stockholm AB avslutar även entreprenaden Lidingö ledsagarservice på grund av att kommunens ersättningsnivå är väldigt låg och täcker inte våra omkostnader. Samarbetet avslutas 20240131.

Koncernintern försäljning uppgår till 0 kr och koncerninterna köp uppgår till 250 000 kr.

## Hållbarhetsupplysning

Hållbart företagande: Att ta ansvar för den egna verksamhetens påverkan på samhället. Det innebär att öka lönsamhet med hänsyn till miljö och socialt engagemang. Ett etiskt ansvarstagande bör ligga till grund för alla beslut i en verksamhet.

## Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                  | 2024    | 2023    | 2022    | 2 021   | 2 020   |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                  | 350 086 | 238 839 | 172 710 | 160 185 | 164 807 |
| Res. efter finansiella poster    | 226     | 5 028   | 6 595   | 14 754  | -11 093 |
| Res. i % av nettoomsättningen    | 0,06    | 2,11    | 3,82    | 9,21    | -6,73   |
| Balansomslutning                 | 85 039  | 81 834  | 57 056  | 45 742  | 42 849  |
| Soliditet (%)                    | 15,16   | 26,15   | 30,5    | 28,9    | 5,2     |
| Avkastning på eget kapital (%)   | 1,31    | 25,87   | 43,06   | 186,07  | -196,57 |
| Avkastning på totalt kapital (%) | 1,64    | 8,86    | 15,08   | 34,92   | -24,94  |
| Kassalikviditet (%)              | 112,01  | 109,07  | 115,0   | 114,0   | 89,6    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets nettoomsättning har ökat med 46,6% mot föregående år och det med hänvisning till förvärv av 2 kundavtal som genererat bra med intäkter och fortsätter att göra även in på 2025.

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 15 723 826          | 3 033 994      | 18 857 820         |
| Utdelning               |              | -10 000 000         | 0              | -10 000 000        |
| Balanseras i ny räkning |              | 3 033 994           | -3 033 994     | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 1 493 957      | 1 493 957          |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 8 757 820           | 1 493 957      | 10 351 777         |

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Till årsstämman förfogande står |                   |
| balanserad vinst                | 8 757 820         |
| årets vinst                     | <u>1 493 957</u>  |
|                                 | 10 251 777        |
| Styrelsen föreslår att          |                   |
| i ny räkning överföres          | <u>10 251 777</u> |
|                                 | 10 251 777        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Omsorgshuset i Stockholm AB

Org.nr. 556672-3267

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  |            | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
|   | <b>Not</b> |                                  |                                  |
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>  |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   | 3          | 350 086 208                      | 238 839 238                      |
| Övriga rörelseintäkter  |            | <u>1 014 552</u>                 | <u>686 921</u>                   |
|   |            | 351 100 760                      | 239 526 159                      |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                                  |                                  |
| Köpta tjänster och förnödenheter  |            | -6 403 315                       | -5 102 930                       |
| Övriga externa kostnader  | 4, 5       | -15 737 623                      | -11 463 587                      |
| Personalkostnader   | 6          | -315 469 021                     | -215 883 864                     |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -4 095 981                       | -1 030 047                       |
| Övriga rörelsekostnader   |            | <u>-3 074 978</u>                | <u>0</u>                         |
|   |            | -344 780 918                     | -233 480 428                     |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 6 319 842                        | 6 045 731                        |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |            |                                  |                                  |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |            | -5 000 000                       | 0                                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 56 714                           | 53 189                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | <u>-1 150 663</u>                | <u>-1 071 075</u>                |
|   |            | -6 093 949                       | -1 017 886                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | 225 893                          | 5 027 845                        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                  |                                  |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 0                                | -1 200 000                       |
| Erhållna koncernbidrag  |            | <u>3 000 000</u>                 | <u>0</u>                         |
|   |            | 3 000 000                        | -1 200 000                       |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | 3 225 893                        | 3 827 845                        |
| Skatt på årets resultat   | 7          | -1 731 936                       | -793 851                         |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>1 493 957</u>                 | <u>3 033 994</u>                 |

| BALANSRÄKNING                                |     | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
|  | Not |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>    |     |                   |                   |
| Goodwill                                     | 8   | <u>22 820 000</u> | <u>18 380 000</u> |
|  |     | 22 820 000        | 18 380 000        |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 9   | 721 194           | 707 174           |
| Övriga materiella anläggningstillgångar      | 10  | <u>15 890</u>     | <u>15 890</u>     |
|  |     | 737 084           | 723 064           |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                     | 11  | 0                 | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag                | 12  | <u>10 606 721</u> | <u>12 106 721</u> |
|  |     | 10 606 721        | 12 106 721        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>34 163 805</b> | <b>31 209 785</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                   |                   |
| Kundfordringar                               |     | 34 376 853        | 5 612 850         |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | 500 000           | 10 000 000        |
| Aktuell skattefordran                        |     | 0                 | 130 732           |
| Övriga fordringar                            |     | 52 983            | 176 687           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13  | <u>8 409 552</u>  | <u>31 077 585</u> |
|  |     | 43 339 388        | 46 997 854        |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                   |                   |
| Kassa och bank                               | 18  | <u>7 536 096</u>  | <u>3 626 469</u>  |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |     | <b>7 536 096</b>  | <b>3 626 469</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>50 875 484</b> | <b>50 624 323</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>85 039 289</b> | <b>81 834 108</b> |

| BALANSRÄKNING                                |     | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
|  | Not |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 14  | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
|  |     | 100 000           | 100 000           |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 8 757 820         | 15 723 826        |
| Årets resultat                               |     | <u>1 493 957</u>  | <u>3 033 994</u>  |
|  |     | 10 251 777        | 18 757 820        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <u>10 351 777</u> | <u>18 857 820</u> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                   |                   |
| Periodiseringsfond                           | 15  | <u>3 207 000</u>  | <u>3 207 000</u>  |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | 3 207 000         | 3 207 000         |
| <b>Avsättningar</b>                          |     |                   |                   |
| Övriga avsättningar                          | 16  | <u>16 432 617</u> | <u>13 357 639</u> |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |     | 16 432 617        | 13 357 639        |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 17  |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | <u>159 738</u>    | <u>0</u>          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | 159 738           | 0                 |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 45 600            | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |     | 1 472 896         | 1 175 748         |
| Aktuella skatteskulder                       |     | 1 365 970         | 0                 |
| Övriga skulder                               |     | 17 942 048        | 18 673 343        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 19  | <u>34 061 643</u> | <u>26 562 558</u> |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | 54 888 157        | 46 411 649        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>85 039 289</b> | <b>81 834 108</b> |

# Omsorgshuset i Stockholm AB

Org.nr. 556672-3267

| KASSAFLÖDESANALYS   |     | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
|   | Not |                          |                          |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Rörelseresultat   | 3   | 6 319 842                | 6 045 731                |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                     |     | 7 170 959                | 1 104 918                |
| Erhållen ränta m.m.   |     | 56 714                   | 53 189                   |
| Erlagd ränta  |     | -1 150 663               | -1 071 075               |
| Betald inkomstskatt   |     | -235 234                 | -683 223                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten<br/>före förändringar av rörelsekapital</b> |     | 12 161 618               | 5 449 540                |
| <b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>                                   |     |                          |                          |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar  |     | -28 764 003              | -1 317 356               |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar  |     | 21 791 737               | -21 354 016              |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder  |     | 297 148                  | 804 936                  |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder  |     | 6 767 789                | 20 890 770               |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>   |     | 12 254 289               | 4 473 874                |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Förvärv av goodwill   | 8   | -8 300 000               | -9 700 000               |
| Förvärv av inventarier, verktyg och installationer                                      | 9   | -250 000                 | -854 768                 |
| Förvärv av koncernföretag   | 11  | -5 000 000               | 0                        |
| Årets lämnade lån till koncernföretag   | 12  | 0                        | -1 000 000               |
| Årets amorteringar från koncernföretag  | 12  | 5 000 000                | 0                        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>   |     | -8 550 000               | -11 554 768              |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                          |                          |
| Upptagna långfristiga lån   |     | 159 738                  | 0                        |
| Ändring kortfristiga finansiella skulder  |     | 45 600                   | 0                        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>  |     | 205 338                  | 0                        |
| <b>Förändring av likvida medel</b>  |     | 3 909 627                | -7 080 894               |
| Likvida medel vid årets början  |     | 3 626 469                | 10 707 363               |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | 7 536 096                | 3 626 469                |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|   |          |
|---|----------|
|   | Antal år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5        |

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|          |          |
|----------|----------|
|          | Antal år |
| Goodwill | 5        |

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

## NOTER

### Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### *Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

## NOTER

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 3 Nettoomsättning 2024 2023*Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren*

|                            |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Vård och omsorgsverksamhet | 350 086 207 | 238 839 238 |
|                            | 350 086 207 | 238 839 238 |

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare 2024 2023

Under året har företagets leasingavgifter uppgått till 2 896 714 2 604 076

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

|                    |           |           |
|--------------------|-----------|-----------|
| Inom 1 år          | 1 475 028 | 1 444 863 |
| Mellan 2 till 5 år | 2 046 407 | 2 147 757 |
| Senare än 5 år     | 0         | 0         |
|                    | 3 521 435 | 3 592 620 |

Not 5 Ersättning till revisorer 2024 2023*Convensia Revision*

|                  |         |         |
|------------------|---------|---------|
| Revisionsuppdrag | 252 500 | 186 250 |
| Skatterådgivning | 2 500   | 2 500   |
|                  | 255 000 | 188 750 |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

## NOTER

| Not 6 | Personal   | 2024               | 2023               |
|-------|--|--------------------|--------------------|
|       | <b><i>Medelantal anställda</i></b>   |                    |                    |
|       | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |                    |                    |
|       | Medelantal anställda har varit   | 587,00             | 416,00             |
|       | <i>varav kvinnor</i>   | 404,00             | 306,00             |
|       | <i>varav män</i>   | 183,00             | 110,00             |
|       | <b><i>Löner, ersättningar m.m.</i></b>   |                    |                    |
|       | Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:           |                    |                    |
|       | Styrelsen och VD:  |                    |                    |
|       | Löner och ersättningar   | 600 000            | 1 440 000          |
|       |  | <u>600 000</u>     | <u>1 440 000</u>   |
|       | Övriga anställda:  |                    |                    |
|       | Löner och ersättningar   | 231 989 566        | 157 613 636        |
|       | Pensionskostnader  | 8 900 103          | 6 591 699          |
|       |  | <u>240 889 669</u> | <u>164 205 335</u> |
|       | Sociala kostnader  | 73 416 233         | 49 885 208         |
|       | Summa styrelse och övriga  | <u>314 905 902</u> | <u>215 530 543</u> |
|       | <b><i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i></b>  |                    |                    |
|       | Antal styrelseledamöter  | 1                  | 1                  |
|       | <i>varav kvinnor</i>   | 0                  | 0                  |
|       | <i>varav män</i>   | 1                  | 1                  |
|       | Antal övriga befattningshavare inkl. VD  | 1                  | 1                  |
|       | <i>varav kvinnor</i>   | 1                  | 1                  |

## NOTER

|              |  |         |                   |         |                   |
|--------------|--|---------|-------------------|---------|-------------------|
| <b>Not 7</b> | <b>Skatt på årets resultat</b>                 |         | <b>2024</b>       |         | <b>2023</b>       |
|              | Aktuell skatt                                  |         | -1 731 936        |         | -793 851          |
|              | Summa redovisad skatt                          |         | -1 731 936        |         | -793 851          |
|              | <i>Avstämning av effektiv skatt</i>            |         |                   |         |                   |
|              |  | Procent | Belopp            | Procent | Belopp            |
|              | Resultat före skatt                            |         | 3 225 893         |         | 3 827 845         |
|              | Skatt enligt gällande skattesats               | 20,60%  | -664 534          | 20,60%  | -788 536          |
|              | Ej avdragsgilla kostnader                      | 0,80%   | -25 824           | 0,06%   | -2 178            |
|              | Ej skattepliktiga intäkter                     | -0,18   | 5 728             | -0,13   | 4 883             |
|              | Skattemässiga justeringar                      | 31,93%  | -1 030 000        | 0,00%   | 0                 |
|              | Schablonintäkt periodiseringsfond              | 0,54%   | -17 309           | 0,21%   | -8 021            |
|              | Avrundningsdifferens                           |         | 3                 |         | 1                 |
|              | Redovisad effektiv skatt                       | 53,69%  | -1 731 936        | 20,74%  | -793 851          |
| <b>Not 8</b> | <b>Goodwill</b>                                |         | <b>2024-12-31</b> |         | <b>2023-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärde                     |         | 19 376 801        |         | 176 801           |
|              | Rörelseförvärv                                 |         | 8 300 000         |         | 19 200 000        |
|              | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden       |         | 27 676 801        |         | 19 376 801        |
|              | Ingående avskrivningar                         |         | -996 801          |         | -176 801          |
|              | Årets avskrivningar                            |         | -3 860 000        |         | -820 000          |
|              | Utgående ackumulerade avskrivningar            |         | -4 856 801        |         | -996 801          |
|              | Utgående redovisat värde                       |         | 22 820 000        |         | 18 380 000        |
| <b>Not 9</b> | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b> |         | <b>2024-12-31</b> |         | <b>2023-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärde                     |         | 1 595 461         |         | 959 282           |
|              | Inköp  |         | 250 000           |         | 854 768           |
|              | Försäljningar/utrangeringar                    |         | 0                 |         | -218 589          |
|              | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden       |         | 1 845 461         |         | 1 595 461         |
|              | Ingående avskrivningar                         |         | -888 287          |         | -721 958          |
|              | Försäljningar/utrangeringar                    |         | 0                 |         | 43 718            |
|              | Omklassificeringar                             |         | 1                 |         | 0                 |
|              | Årets avskrivningar                            |         | -235 981          |         | -210 047          |
|              | Utgående ackumulerade avskrivningar            |         | -1 124 267        |         | -888 287          |
|              | Utgående redovisat värde                       |         | 721 194           |         | 707 174           |

## NOTER

|               |  |                   |                   |
|---------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Not 10</b> | <b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|               | Ingående anskaffningsvärde   | 15 890            | 15 890            |
|               | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden   | 15 890            | 15 890            |
|               | Utgående redovisat värde   | 15 890            | 15 890            |
| <b>Not 11</b> | <b>Andelar i koncernföretag</b>  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|               | Inköp  | 5 000 000         | 0                 |
|               | Försäljningar/utrangeringar  | -5 000 000        | 0                 |
|               | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden   | 0                 | 0                 |
|               | Utgående redovisat värde   | 0                 | 0                 |
| <b>Not 12</b> | <b>Fordringar hos koncernföretag</b>   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|               | Ingående anskaffningsvärde   | 12 106 721        | 21 106 721        |
|               | Tillkommande   | 1 000 000         | 1 000 000         |
|               | Avgående   | -2 500 000        | 0                 |
|               | Omklassificeringar   | 0                 | -10 000 000       |
|               | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden   | 10 606 721        | 12 106 721        |
|               | Utgående redovisat värde   | 10 606 721        | 12 106 721        |
|               | En anticiperad utdelning om 10 000 000 kronor på årsstämman för räkenskapsår 2023 sänkte fordran med motsvarande belopp. |                   |                   |
| <b>Not 13</b> | <b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|               | Förutbetalda hyreskostnader  | 117 699           | 439 787           |
|               | Förutbetalda försäkringspremier  | 146 555           | 108 458           |
|               | Upplupna assistansintäkter   | 7 187 173         | 30 267 976        |
|               | Förutbetalda kostnader   | 958 125           | 261 364           |
|               |  | 8 409 552         | 31 077 585        |

## NOTER

### Not 14 Upplysningar om aktiekapital

|                              | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
|------------------------------|--------------|---------------------|
| Antal/värde vid årets ingång | 1 000        | 100,00              |
| Antal/värde vid årets utgång | 1 000        | 100,00              |

### Not 15 Periodiseringsfond

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Periodiseringsfond 2020                 | 2 007 000        | 2 007 000        |
| Periodiseringsfond 2023                 | <u>1 200 000</u> | <u>1 200 000</u> |
|   | 3 207 000        | 3 207 000        |
| Uppskjuten skatt i obeskattade reserver | 660 642          | 660 642          |

### Not 16 Övriga avsättningar

|                                  | 2024-12-31       | 2023-12-31 |
|----------------------------------|------------------|------------|
| Redovisat värde vid årets början | 13 357 639       | 13 357 639 |
| Årets avsättningar               | <u>3 074 978</u> | <u>0</u>   |
| Redovisat värde vid årets slut   | 16 432 617       | 13 357 639 |

### Not 17 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder till kreditinstitut - betalas inom 2 till 5 år | 159 738    | 0          |

### Not 18 Checkräkningskredit

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Beviljad checkräkningskredit uppgår till: | 10 000 000 | 10 000 000 |

Beviljad checkräkning är ej utnyttjad per 2024-12-31.

## NOTER

| Not 19 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--------|--|-------------------|-------------------|
|        | Upplupna löner                               | 23 777 395        | 17 819 103        |
|        | Upplupna semesterlöner                       | 2 686 102         | 1 978 086         |
|        | Upplupna sociala avgifter                    | 830 558           | 602 335           |
|        | Upplupna räntekostnader                      | 3 966 557         | 2 845 726         |
|        | Förutbetalda intäkter                        | 0                 | 869 889           |
|        | Övriga poster                                | 1 209 923         | 1 347 964         |
|        | Upplupna pensionspremier                     | 1 591 108         | 1 099 455         |
|        |  | <u>34 061 643</u> | <u>26 562 558</u> |

Sociala avgifter för de upplupna lönerna inräknat i totalen.

## Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

8 757 820

årets vinst

1 493 957

10 251 777

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

10 251 777

10 251 777

| Not 21 | Ställda säkerheter  | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--------|---|-------------------|-------------------|
|        | Företagsinteckningar<br>för företagets egen räkning                                 | 13 000 000        | 13 000 000        |
|        | Maskiner och inventarier med<br>äganderättsförbehåll<br>för företagets egen räkning | 209 153           | 0                 |
|        | Summa ställda säkerheter  | <u>13 209 153</u> | <u>13 000 000</u> |

## Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget ingått avtal om att förvärva ytterligare 23-25 nya kundavtal. Dessa avtal förväntas bidra till en ökad omsättning och stärka bolagets marknadsposition inom dess verksamhetsområde. Förvärvet bedöms ha en positiv inverkan på såväl bolagets framtida intäktsströmmar som den långsiktiga kundbasen.

## NOTER

### Not 23 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Omsorgshuset i Stockholm Holding AB, org.nr. 559307-2282, säte Stockholm

Största koncernredovisning upprättas av: Omsorgshuset i Stockholm Holding AB, org.nr. 559307-2282, säte Stockholm

### Not 24 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Stockholm

*Besim Akdogan*

Besim Akdogan

2025-06-24

*Carmen Szarvas Spolander*

Carmen Szarvas Spolander

Verkställande direktör

2025-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2025.

*Christian Isleyen*

Christian Isleyen

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Omsorgshuset i Stockholm AB, org.nr 556672-3267

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Omsorgshuset i Stockholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Omsorgshuset i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Omsorgshuset i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Omsorgshuset i Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Omsorgshuset i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsledning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsledning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-06-24

*Christian Isleyen*

Christian Isleyen  
Auktoriserad revisor