

Årsredovisning för
CEJISONS Förvaltning AB

556653-2932

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Johansson
Styrelseledamot

2025-01-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CEJISONS Förvaltning AB, 556653-2932, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Tjörn kommun har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	527 208	510 612	494 534	308 250
Resultat efter finansiella poster	481 052	383 817	349 078	252 038
Soliditet %	97,2	97,2	97	96

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	100	3 963 298	337 073
Balanseras i ny räkning			337 073	-337 073
Utdelning			-1 000 000	
Årets resultat				414 083
Belopp vid årets utgång	100 000	100	3 300 371	414 083

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 300 371
Årets resultat	414 083
Summa	3 714 454
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 714 454
Summa	3 714 454

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		527 208	510 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		527 208	510 612
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 226	-91 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 428	-71 428
Summa rörelsekostnader		-163 654	-163 388
Rörelseresultat		363 554	347 224
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		74 795	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 703	36 626
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-33
Summa finansiella poster		117 498	36 593
Resultat efter finansiella poster		481 052	383 817
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	45 000
Summa bokslutsdispositioner		45 000	45 000
Resultat före skatt		526 052	428 817
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 969	-91 744
Årets resultat		414 083	337 073

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 756 290	1 827 718
Summa materiella anläggningstillgångar		1 756 290	1 827 718
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 756 290	1 827 718
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		197 515	158 570
Summa kortfristiga fordringar		197 515	158 570
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 277 207	2 885 407
Summa kassa och bank		1 277 207	2 885 407
Summa omsättningstillgångar		1 474 722	3 043 977
SUMMA TILLGÅNGAR		4 231 012	4 871 695

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		100	100
Summa bundet eget kapital		100 100	100 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 300 371	3 963 298
Årets resultat		414 083	337 073
Summa fritt eget kapital		3 714 454	4 300 371
Summa eget kapital		3 814 554	4 400 471
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		375 000	420 000
Summa obeskattade reserver		375 000	420 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		31 458	41 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		41 458	51 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 231 012	4 871 695

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 542 000	2 542 000
Utgående anskaffningsvärden	2 542 000	2 542 000
Ingående avskrivningar	-714 282	-642 854
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 428	-71 428
Utgående avskrivningar	-785 710	-714 282
Redovisat värde	1 756 290	1 827 718

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Redovisat värde	1 000 000	0

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Alastair Ross, MintGreen Redovisning AB

Underskrifter

Rönnäng

Christian Johansson
Christian Johansson
Styrelseledamot

2025-01-14
Datum