

Årsredovisning för

M&M Fastighetsförvaltning i Stockholm AB

556965-1036

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M&M Fastighetsförvaltning i Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-01-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyhälsnhamn 2025-01-30


Michael Lindblom

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M&M Fastighetsförvaltning i Stockholm AB, 556965-1036, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nynäshamn registrerades år 2014 och bedriver sedan dess verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har förekommit under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	2 647 358	
Resultat efter finansiella poster	-509 589	
Soliditet, %	62	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		6 863 507
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-509 589
Vid årets slut	50 000		6 353 918

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	6 863 507
Årets resultat	-509 589
Totalt	6 353 918
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	6 353 918
Summa	6 353 918

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 647 358	3 043 745
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-390 258	-62 866
Övriga rörelseintäkter		-	190 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 257 100	3 170 919
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-411 057	-534 786
Övriga externa kostnader		-769 517	-1 126 157
Personalkostnader	2	-1 181 982	-1 497 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 317	-292 567
Summa rörelsekostnader		-2 661 873	-3 450 569
Rörelseresultat		-404 773	-279 650
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 733	11 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 549	-75 581
Summa finansiella poster		-104 816	-63 981
Resultat efter finansiella poster		-509 589	-343 631
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-509 589	-343 631
Skatter			
Årets resultat		-509 589	-343 631

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 649 431	8 864 229
Inventarier, verktyg och installationer	4	104 932	189 451
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 754 363</u>	<u>9 053 680</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 754 364</u>	<u>9 053 681</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		-	390 258
Summa varulager		<u>-</u>	<u>390 258</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 017 910	445 836
Övriga fordringar		536 548	662 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 889	3 889
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 558 347</u>	<u>1 112 662</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 736	738 970
Summa kassa och bank		<u>93 736</u>	<u>738 970</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 652 083</u>	<u>2 241 890</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 406 447</u>	<u>11 295 571</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 863 507	7 207 138
Årets resultat		-509 589	-343 631
Summa fritt eget kapital		6 353 918	6 863 507
Summa eget kapital		6 403 918	6 913 507
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 972 033	2 042 251
Summa långfristiga skulder		1 972 033	2 042 251
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-68 000	-68 000
Leverantörsskulder		-	446 725
Skatteskulder		-126 937	-126 937
Övriga skulder		1 993 520	1 856 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 913	231 912
Summa kortfristiga skulder		2 030 496	2 339 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 406 447	11 295 571

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	3
Summa	1	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 740 021	10 740 021
	10 740 021	10 740 021
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 875 792	-1 660 994
-Årets avskrivning enligt plan	-214 798	-214 798
	-2 090 590	-1 875 792
Redovisat värde vid årets slut	8 649 431	8 864 229

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	422 595	422 595
Vid årets slut	422 595	422 595
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-233 144	-155 375
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-84 519	-77 769
Vid årets slut	-317 663	-233 144
Redovisat värde vid årets slut	104 932	189 451

Not 5 Andelar i koncernföretag

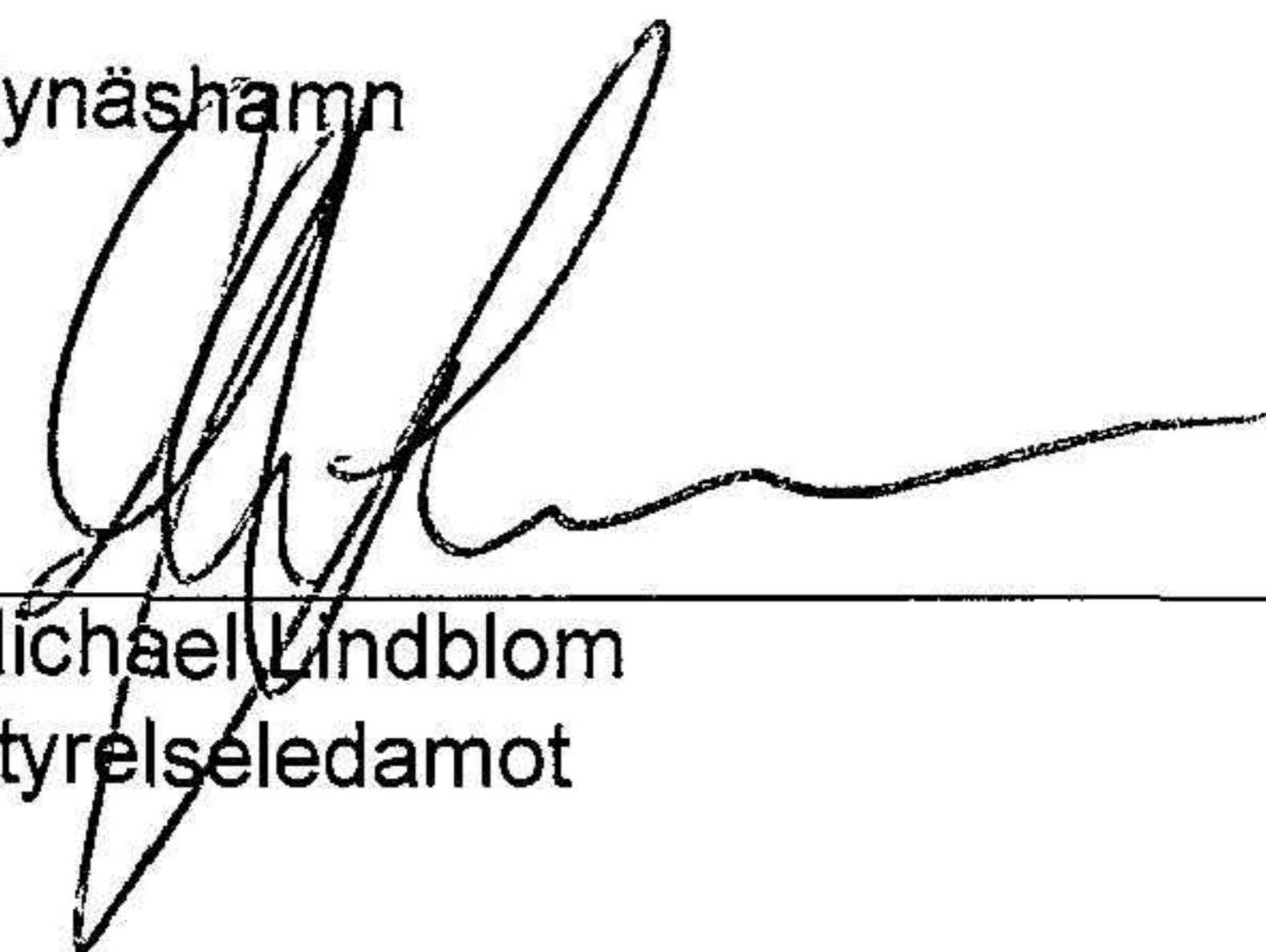
	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1	1
Redovisat värde vid årets slut	1	1

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 632 033
	1 632 033

Underskrifter

Nynäshamn



2025-01-15

Michael Lindblom
Styrelseledamot

Datum

2025062509136