

Årsredovisning för
ZG Förvaltning AB

559019-0095

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

George Haddad
Styrelseledamot

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ZG Förvaltning AB, 559019-0095, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget tecknat hyresavtal med ett etablerat HVB hemsbolag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	271	50	0	246
Resultat efter finansiella poster	-954	-507	1 806	-998
Soliditet %	11,5	36,3	25,1	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 819 086	-506 813
Balanseras i ny räkning		-506 813	506 813
Årets resultat			-954 309
Belopp vid årets utgång	50 000	1 312 273	-954 309

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 312 273
Årets resultat	-954 309
Summa	357 964
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	357 964
Summa	357 964

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		271 421	50 000
Övriga rörelseintäkter		0	321 696
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		271 421	371 696
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 125 244	-625 821
Personalkostnader		-21 278	-28 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 356	-216 706
Summa rörelsekostnader		-1 233 878	-870 729
Rörelseresultat		-962 457	-499 033
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 469	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321	-7 785
Summa finansiella poster		8 148	-7 780
Resultat efter finansiella poster		-954 309	-506 813
Resultat före skatt		-954 309	-506 813
Årets resultat		-954 309	-506 813

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 462 829	2 550 185
Summa materiella anläggningstillgångar		2 462 829	2 550 185
Summa anläggningstillgångar		2 462 829	2 550 185
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 000	50 000
Övriga fordringar		0	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 980	0
Summa kortfristiga fordringar		85 980	50 005
Kassa och bank			
Kassa och bank		992 488	1 150 399
Summa kassa och bank		992 488	1 150 399
Summa omsättningstillgångar		1 078 468	1 200 404
SUMMA TILLGÅNGAR		3 541 297	3 750 589

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 312 273	1 819 086
Årets resultat		-954 309	-506 813
Summa fritt eget kapital		357 964	1 312 273
Summa eget kapital		407 964	1 362 273
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 000 000	0
Leverantörsskulder		41 166	22 791
Skatteskulder		1 486	6 335
Övriga skulder		2 022 632	2 349 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 049	10 000
Summa kortfristiga skulder		3 133 333	2 388 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 541 297	3 750 589

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	37
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 232 575	3 232 575
Utgående anskaffningsvärden	3 232 575	3 232 575
Ingående avskrivningar	-682 390	-595 034
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-87 356	-87 356
Utgående avskrivningar	-769 746	-682 390
Redovisat värde	2 462 829	2 550 185

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	890 038	890 038
Utgående anskaffningsvärden	890 038	890 038
Ingående avskrivningar	-890 038	-760 688
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-129 350
Utgående avskrivningar	-890 038	-890 038
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Stockholm

George Haddad 2025-05-29
George Haddad Datum
Styrelseordförande

Ulf Grankvist 2025-05-31
Ulf Grankvist Datum
Styrelseledamot

Conny Malmer 2025-06-02
Conny Malmer Datum
Styrelseledamot