

Årsredovisning

för

Kontain Fastigheter Vallentuna AB

559062-3111

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Nathanaelson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Kontain Fastigheter Vallentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som startade sin verksamhet under 2016 bedriver verksamhet inom förvaltning av fast egendom. Företaget är helägt dotterföretag till Kontain Fastigheter AB, 559298-6755, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (6 mån)	2021/22
Nettoomsättning	420	456	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	17	-153	-102
Balansomslutning	3 964	4 117	3 013	1 487
Soliditet (%)	2,1	2,5	2,9	16,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 197	17 101	84 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 101	-17 101	0
Årets resultat			-1 863	-1 863
Belopp vid årets utgång	50 000	34 298	-1 863	82 435

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 298
årets förlust	-1 863
	32 435
disponeras så att i ny räkning överföres	32 435
	32 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

419 999

455 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

419 999

455 998

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-58 790

Handelsvaror

-37 729

-12 053

Övriga externa kostnader

-53 715

-56 697

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-127 619

-70 947

Summa rörelsekostnader

-219 063

-198 487

Rörelseresultat

200 936

257 511

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

700

6 537

Räntekostnader och liknande resultatposter

-227 827

-246 947

Summa finansiella poster

-227 127

-240 410

Resultat efter finansiella poster

-26 191

17 101

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

2

24 328

0

Summa bokslutsdispositioner

24 328

0

Resultat före skatt

-1 863

17 101

Årets resultat

-1 863

17 101

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 993 793	3 121 412
Summa materiella anläggningstillgångar		2 993 793	3 121 412
Summa anläggningstillgångar		2 993 793	3 121 412
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		451 000	425 876
Övriga fordringar		32 904	110 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		420 000	456 000
Summa kortfristiga fordringar		903 904	992 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 860	2 710
Summa kassa och bank		65 860	2 710
Summa omsättningstillgångar		969 764	995 510
SUMMA TILLGÅNGAR		3 963 557	4 116 922

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 298	17 197
Årets resultat		-1 863	17 101
Summa fritt eget kapital		32 435	34 298
Summa eget kapital		82 435	84 298
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	24 328
Summa obeskattade reserver		0	24 328
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 315 000	3 558 750
Summa långfristiga skulder		3 315 000	3 558 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	195 000
Leverantörsskulder		15 998	193 675
Skulder till koncernföretag		337 624	0
Skatteskulder		0	5 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500	55 501
Summa kortfristiga skulder		566 122	449 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 963 557	4 116 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar: 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

Under 2022 uttrangerades inventarier som bolaget införskaffade 2019, men man glömde att återföra de bokförda överavskrivningarna. Detta har därför justerats för under räkenskapsår 2024.

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	24 328	0
	24 328	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 192 359	639 968
Inköp	0	520 967
Omklassificeringar	0	2 031 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 192 359	3 192 359
Ingående avskrivningar	-70 947	0
Årets avskrivningar	-127 619	-70 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 566	-70 947
Utgående redovisat värde	2 993 793	3 121 412

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Stockholm 2025-06-30

Stefan Lanefelt
Stefan Lanefelt
Ordförande

Alexander Nathanaelson
Alexander Nathanaelson

Jacob Gejler
Jacob Gejler