

Årsredovisning
för
RLS Fastighets AB
556652-7551

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Lantz, Styrelseledamot
2023-05-17

Styrelsen för RLS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en industrifastighet i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 507	1 285	1 252	1 398
Resultat efter finansiella poster	21	-78	358	330
Soliditet (%)	46,3	45,7	45,5	43,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 819 352	-1 509	5 917 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 509	1 509	0
Årets resultat			30 730	30 730
Belopp vid årets utgång	100 000	5 817 843	30 730	5 948 573

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 817 843
årets vinst	30 730
	5 848 573
disponeras så att i ny räkning överföres	5 848 573
	5 848 573

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 506 569	1 284 553
Övriga rörelseintäkter		15 000	23 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 521 569	1 307 697
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 039 740	-972 919
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-340 749	-327 970
Övriga rörelsekostnader		-2 087	0
Summa rörelsekostnader		-1 382 576	-1 300 889
Rörelseresultat		138 993	6 808
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 236	60 816
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 514	-145 295
Summa finansiella poster		-118 278	-84 479
Resultat efter finansiella poster		20 715	-77 671
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	76 794
Summa bokslutsdispositioner		0	76 794
Resultat före skatt		20 715	-877
Skatter			
Skatt på årets resultat		10 015	-632
Årets resultat		30 730	-1 509

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 848 322	4 117 982
Inventarier, verktyg och installationer	4	373 221	776 398
Summa materiella anläggningstillgångar		4 221 543	4 894 380

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	281 500	2 950 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		281 500	2 950 250
Summa anläggningstillgångar		4 503 043	7 844 630

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		133 826	326 366
Övriga fordringar		194 212	171 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		278 745	93 973
Summa kortfristiga fordringar		606 783	591 678

Kassa och bank

Kassa och bank		7 735 903	4 502 098
Summa kassa och bank		7 735 903	4 502 098
Summa omsättningstillgångar		8 342 686	5 093 776

SUMMA TILLGÅNGAR

12 845 729

12 938 406

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 817 843

5 819 352

Årets resultat

30 730

-1 509

Summa fritt eget kapital

5 848 573

5 817 843

Summa eget kapital

5 948 573

5 917 843

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 343 750

6 593 750

Summa långfristiga skulder

6 343 750

6 593 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 000

0

Leverantörsskulder

116 194

150 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

312 212

276 104

Summa kortfristiga skulder

553 406

426 813

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 845 729

12 938 406

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 8 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 037 258	7 824 426
Inköp	0	212 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 037 258	8 037 257
Ingående avskrivningar	-3 919 276	-3 655 913
Årets avskrivningar	-269 660	-263 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 188 936	-3 919 276
Utgående redovisat värde	3 848 322	4 117 981

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	679 827	257 827
Inköp	0	760 000
Försäljningar/utrangeringar	-87 135	-8 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	592 692	1 009 827
Ingående avskrivningar	-233 430	-170 967
Försäljningar/utrangeringar	85 048	2 144
Årets avskrivningar	-71 089	-64 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 471	-233 430
Utgående redovisat värde	373 221	776 397

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 950 250	3 042 016
Avgående fordringar	-2 668 750	-91 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 500	2 950 250
Utgående redovisat värde	281 500	2 950 250

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	3 522 500
	7 000 000	3 522 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2023-05-17

Rikard Lantz
Rikard Lantz