

Årsredovisning

för

Ivansson & Strandenborg AB

559145-9887

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ivansson & Strandenborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-05



Richard Ivansson

Årsredovisning
för
Ivansson & Strandenborg AB
559145-9887
Räkenskapsåret
2022



Styrelsen för Ivansson & Strandenborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling samt äga och förvalta aktier.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 323	7 901	951	312
Soliditet (%)	59	41	22	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 262 978	7 901 024	9 214 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 901 024	-7 901 024	0
Årets resultat			1 322 605	1 322 605
Belopp vid årets utgång	50 000	9 164 002	1 322 605	10 536 607

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 164 002
årets vinst	1 322 605
	10 486 607
disponeras så att i ny räkning överföres	10 486 607
	10 486 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 355

-160 584

Summa rörelsekostnader

-37 355

-160 584

Rörelseresultat

-37 355

-160 584

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 640 777

6 152 608

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

2 000 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-280 817

-91 000

Summa finansiella poster

1 359 960

8 061 608

Resultat efter finansiella poster

1 322 605

7 901 024

Resultat före skatt

1 322 605

7 901 024

Årets resultat

1 322 605

7 901 024



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	16 400 000	16 400 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 400 000	16 400 000
Summa anläggningstillgångar		16 400 000	16 400 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 368 953	6 152 608
Summa kortfristiga fordringar		1 368 953	6 152 608

Kassa och bank

Kassa och bank		113 654	2 853
Summa kassa och bank		113 654	2 853
Summa omsättningstillgångar		1 482 607	6 155 461

SUMMA TILLGÅNGAR

17 882 607

22 555 461

2023041210193

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 164 002

1 262 978

Årets resultat

1 322 605

7 901 024

Summa fritt eget kapital

10 486 607

9 164 002

Summa eget kapital

10 536 607

9 214 002

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

Övriga skulder

2 096 000

4 196 000

Summa långfristiga skulder

5 096 000

7 196 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 250 000

6 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

145 459

Summa kortfristiga skulder

2 250 000

6 145 459

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 882 607

22 555 461



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 400 000	0
Inköp	0	11 400 000
Omklassificeringar	0	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 400 000	16 400 000
Utgående redovisat värde	16 400 000	16 400 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 000 000
Omklassificeringar	0	-5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2023041210196

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 250 000 kr (9 000 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	6 000 000
	3 000 000	6 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 250 000	3 000 000
	2 250 000	3 000 000

Stockholm 2023-04-05


Richard Ivansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2023


Henrik Johnsson
Revisor

Added Consulting i Stockholm AB

2023041210197

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IVANSSON &
STRANDENBORG AB, org.nr 559145-9887.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IVANSSON & STRANDENBORG AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IVANSSON & STRANDENBORG ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IVANSSON & STRANDENBORG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 31 december 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 31 december 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Added Consulting i Stockholm AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IVANSSON & STRANDENBORG AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IVANSSON & STRANDENBORG AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad

av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

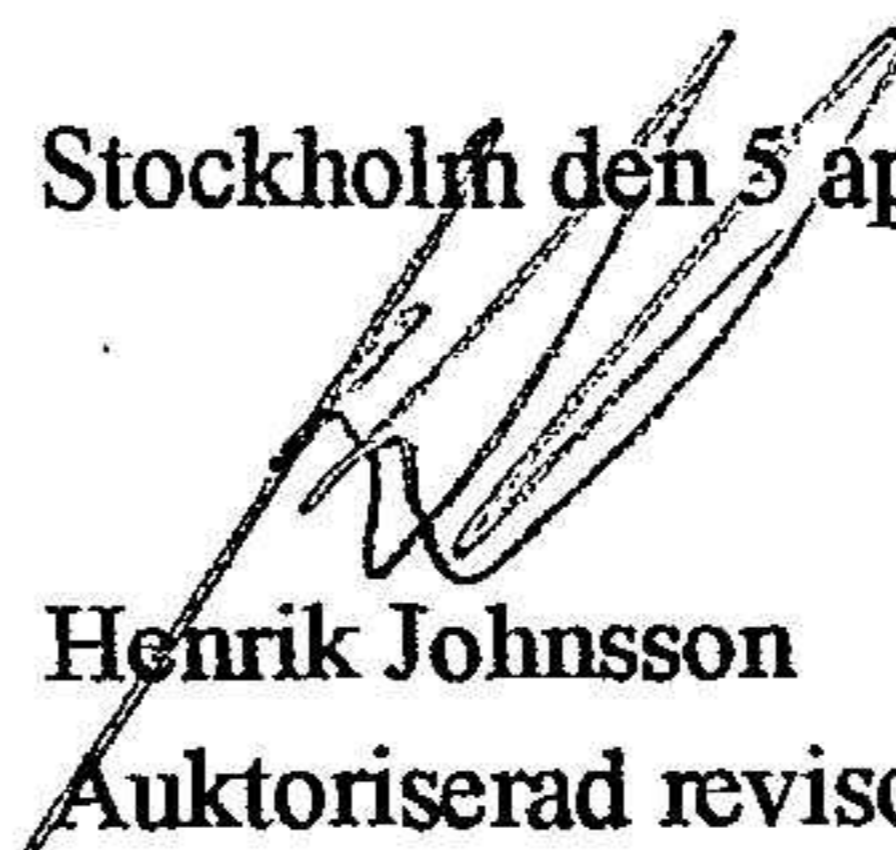
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 5 april 2023



Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor