

# Årsredovisning

för

## GCCH 7 AB

559405-5070

Räkenskapsåret

2022-11-10 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henric Hannerfalk, Styrelseledamot  
2024-07-02

Styrelsen för GCCH 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-10 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva hotell-, restaurang- och konferensverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit hotellverksamhet under namnet Best Western Plus Kungens Kurva. Hotellet öppnade i november 2023, och bolaget har under året haft kostnader som hör till öppningen.

Bolaget bedöms inte ha påverkats av några yttre faktorer under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hotellbranschen har haft en nedgående trend under verksamhetsåret men har återhämtat sig stadigt under nästkommande år, vilket gör att styrelsen ser med tillförsikt på framtiden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	1 686
Resultat efter finansiella poster	-3 851
Soliditet (%)	6,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		2 100 000		2 100 000
Årets resultat			-1 001 412	-1 001 412
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 100 000</b>	<b>-1 001 412</b>	<b>1 123 588</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 100 000 (0).

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 100 000
årets förlust	-1 001 412
	<b>1 098 588</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 098 588
	<b>1 098 588</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-11-10 -2023-12-31 (14 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		1 686 280
Övriga rörelseintäkter		1 140
		<b>1 687 420</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Handelsvaror		-747 126
Övriga externa kostnader		-2 308 892
Personalkostnader	2	-1 766 567
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 268
Övriga rörelsekostnader		-317
		<b>-4 916 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 228 750</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 451
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-624 113
		<b>-622 662</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 851 412</b>
Bokslutsdispositioner	5	2 850 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 001 412</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 001 412</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	9 875 037
Inventarier, verktyg och installationer	7	354 294
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	10 450
		<b>10 239 781</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	9	994 300
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	60 000
Andra långfristiga fordringar	11	1 500 000
		<b>2 554 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 794 081</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		724 593
Övriga fordringar		659 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 927 548
		<b>3 311 293</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 177</b>
		<b>3 415 470</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**16 209 551**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 100 000

Årets resultat

-1 001 412

**1 098 588**

#### Summa eget kapital

**1 123 588**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12

4 636 937

Skulder till koncernföretag

13

6 399 664

#### Summa långfristiga skulder

**11 036 601**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

475

Skulder till kreditinstitut

12

1 351 852

Leverantörsskulder

1 227 678

Aktuella skatteskulder

3 207

Övriga skulder

459 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 006 265

#### Summa kortfristiga skulder

**4 049 362**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**16 209 551**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

**2022-11-10**  
**-2023-12-31**

Medelantalet anställda

3

### **Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**2022-11-10**  
**-2023-12-31**

Övriga ränteintäkter

1 451  
**1 451**

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-11-10	-2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	470 222	
Övriga räntekostnader	153 891	
	<b>624 113</b>	

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2022-11-10	-2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	2 850 000	
	<b>2 850 000</b>	

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	9 958 020
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 958 020</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-82 983
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 875 037</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	364 579
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>364 579</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-10 285
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 285</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>354 294</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	10 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 450</b>

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	994 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>994 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>994 300</b>

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 000</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>

## Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 988 789 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 637 592
	<b>4 637 592</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 351 197
	<b>1 351 197</b>

## Not 13 Långfristiga skulder till koncernföretag

**2023-12-31**

Långfristiga skulder till koncernföretag som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	6 399 664
	<b>6 399 664</b>

## Not 14 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Göteborgs Mini-Hotel AB med organisationsnummer 556589-8797 med säte i Göteborg.

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för faställelse.

Göteborg 2024-06-28

*Henric Hannerfalk*  
Henric Hannerfalk  
Ordförande

*Thomas Hannerfalk*  
Thomas Hannerfalk

*Wenche Hannerfalk*  
Wenche Hannerfalk

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

*Björn Ellison*  
Björn Ellison  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i GCCH 7 AB, org.nr 559405-5070

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GCCH 7 AB för räkenskapsåret 2022-11-10 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GCCH 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GCCH 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GCCH 7 AB för räkenskapsåret 2022-11-10 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GCCH 7 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2024-06-30

*Björn Ellison*  
Björn Ellison  
Auktoriserad revisor