

Årsredovisning

för

FHV Mark AB

559146-5710

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FHV Mark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge 2023-06-14



Björn Lindroth

Styrelsen och verkställande direktören för FHV Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att köpa och sälja tomter samt därmed förenlig verksamhet.

FHV Mark AB ägs till 100 % av FHV Bostad AB (559146-5660) med säte i Borlänge. Moderbolaget i den koncern där koncernredovisning upprättas är Fiskarhedenvillan Group AB (559240-7398).

Företaget har sitt säte i Borlänge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	17 013	3 750	1 500	9 795
Resultat efter finansiella poster	-5 294	-2 354	478	2 369
Soliditet (%)	0,1	0,1	1,2	0,6

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år beroende på att verksamheten påbörjades under förra året och har expanderat under innevarande räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	8	4	62
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		4	-4	0
Årets resultat			2	2
Belopp vid årets utgång	50	12	2	64

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 586
årets vinst	2 140
	13 726
disponeras så att i ny räkning överföres	13 726
	13 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		17 013	3 750
Övriga rörelseintäkter		30	0
Summa rörelseintäkter		17 043	3 750
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-12 917	-2 562
Övriga externa kostnader		-996	-948
Personalkostnader	2	-7 187	-2 076
Summa rörelsekostnader		-21 100	-5 587
Rörelseresultat		-4 057	-1 837
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 237	-517
Summa finansiella poster		-1 237	-517
Resultat efter finansiella poster		-5 294	-2 354
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 300	2 360
Summa bokslutsdispositioner		5 300	2 360
Resultat före skatt		6	6
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4	-2
Årets resultat		2	4

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Handelsvaror		54 799	39 497
Summa varulager		54 799	39 497
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		124	0
Fordringar hos koncernföretag		15 450	1 565
Övriga fordringar		36	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128	234
Summa kortfristiga fordringar		15 738	1 799
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		483	586
Summa kassa och bank		483	586
Summa omsättningstillgångar		71 020	41 882
SUMMA TILLGÅNGAR		71 020	41 882
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12	8
Årets resultat		2	4
Summa fritt eget kapital		14	12
Summa eget kapital		64	62
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	465
Summa långfristiga skulder		0	465
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		193	664
Skulder till koncernföretag		68 356	39 339
Förskott från kunder		753	956
Skatteskulder		363	85
Övriga skulder		292	120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		999	191
Summa kortfristiga skulder		70 956	41 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 020	41 882

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	1

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fiskarhedenvillan Group AB med organisationsnummer 559240-7398 med säte i Borlänge.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Gunnar Jönsson
Ordförande

Björn Lindroth

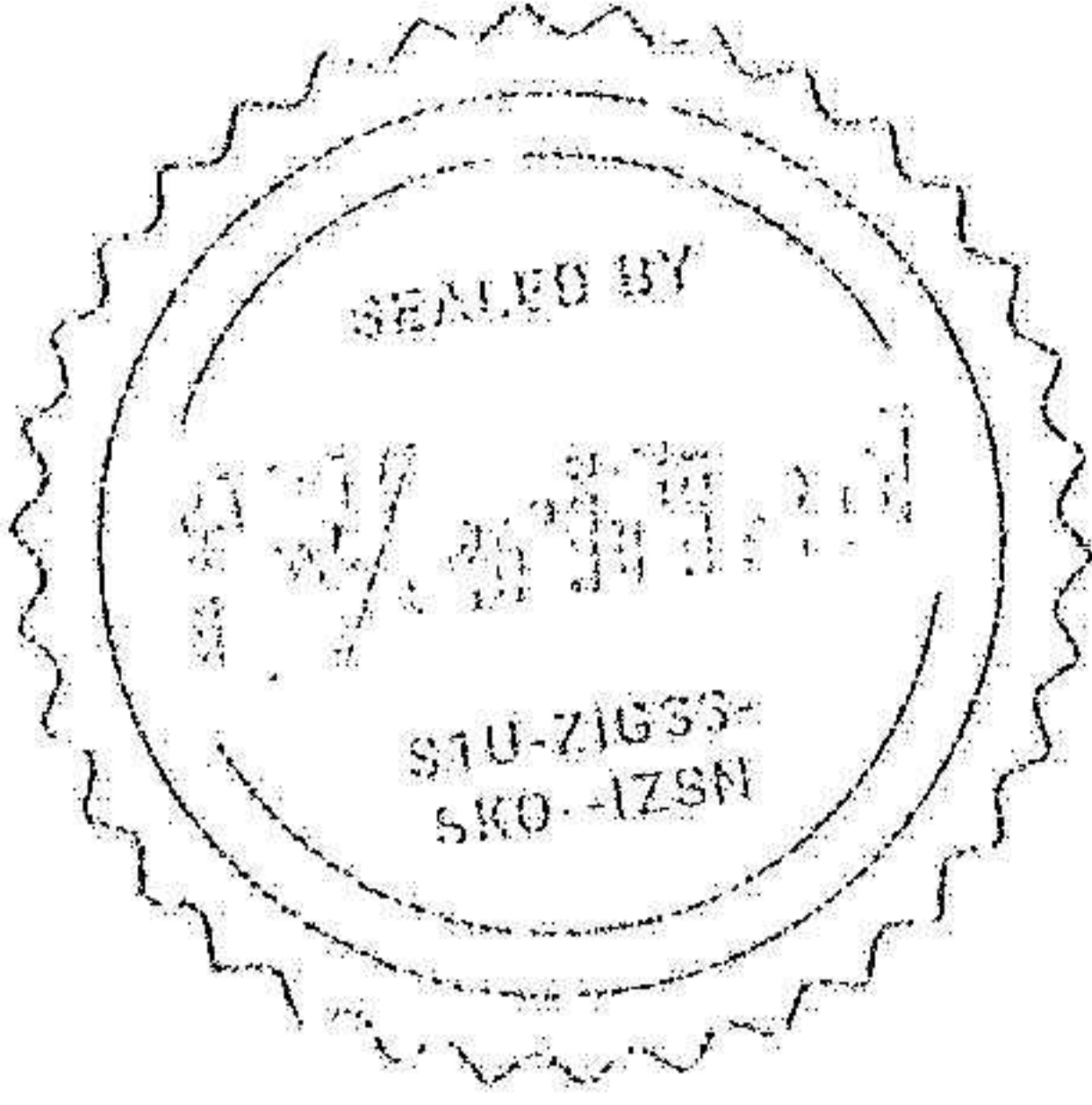
Marie Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

2023062012405



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.06.2023 13:30

SENT BY OWNER:
Björn Lindroth • 17.05.2023 15:05

DOCUMENT ID:
SkO-lzSn

ENVELOPE ID:
S1U-ZIGS3-SkO-lzSn

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning FHV Mark AB 2022.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
BJÖRN LINDROTH bjorn.lindroth@fiskarhedenvillan.se	Signed	17.05.2023 15:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/01/02)
	Authenticated	17.05.2023 15:09	Low	IP: 212.85.70.242
Svarf Mats Gunnar Jönsson gunnar.jonsson@fiskarhedenvillan.se	Signed	21.05.2023 18:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/05/12)
	Authenticated	21.05.2023 18:29	Low	IP: 193.182.105.55
Åsa Marie Andersson marie.andersson@fiskarhedenvillan.se	Signed	21.05.2023 21:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/11/21)
	Authenticated	21.05.2023 21:06	Low	IP: 193.182.105.55
GUSTAV MARTIN JOHANSSON martin.johansson@pwc.com	Signed	08.06.2023 13:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/03/03)
	Authenticated	08.06.2023 13:29	Low	IP: 84.17.219.58

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FHV Mark AB, org.nr 559146-5710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FHV Mark AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FHV Mark ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FHV Mark AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FHV Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FHV Mark AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023062012407

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FHV Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-08 11:29:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUSTAV MARTIN
JOHANSSON

Datum

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062012408