

Årsredovisning för
AB Axnor Fastigheter

556153-4131

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Normark
Styrelseledamot

2026-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Axnor Fastigheter, 556153-4131, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar egna fastigheter och bedriver konsultverksamhet

Bolaget har från 2024 ej revisor

Samtliga aktier ägs av Lars Normark Östersund

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	249	622	754	735
Resultat efter finansiella poster	-188	51	265	-398
Soliditet %	99,1	98,5	98	95

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	110 000	30 000	3 806 135	31 209
Balanseras i ny räkning			31 209	-31 209
Årets resultat				-112 575
Belopp vid årets utgång	110 000	30 000	3 837 344	-112 575

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 837 344
Årets resultat	-112 575
Summa	3 724 769
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 724 769
Summa	3 724 769

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		248 590	621 515
Övriga rörelseintäkter		50 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		298 590	621 515
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-243 950	-289 282
Personalkostnader	2	-186 857	-187 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 697	-106 154
Summa rörelsekostnader		-486 504	-583 077
Rörelseresultat		-187 914	38 438
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 727	13 732
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 388	-1 143
Summa finansiella poster		339	12 589
Resultat efter finansiella poster		-187 575	51 027
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		75 000	-10 000
Resultat före skatt		-112 575	41 027
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 818
Årets resultat		-112 575	31 209

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 681 588	3 602 973
Maskiner och andra tekniska anläggningar		1	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 681 589	3 602 973
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 000	108 000
Andra långfristiga fordringar		34 952	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 952	108 000
Summa anläggningstillgångar		3 718 541	3 710 973
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96 019	57 000
Övriga fordringar		0	42 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 844	0
Summa kortfristiga fordringar		107 863	99 693
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 013	287 125
Summa kassa och bank		72 013	287 125
Summa omsättningstillgångar		179 876	386 818
SUMMA TILLGÅNGAR		3 898 417	4 097 791

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		110 000	110 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		140 000	140 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 837 344	3 806 135
Årets resultat		-112 575	31 209
Summa fritt eget kapital		3 724 769	3 837 344
Summa eget kapital		3 864 769	3 977 344
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	75 000
Summa obeskattade reserver		0	75 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	123
Summa långfristiga skulder		0	123
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 487	23 735
Övriga skulder		11 162	21 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga skulder		33 648	45 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 898 417	4 097 791

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Markanläggningar	4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Skattemässigt högsta belopp

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 960 346	3 930 346
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	134 312	30 000
Utgående anskaffningsvärden	4 094 658	3 960 346
Ingående avskrivningar	-357 373	-254 159
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 697	-103 214
Utgående avskrivningar	-413 070	-357 373
Redovisat värde	3 681 588	3 602 973

Kommentar till not

Taxeringsvärde totalt	2 774 000	2 669 000
-----------------------	-----------	-----------

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-25

Östersund

Lars Normark

2026-03-25

Lars Normark

Datum

Styrelseordförande