

# Årsredovisning

för

**Konsultaktiebolaget Släggan**

Org.nr. 559101-0128

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Bengt Kjell Fredrik Hammarstedt, Styrelseledamot

2025-07-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva strategisk, juridisk och ekonomisk rådgivning inom fastighetsbranschen.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

|                                   | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 2 693 | 2 230 | 2 161 | 2 112 | 2 077 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 007 | 870   | 697   | 885   | 1 132 |
| Soliditet (%)                     | 55,7  | 50,2  | 47,1  | 40,9  | 29,7  |

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 1 127 020           | 626 443        | 1 803 463 |
| Utdelning               | 0            | -150 000            | 0              | -150 000  |
| Balanseras i ny räkning | 0            | 626 443             | -626 443       | 0         |
| Årets resultat          | 0            | 0                   | 631 380        | 631 380   |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 1 603 463           | 631 380        | 2 284 843 |

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 603 463        |
| Årets resultat      | 631 380          |
| <b>Summa</b>        | <b>2 234 843</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Utdelning                      | 300 000          |
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>1 934 843</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>2 234 843</b> |

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr, vilket motsvarar 600,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

| Resultaträkning                                                             | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |     |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                             |     | 2 692 975                | 2 229 990                |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |     | 78 000                   | 78 000                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>2 770 975</b>         | <b>2 307 990</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                                                   |     | 0                        | 0                        |
| Övriga externa kostnader                                                    |     | -212 560                 | -204 117                 |
| Personalkostnader                                                           | 2   | -1 387 970               | -1 067 476               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -26 840                  | -26 841                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |     | <b>-1 627 370</b>        | <b>-1 298 434</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |     | <b>1 143 605</b>         | <b>1 009 556</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 356                      | 1 191                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -136 954                 | -140 589                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |     | <b>-136 598</b>          | <b>-139 398</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>1 007 007</b>         | <b>870 158</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                |     |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag                                                       |     | 0                        | -10 000                  |
| Förändring av periodiseringsfonder                                          |     | -200 000                 | -60 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                          |     | <b>-200 000</b>          | <b>-70 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |     | <b>807 007</b>           | <b>800 158</b>           |
| <b>Skatter</b>                                                              |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                                     |     | -175 627                 | -173 715                 |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |     | <b>631 380</b>           | <b>626 443</b>           |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                                 | Not | 2024-12-31                 | 2023-12-31                 |
|----------------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| <strong>TILLGÅNGAR</strong>                              |     |                            |                            |
| <strong>Anläggningstillgångar</strong>                   |     |                            |                            |
| <strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>        |     |                            |                            |
| Byggnader och mark                                       | 3   | 3 123 697                  | 3 150 537                  |
| <strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>  |     | <strong>3 123 697</strong> | <strong>3 150 537</strong> |
| <strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>       |     |                            |                            |
| Andelar i koncernföretag                                 | 4   | 50 000                     | 50 000                     |
| Andra långfristiga fordringar                            |     | 2 637 392                  | 1 936 392                  |
| <strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong> |     | <strong>2 687 392</strong> | <strong>1 986 392</strong> |
| <strong>Summa anläggningstillgångar</strong>             |     | <strong>5 811 089</strong> | <strong>5 136 929</strong> |
| <strong>Omsättningstillgångar</strong>                   |     |                            |                            |
| <strong>Kortfristiga fordringar</strong>                 |     |                            |                            |
| Kundfordringar                                           |     | 45 750                     | 60 000                     |
| Övriga fordringar                                        |     | 356                        | 0                          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter             |     | 20 978                     | 0                          |
| <strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>           |     | <strong>67 084</strong>    | <strong>60 000</strong>    |
| <strong>Kortfristiga placeringar</strong>                |     |                            |                            |
| Övriga kortfristiga placeringar                          |     | 0                          | 0                          |
| <strong>Summa kortfristiga placeringar</strong>          |     | <strong>0</strong>         | <strong>0</strong>         |
| <strong>Kassa och bank</strong>                          |     |                            |                            |
| Kassa och bank                                           |     | 123 570                    | 186 816                    |
| <strong>Summa kassa och bank</strong>                    |     | <strong>123 570</strong>   | <strong>186 816</strong>   |
| <strong>Summa omsättningstillgångar</strong>             |     | <strong>190 655</strong>   | <strong>246 816</strong>   |
| <strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>                        |     | <strong>6 001 743</strong> | <strong>5 383 745</strong> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder       | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 1 603 463        | 1 127 020        |
| Årets resultat                               |     | 631 380          | 626 443          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>2 234 843</b> | <b>1 753 463</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>2 284 843</b> | <b>1 803 463</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         |     | 1 335 000        | 1 135 000        |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <b>1 335 000</b> | <b>1 135 000</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
|                                              | 5   |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 0                | 1 968 720        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>0</b>         | <b>1 968 720</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 3 210            | 8 937            |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 7 915            | 7 915            |
| Skatteskulder                                |     | 17 537           | 1 050            |
| Övriga skulder                               |     | 2 208 928        | 343 164          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 144 311          | 115 497          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>2 381 900</b> | <b>476 562</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>6 001 743</b> | <b>5 383 745</b> |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång  | År |
|------------------|----|
| <b>Byggnader</b> |    |
| Byggnader        | 50 |

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

## Not 2 – Medelantalet anställda

|                        | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1          | 1          |

## Not 3 – Byggnader och mark

|                                      | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 3 257 900        | 3 257 900        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>3 257 900</b> | <b>3 257 900</b> |
| Ingående avskrivningar               | -107 363         | -80 522          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                  |                  |
| Årets avskrivningar                  | -26 840          | -26 841          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-134 203</b>  | <b>-107 363</b>  |
| Ingående nedskrivningar              | 0                | 0                |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>3 123 697</b> | <b>3 150 537</b> |

## Not 4 – Andelar i koncernföretag

|                                    | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 50 000        | 50 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

| Företagets namn        | Organisations-nummer | Säte      | Antal andelar | Eget kapital |
|------------------------|----------------------|-----------|---------------|--------------|
| Hammarstedt Connect AB | 559193-1489          | Österåker | 500           | 33 580       |

| Företagets namn        | Årets resultat | Kapitalandel | Rösträttsandel | Redovisat värde |
|------------------------|----------------|--------------|----------------|-----------------|
| Hammarstedt Connect AB | -835           | 100,00%      | 100,00%        | 50 000          |

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| Långfristiga skulder                                                                | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0          | 1 433 696  |

### Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Skuld kommer att återbetalas i sin helhet under 2025.

# Underskrifter av årsredovisning

Åkersberga2025-04-01

---

Bengt Kjell Fredrik Hammarstedt  
Styrelseledamot