

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastlandet Förvaltnings AB

Org.nr. 556356-8806

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

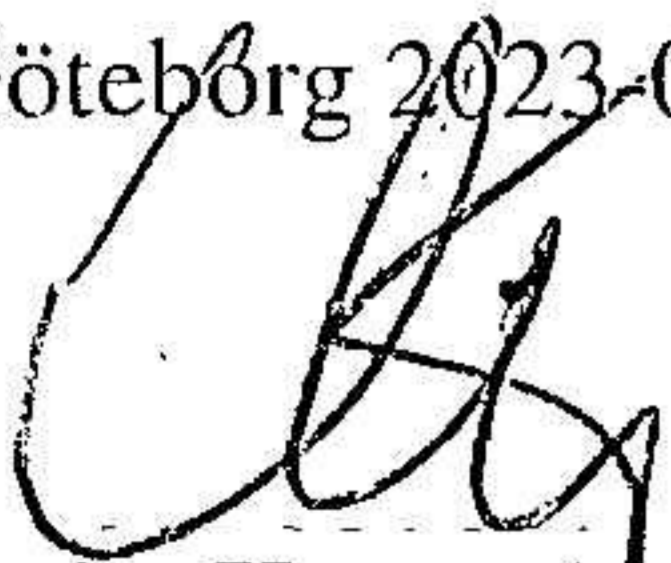
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastlandet Förvaltnings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-29



Peder Kagstedt

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastlandet Förvaltnings AB

Org.nr. 556356-8806

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# Fastlandet Förvaltnings AB

Org.nr. 556356-8806

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultationsverksamhet rörande köp, försäljning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastlandet Förvaltnings AB har avyttrat andelarna i KB Snörmakaren org nr 916558-3486.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 152 866	1 700 682	1 080 852	2 927 202
Resultat efter finansiella poster	19 909 496	207 347	4 955 117	1 340 472
Soliditet (%)	93,69	86,63	86,05	84,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	37 309 784
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-517 000
Årets resultat			19 903 542
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	56 696 326

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 792 784
Årets resultat	19 903 542
	<u>56 696 326</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	540 000
Balanseras i ny räkning	56 156 326
	<u>56 696 326</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 540 000,00 kr. vilket motsvarar 540,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023071423979

**Fastlandet Förvaltnings AB**

Org.nr. 556356-8806

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 152 866	1 700 682
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 152 866</u>	<u>1 700 682</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-818 536	-1 226 798
Personalkostnader	2	-1 503 714	-1 664 478
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-8 892	-4 495
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 331 142</u>	<u>-2 895 771</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 178 276	-1 195 089
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i kommanditbolag	3	314 444	1 196 907
Resultat från andelar i intresseföretag		2 750 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 662 999	-38 668
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		429 416	314 780
Räntekostnader		-69 087	-70 583
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>21 087 772</u>	<u>1 402 436</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		19 909 496	207 347
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-34 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-34 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		19 909 496	173 347
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 954	-21 829
<b>Årets resultat</b>		<u>19 903 542</u>	<u>151 518</u>

2023071423980

**Fastlandet Förvaltnings AB**

Org.nr. 556356-8806

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

103 572

112 464

**Summa materiella anläggningstillgångar**

103 572

112 464

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag

5

13 347 968

13 283 524

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

20 000

20 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

13 367 968

13 303 524

**Summa anläggningstillgångar**

13 471 540

13 415 988

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 000

0

Fordringar hos intresseföretag

10 150 000

10 150 000

Övriga fordringar

1 723 018

491 586

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

380 986

291 409

**Summa kortfristiga fordringar**

12 256 004

10 932 995

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

4 238 606

2 152 908

**Summa kortfristiga placeringar**

4 238 606

2 152 908

**Kassa och bank**

Kassa och bank

31 346 215

17 431 371

**Summa kassa och bank**

31 346 215

17 431 371

**Summa omsättningstillgångar**

47 840 825

30 517 274

**SUMMA TILLGÅNGAR****61 312 365****43 933 262**

2023071423981

**Fastlandet Förvaltnings AB**

Org.nr. 556356-8806

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

36 792 784

37 158 267

Årets resultat

19 903 542

151 518

**Summa fritt eget kapital**

56 696 326

37 309 785

**Summa eget kapital**

56 816 326

37 429 785

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

794 000

794 000

**Summa obeskattade reserver**

794 000

794 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

6

0

2 129 634

**Summa långfristiga skulder**

0

2 129 634

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

32 870

0

Skulder till intresseföretag

2 303 325

2 303 325

Övriga skulder

1 176 899

1 073 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 945

203 231

**Summa kortfristiga skulder**

3 702 039

3 579 843

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****61 312 365****43 933 262**

2023071423982

# Fastlandet Förvaltnings AB

Org.nr. 556356-8806

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Personal

2022

2021

*Medelantal anställda*

Medelantal anställda män

2,00

2,00

2,00

2,00

#### Not 3 Resultat från andelar i kommanditbolag

2022

2021

KB Oterdahlgatan

378 634

768 785

KB Snörmakaren

0

256 622

Klappdansen

-64 190

171 500

314 444

1 196 907

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

181 306

136 847

Inköp

0

44 459

Utgående anskaffningsvärden

181 306

181 306

Ingående avskrivningar

-68 842

-64 347

Årets avskrivningar

-8 892

-4 495

Utgående avskrivningar

-77 734

-68 842

Redovisat värde

103 572

112 464

I det redovisade värdet ingår ej avskrivningsbar konst om 72 500 kr.

**Fastlandet Förvaltnings AB**

Org.nr. 556356-8806

**NOTER****Not 5 Andelar i intresseföretag****2022-12-31****2021-12-31**

<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>			
KB Snörmakaren 916558-3486	25%	0	-2 129 634
KB Oterdahlsgatan 4 916851-4736	25%	4 216 235	4 137 600
Kungshus AB 556688-1727	25%	100 000	100 000
Fastighets AB Mötet 556752-3930	50%	2 481 586	2 481 586
Götaholmsgatan Fastighets AB 559200-1290	50%	25 000	25 000
Fastighets AB Timmerslättsvägen 559313-3845	50%	69 363	69 363
Ranghuset AB 559234-8113	50%	3 204 019	3 204 021
KB Klappdansen 34 916565-8619	50%	3 201 765	3 265 954
KornFast 1 AB 559373-9781	50%	50 000	0
		<hr/>	<hr/>
		13 347 968	11 153 890
Ingående anskaffningsvärden		11 153 890	3 888 546
Inköp		50 000	3 273 384
Insättning/uttag/resultat KB		14 444	897 505
Omklassificeringar		0	3 094 455
Försäljning		2 129 634	0
Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
		13 347 968	11 153 890

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	<hr/>	20 000	<hr/>	20 000
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>	20 000
Redovisat värde		20 000		20 000

2023071423984

# Fastlandet Förvaltnings AB

Org.nr. 556356-8806

## NOTER

### Övriga noter

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Komplementärsansvar	28 555 231	36 846 503
	Borgensåtagande	7 276 250	15 620 000
		<u>35 831 481</u>	<u>52 466 503</u>
	<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	7 276 250	15 620 000

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg  
2023-06-29



Peder Kagstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.



Jan Håkansson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastlandet Förvaltnings AB  
Org. nr 556356-8806

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastlandet Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastlandet Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastlandet Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastlandet Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastlandet Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2023-06-29



Jan Håkansson  
Auktoriserad revisor