

**Årsredovisning**  
för  
**Lerum Ö 10:83 Aktiebolag**  
556693-7198

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Ekström, Styrelseledamot  
2023-07-02

Styrelsen för Lerum Ö 10:83 Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året förvaltat fastigheten Lerum Ölsanda 10:83.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året gett aktieägartillskott till sitt dotterbolag.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	634	606	550	550	544
Resultat efter finansiella poster	53	124	106	51	127
Soliditet (%)	4	5	3	4	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	102 360	98 423	<b>300 783</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		98 423	-98 423	<b>0</b>
Årets resultat			42 284	<b>42 284</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>100 783</b>	<b>42 284</b>	<b>243 067</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 784
årets vinst	42 284
	<b>143 068</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	43 068
	<b>143 068</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		634 009	606 012
Övriga rörelseintäkter		1 945	1 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>635 954</b>	<b>608 009</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-171 131	-146 277
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 928	-225 928
Övriga rörelsekostnader		-33 970	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-431 029</b>	<b>-372 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>204 925</b>	<b>235 804</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 030	340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 710	-112 188
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-151 680</b>	<b>-111 848</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 245</b>	<b>123 956</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 245</b>	<b>123 956</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 961	-25 533
<b>Årets resultat</b>		<b>42 284</b>	<b>98 423</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 706 106	3 932 034
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		188 685	188 685
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 894 791</b>	<b>4 120 719</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	1 350 000	1 260 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 244 791</b>	<b>5 380 719</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 154	18 017
Övriga fordringar		191 894	182 933
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>197 048</b>	<b>200 950</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		673 512	826 864
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>673 512</b>	<b>826 864</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>870 560</b>	<b>1 027 814</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 115 351

6 408 533

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

100 784

102 360

Årets resultat

42 284

98 423

**Summa fritt eget kapital**

**143 068**

**200 783**

**Summa eget kapital**

**243 068**

**300 783**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 630 000

5 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 630 000**

**5 800 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

170 000

170 000

Förskott från kunder

60 889

52 139

Leverantörsskulder

16

85 486

Övriga skulder

8 920

15

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 458

110

**Summa kortfristiga skulder**

**242 283**

**307 750**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 115 351**

**6 408 533**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 736 193	6 736 193
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 736 193</b>	<b>6 736 193</b>
Ingående avskrivningar	-2 804 160	-2 578 232
Årets avskrivningar	-225 928	-225 928
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 030 088</b>	<b>-2 804 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 706 105</b>	<b>3 932 033</b>
Taxeringsvärden byggnader	4 492 000	4 492 000
Taxeringsvärden mark	1 806 000	1 806 000
	<b>6 298 000</b>	<b>6 298 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 618 105	2 844 033
Bokfört värde mark	1 088 000	1 088 000
	<b>3 706 105</b>	<b>3 932 033</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 260 000	700 000
Inköp	90 000	560 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 260 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen	4 950 000	5 120 000
	<b>4 950 000</b>	<b>5 120 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 182 000	6 182 000
	<b>6 182 000</b>	<b>6 182 000</b>

Stenkullen 2023-06-15

*Anneli Ekström*  
Anneli Ekström  
Ordförande

*Johan Ekström*  
Johan Ekström