

ÅRSREDOVISNING

för

Perikas Fastighet AB

Org.nr. 556446-2280

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Sundström, Styrelsesuppleant
2024-03-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Gävle kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 214 327	1 316 699	1 197 000	1 089 999
Resultat efter finansiella poster	622 899	398 129	505 923	388 396
Soliditet (%)	46,39	34,55	29,2	23,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	1 526 655	236 303	2 242 958
Balanseras i ny räkning			236 303	-236 303	0
Årets resultat				368 095	368 095
Belopp vid årets utgång	<u>400 000</u>	<u>80 000</u>	<u>1 762 958</u>	<u>368 095</u>	<u>2 611 053</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 762 958
Årets resultat	<u>368 095</u>
	2 131 053

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 131 053</u>
	2 131 053

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 214 327	1 316 699
Övriga rörelseintäkter		16 835	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 231 162</u>	<u>1 316 699</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 122	-406 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-415 603	-409 147
Summa rörelsekostnader		<u>-542 725</u>	<u>-815 204</u>
Rörelseresultat		688 437	501 495
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 272	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 810	-103 366
Summa finansiella poster		<u>-65 538</u>	<u>-103 366</u>
Resultat efter finansiella poster		622 899	398 129
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-157 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-157 000</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		465 899	298 129
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 804	-61 826
Årets resultat		<u>368 095</u>	<u>236 303</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 162 543	6 571 690
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 798	32 254
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 188 341</u>	<u>6 603 944</u>
Summa anläggningstillgångar		6 188 341	6 603 944
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 451	137 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 984	12 479
Summa kortfristiga fordringar		<u>138 435</u>	<u>149 635</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		350 748	785 648
Summa kassa och bank		<u>350 748</u>	<u>785 648</u>
Summa omsättningstillgångar		489 183	935 283
SUMMA TILLGÅNGAR		6 677 524	7 539 227

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 762 958	1 526 655
Årets resultat		368 095	236 303
Summa fritt eget kapital		<u>2 131 053</u>	<u>1 762 958</u>
Summa eget kapital		2 611 053	2 242 958
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		613 000	456 000
Summa obeskattade reserver		<u>613 000</u>	<u>456 000</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 200 000	4 600 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 200 000</u>	<u>4 600 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 916	39 363
Skulder till koncernföretag		76 612	103 144
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	32 254
Skatteskulder		18 224	10 653
Övriga skulder		103 719	17 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	37 357
Summa kortfristiga skulder		<u>253 471</u>	<u>240 269</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 677 524	7 539 227

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 983 657	10 983 657
	Utgående anskaffningsvärden	10 983 657	10 983 657
	Ingående avskrivningar	-4 411 967	-4 002 820
	Årets avskrivningar	-409 147	-409 147
	Utgående avskrivningar	-4 821 114	-4 411 967
	Redovisat värde	6 162 543	6 571 690
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	87 454	55 200
	Inköp	0	32 254
	Utgående anskaffningsvärden	87 454	87 454
	Ingående avskrivningar	-55 200	-55 200
	Årets avskrivningar	-6 456	0
	Utgående avskrivningar	-61 656	-55 200
	Redovisat värde	25 798	32 254

Perikas Fastighet AB

Org.nr. 556446-2280

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Per Sundström

Per Sundström

2024-03-12