

# Årsredovisning

för

## Östgöta Byggpartner AB

556908-5508

Räkenskapsåret

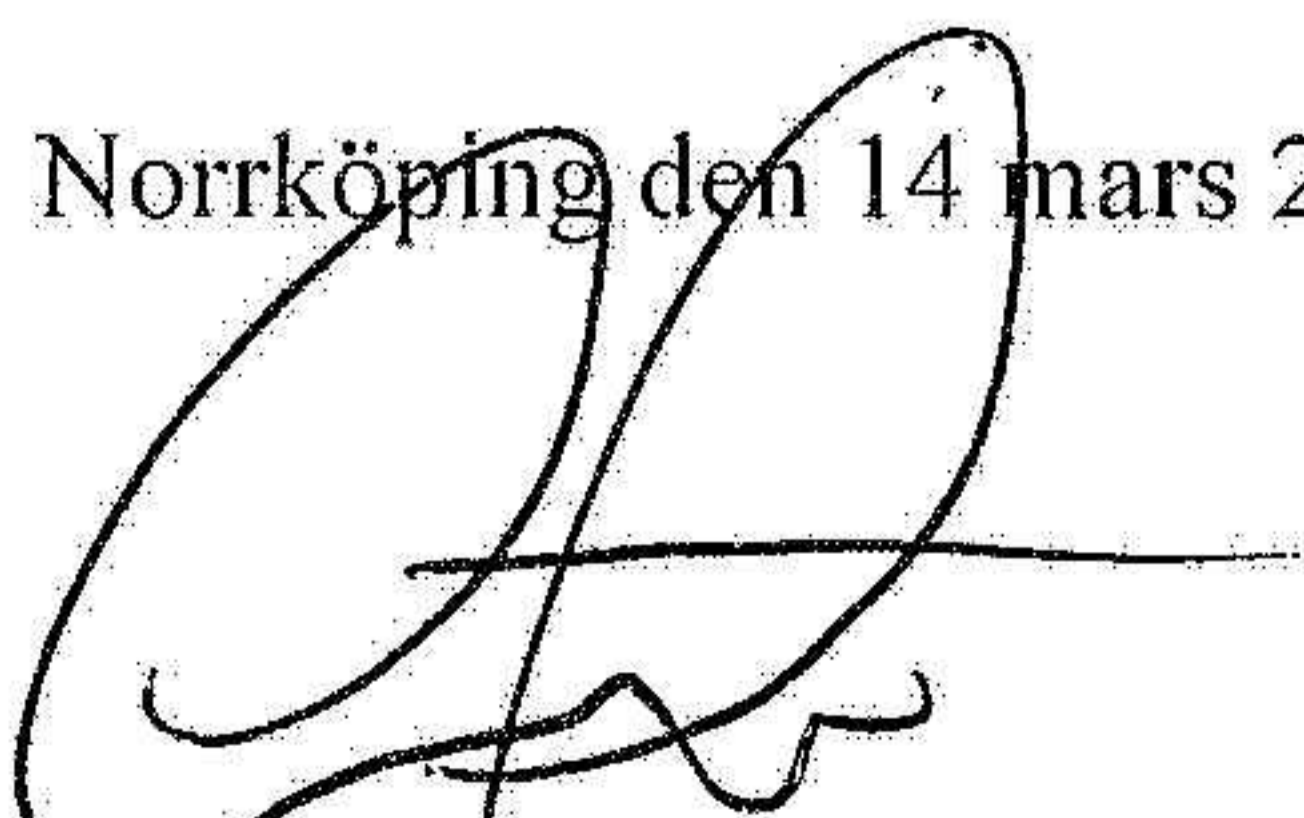
2022-10-01 – 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östgöta Byggpartner AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 14 mars 2024



Gabriel Iša

**Årsredovisning**  
för  
**Östgöta Byggpartner AB**

556908-5508

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

Styrelsen för Östgöta Byggpartner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har minskat omsättningen väsentligen under räkenskapsåret p.g.a lägre orderflöde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	8 310	12 286	8 093	2 716	3 031
Resultat efter finansiella poster	-185	3 397	780	134	463
Soliditet (%)	52,9	72,1	34,3	4,8	3,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	659 351	2 131 817	2 841 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 131 817	-2 131 817	0
Årets resultat			508	508
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 791 168</b>	<b>508</b>	<b>2 841 676</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 791 167
årets vinst	508
	<b>2 791 675</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 791 675
	<b>2 791 675</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052010721

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 310 231	12 286 289
Övriga rörelseintäkter		533 890	491 848
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 844 121</b>	<b>12 778 137</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Varor och material		-2 916 121	-4 106 520
Handelsvaror		-113 912	-199 216
Övriga externa kostnader		-2 066 802	-1 489 345
Personalkostnader	I	-3 889 237	-3 549 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 709	-34 868
Övriga rörelsekostnader		-35 678	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 034 459</b>	<b>-9 379 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-190 338</b>	<b>3 398 614</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 240	907
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 412	-2 785
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 828</b>	<b>-1 878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-184 510</b>	<b>3 396 736</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		365 622	-860 589
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>365 622</b>	<b>-860 589</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>181 112</b>	<b>2 536 147</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-180 604	-404 330
<b>Årets resultat</b>		<b>508</b>	<b>2 131 817</b>

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 572	105 481
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>72 572</b>	<b>105 481</b>

#### Summa anläggningstillgångar

72 572

105 481

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Byggmaterial		46 560	61 692
<b>Summa varulager</b>		<b>46 560</b>	<b>61 692</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 117 384	1 706 582
Fordringar hos koncernföretag		1 645 016	1 740 516
Övriga fordringar		1 151 872	283 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		267 588	210 812
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 181 860</b>	<b>3 941 022</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		115 227	998 917
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>115 227</b>	<b>998 917</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 343 647</b>	<b>5 001 631</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 416 219

5 107 112

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 791 167

659 351

Årets resultat

508

2 131 817

**Summa fritt eget kapital**

**2 791 675**

**2 791 168**

**Summa eget kapital**

**2 841 675**

**2 841 168**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

693 589

1 059 211

**Summa obeskattade reserver**

**693 589**

**1 059 211**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

70 738

Övriga skulder

562 028

0

**Summa långfristiga skulder**

**562 028**

**70 738**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

399 355

442 461

Skatteskulder

635 053

0

Övriga skulder

653 767

120 385

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

630 752

573 149

**Summa kortfristiga skulder**

**2 318 927**

**1 135 995**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 416 219**

**5 107 112**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och Bilar	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	11	10

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 500	8 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
Ingående avskrivningar	-8 500	-8 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 500</b>	<b>-8 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024032010725

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	191 700	161 700
Inköp	57 500	30 000
Försäljningar/utrangeringar	-111 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>138 200</b>	<b>191 700</b>
Ingående avskrivningar	-86 219	-51 351
Försäljningar/utrangeringar	33 300	
Årets avskrivningar	-12 709	-34 868
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 628</b>	<b>-86 219</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 572</b>	<b>105 481</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Lån DNB	0	70 738
Lån Aktieägare	562 028	0
	<b>562 028</b>	<b>70 738</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	77 700
	<b>0</b>	<b>77 700</b>

### **Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Orderingången under början av nya räkenskapsåret är låg.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gabriel Isa

### **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Resul Hamureu  
Auktoriserad revisor

2024032010727

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

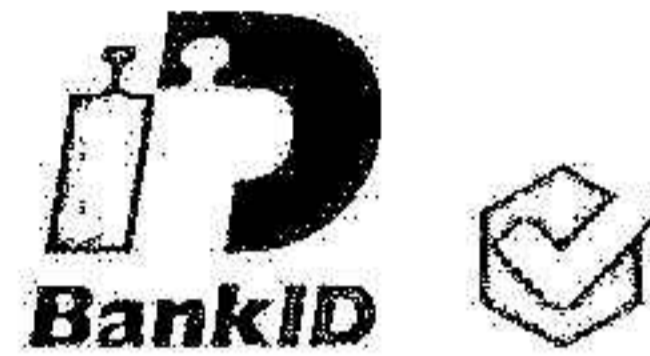
## Gabriel Isa

Styrelseledamot

Serienummer: 19920101xxxx

IP: 90.229.xxx.xxx

2024-03-14 06:39:34 UTC



## RESUL HAMURCU

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19821029xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2024-03-14 10:51:13 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: KZ12F-XM6TS-IZSWC-5HSU6-Q7FW5-IT8WG

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östgöta Byggpartner AB

Org.nr 556908-5508

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östgöta Byggpartner AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östgöta Byggpartner ABs finansiella ställning per den 2023-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östgöta Byggpartner AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östgöta Byggpartner AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Östgöta Byggpartner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, datering enligt signaturblad

---

Resul Hamurcu  
Auktoriserad revisor

2024032010751

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## RESUL HAMURCU

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19821029xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2024-03-14 10:52:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: VBTGV-ILC3P-0D4EJ-FKVVX-8KEFO-4WKNI