

Årsredovisning för  
**Spånberget Trädgårdsgatan 1 AB**

559251-5588

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christopher Fägerskiöld  
Styrelseledamot

2023-03-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spånberget Trädgårdsgatan 1 AB, 559251-5588, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall förädla och förvalta fastigheter och därmed jämförlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Jönköping.

### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr	
	2022	2021
Nettoomsättning	802	743
Resultat efter finansiella poster	9	142
Soliditet %	1,2	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	5 430 000	-5 424 938	112 406
Balanseras i ny räkning			112 406	-112 406
Årets resultat				7 086
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 430 000</b>	<b>-5 312 532</b>	<b>7 086</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
	2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-5 312 532
Årets resultat	7 086
<b>Summa</b>	<b>-5 305 446</b>
	2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-5 305 446
<b>Summa</b>	<b>-5 305 446</b>

#### Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med efterföljande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		802 270	742 569
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>802 270</b>	<b>742 569</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-408 090	-365 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 223	-100 299
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-553 313</b>	<b>-466 219</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>248 957</b>	<b>276 350</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 759	-134 758
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-239 756</b>	<b>-134 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 201</b>	<b>141 592</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 201</b>	<b>141 592</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 115	-29 186
<b>Årets resultat</b>		<b>7 086</b>	<b>112 406</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 831 571	11 353 020
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 191	56 254
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 873 762</b>	<b>11 409 274</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 873 762</b>	<b>11 409 274</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 359	8 923
Övriga fordringar		-899	1 016
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 460</b>	<b>9 939</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		85 949	58 408
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 949</b>	<b>58 408</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 409</b>	<b>68 347</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 983 171</b>	<b>11 477 621</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		5 430 000	5 430 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 455 000</b>	<b>5 455 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 312 532	-5 424 938
Årets resultat		7 086	112 406
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 305 446</b>	<b>-5 312 532</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>149 554</b>	<b>142 468</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 053 729	9 341 326
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 053 729</b>	<b>9 341 326</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 992	121 614
Skulder till koncernföretag		1 614 545	1 704 545
Skatteskulder		31 192	71 869
Övriga skulder		32 810	32 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 349	62 989
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 779 888</b>	<b>1 993 827</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 983 171</b>	<b>11 477 621</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 473 249	9 702 332
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 609 711	1 770 917
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 082 960</b>	<b>11 473 249</b>
Ingående avskrivningar	-120 229	-33 993
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-131 160	-86 236
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-251 389</b>	<b>-120 229</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 831 571</b>	<b>11 353 020</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 317	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		70 317
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>70 317</b>	<b>70 317</b>
Ingående avskrivningar	-14 063	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 063	-14 063
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-28 126</b>	<b>-14 063</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 191</b>	<b>56 254</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 053 729	9 341 326

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

## Underskrifter

Jönköping

Christopher Fägerskiöld 2023-03-20  
Christopher Fägerskiöld Datum  
Styrelseordförande

Henrik Falk 2023-03-21  
Henrik Falk Datum  
Styrelseledamot

Johan Ek Hörnstein 2023-03-20  
Johan Ek Hörnstein Datum  
Styrelsesuppleant