

**FASTSTÄLLELSEINTYG för Seläter Camping Fastigheter AB**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överstämmer med originalen och att originalen har undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Örebro 2023-06-14**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rolf Marcusson', written over a horizontal line.

**Rolf Marcusson**

Årsredovisning för  
**Seläter Camping Fastigheter AB**  
559174-8917

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Seläter Camping Fastigheter AB, 559174-8917, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Strömstad registrerades år 2018. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. I synnerhet ska bolaget bygga en reception med restaurang, kontor och andra utrymmen för Seläter Camping AB och förvalta den.

Bolaget är ett helägt dottebolag till Seläter Camping AB, 556970-0122.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 134 100	1 102 970	1 050 000	770 000
Resultat efter finansiella poster	132 854	35 926	103 998	70 808
Soliditet, %	2	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets vinst
Vid årets början	50 000	58 599	28 517
Omföring av föreg års vinst		28 517	-28 517
Årets resultat			79 116
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>87 116</b>	<b>79 116</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 166 232 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	87 116
årets resultat	79 116
<b>Totalt</b>	<b>166 232</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	166 232
<b>Summa</b>	<b>166 232</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 134 100	1 102 970
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 134 100</b>	<b>1 102 970</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 005	-65 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 108	-300 116
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-332 113</b>	<b>-365 697</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>801 987</b>	<b>737 273</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-669 158	-701 347
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-669 133</b>	<b>-701 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>132 854</b>	<b>35 926</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-33 213	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-33 213</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 641</b>	<b>35 926</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 525	-7 409
<b>Årets resultat</b>		<b>79 116</b>	<b>28 517</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 955 474	14 255 582
Summa materiella anläggningstillgångar		13 955 474	14 255 582
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 955 474</b>	<b>14 255 582</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	-144 103
Övriga fordringar		9 856	43 183
Summa kortfristiga fordringar		9 856	-100 920
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		195 109	187 454
Summa kassa och bank		195 109	187 454
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>204 965</b>	<b>86 534</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 160 439</b>	<b>14 342 116</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		87 116	58 599
Årets resultat		79 116	28 517
Summa fritt eget kapital		166 232	87 116
<b>Summa eget kapital</b>		<b>216 232</b>	<b>137 116</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		33 213	0
Summa obeskattade reserver		33 213	0
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	3	13 600 000	13 900 000
Summa långfristiga skulder		13 600 000	13 900 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		5 994	0
Övriga skulder		300 000	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		310 994	305 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 160 439</b>	<b>14 342 116</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	15 005 820	15 005 820
	<u>15 005 820</u>	<u>15 005 820</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-750 238	-450 122
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-300 108</u>	<u>-300 116</u>
	-1 050 346	-750 238
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 955 474</b>	<b>14 255 582</b>

### Not 3 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	12 400 000	13 000 000
	<u>12 400 000</u>	<u>13 000 000</u>

**Underskrifter**

Strömstad den 2023-04-15



Kåre Davidsson Hjelle  
Styrelseordförande



Rolf Marcusson  
Verkställande direktör



Ken Bjerkeli



Birgitta Nilsson