

# Årsredovisning

för

## N Property AB

559337-3821

Räkenskapsåret

2021-09-28 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niklas Ahlstedt, Styrelseledamot  
2023-03-21

Styrelsen för N Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-28 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva rådgivning och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	779
Resultat efter finansiella poster	606
Soliditet (%)	58,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		355 550	<b>355 550</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>355 550</b>	<b>380 550</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	355 550
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	160 300
	<b>355 550</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-28  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 778 899

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 778 899**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -50 844

Personalkostnader 2 -121 656

**Summa rörelsekostnader -172 500**

**Rörelseresultat 606 399**

### Resultat efter finansiella poster

**606 399**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -155 000

**Summa bokslutsdispositioner -155 000**

**Resultat före skatt 451 399**

### Skatter

Skatt på årets resultat -95 849

**Årets resultat 355 550**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	3	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Upparbetad men ej fakturerad intäkt		22 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 044
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 444</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		831 432
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>831 432</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>857 876</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**867 876**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

355 550

**Summa fritt eget kapital**

**355 550**

**Summa eget kapital**

**380 550**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

155 000

**Summa obeskattade reserver**

**155 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 726

Skatteskulder

85 549

Övriga skulder

212 901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 150

**Summa kortfristiga skulder**

**332 326**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**867 876**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-09-28  
-2022-12-31

Medelantalet anställda 1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Tillkommande fordringar 10 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 10 000**

**Utgående redovisat värde 10 000**

Avser deposition.

Stockholm 2023-02-17

*Niklas Ahlstedt*

Niklas Ahlstedt