

ÅRSREDOVISNING

för

Eirinia Fastigheter AB

Org.nr. 556956-8875

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jeanette Nydelius, Styrelseledamot

2025-12-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall syssla med uthyrning och förvaltning av egna lokaler och bostäder.

Företagets säte är Stora Höga

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omfattande underhålls- och förbättringsarbeten har genomförts under räkenskapsåret. Exempelvis säkerhetshöjande åtgärder, som nya moderna låssystem för fastigheten och ny rörelsestyrd belysning. Flera ventilation- och energioptimerande insatser, uppgradering av räcken i trapphus, nya golv för de övre lägenheterna, större renovering av affärslokal, egen tvättstuga för affärsverksamheter, nya IT-lösningar för effektivare administration, med mera. Detta återspeglas i årets resultat.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 470 008	1 374 919	1 344 072	1 409 888
Resultat efter finansiella poster	-755 471	167 201	569 153	552 246
Soliditet (%)	9,11	16,08	14,29	8,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 292 705	-909 601	167 201	1 600 305
Balanseras i ny räkning			167 201	-167 201	0
Årets resultat				-755 471	-755 471
Belopp vid årets utgång	50 000	2 292 705	-742 400	-755 471	844 834

		2025-06-30	2024-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		166 927	166 927

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-742 400
Årets resultat	-755 471
	<u>-1 497 871</u>

Eirinia Fastigheter AB

Org.nr. 556956-8875

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-1 497 871

-1 497 871

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eirinia Fastigheter AB

Org.nr. 556956-8875

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 470 008	1 374 919
Övriga rörelseintäkter	<u>1 493</u>	<u>101 942</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 471 501	1 476 861
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 731 567	-817 238
Personalkostnader	-1 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-143 526</u>	<u>-143 525</u>
Summa rörelsekostnader	-1 876 093	-960 763
Rörelseresultat	-404 592	516 098
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	144	219
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-351 023</u>	<u>-349 116</u>
Summa finansiella poster	-350 879	-348 897
Resultat efter finansiella poster	-755 471	167 201
Resultat före skatt	-755 471	167 201
Årets resultat	<u>-755 471</u>	<u>167 201</u>

Eirinia Fastigheter AB

Org.nr. 556956-8875

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 865 777	9 009 302
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 865 777	9 009 302
Summa anläggningstillgångar		8 865 777	9 009 302
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		67 875	25 769
Övriga fordringar		54 634	201 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 500</u>	<u>7 144</u>
Summa kortfristiga fordringar		131 009	234 069
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>276 463</u>	<u>704 133</u>
Summa kassa och bank		276 463	704 133
Summa omsättningstillgångar		407 472	938 202
SUMMA TILLGÅNGAR		9 273 249	9 947 504

Eirinia Fastigheter AB

Org.nr. 556956-8875

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	<u>2 292 705</u>	<u>2 292 705</u>
Summa bundet eget kapital		2 342 705	2 342 705
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-742 400	-909 601
Årets resultat		<u>-755 471</u>	<u>167 201</u>
Summa fritt eget kapital		-1 497 871	-742 400
Summa eget kapital		844 834	1 600 305
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>7 850 050</u>	<u>7 777 300</u>
Summa långfristiga skulder		7 850 050	7 777 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 373	5 404
Skatteskulder		2 507	0
Övriga skulder		357 538	379 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>170 947</u>	<u>185 169</u>
Summa kortfristiga skulder		578 365	569 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 273 249	9 947 504

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 930 545	8 930 545
	Utgående anskaffningsvärden	8 930 545	8 930 545
	Ingående avskrivningar	-2 213 948	-2 070 423
	Årets avskrivningar	-143 525	-143 525
	Utgående avskrivningar	-2 357 473	-2 213 948
	Ingående uppskrivningar	2 292 705	2 292 705
	Utgående uppskrivningar	2 292 705	2 292 705
	Redovisat värde	8 865 777	9 009 302
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 858 000	4 068 000
	Byggnader	9 318 000	8 866 000
		13 176 000	12 934 000
	Uppskrivningen avser mark.		

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	123 242	123 242
	Utgående anskaffningsvärden	123 242	123 242
	Ingående avskrivningar	-123 242	-123 242
	Utgående avskrivningar	-123 242	-123 242
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Uppskrivningsfond mark	2025-06-30	2024-06-30
	Belopp vid årets ingång	2 292 705	2 292 705
	Belopp vid årets utgång	2 292 705	2 292 705

Uppskrivningen avser mark.

Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	7 807 050	6 349 300

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	10 908 250	10 508 250

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-25

Johanna Nydelius
Johanna Nydelius
2025-11-26

Stefan Nydelius
Stefan Nydelius
2025-11-25

Jeanette Nydelius
Jeanette Nydelius
2025-11-25

Maria Teresa Saxmark
Maria Teresa Saxmark
2025-11-30

Matilda Ahmed
Matilda Ahmed
2025-11-26